

LOGGIA LOVE - Perfekter Grundriss trifft sonnige Westausrichtung! Gepflegter Neubau + Ideal als Anlage + Tolle Infrastruktur und Anbindung!



Objektnummer: 299823

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilien treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

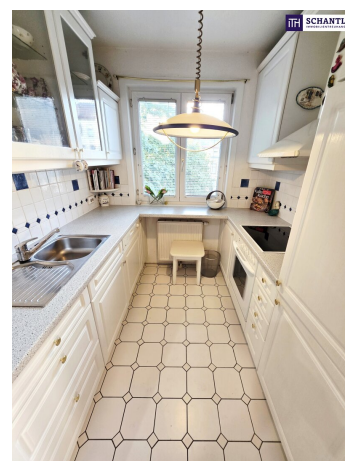
Adresse	Laubeplatz
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1996
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	49,40 m ²
Nutzfläche:	53,35 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 45,96 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,65
Kaufpreis:	199.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	3.730,08 €
Betriebskosten:	92,83 €
USt.:	10,94 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

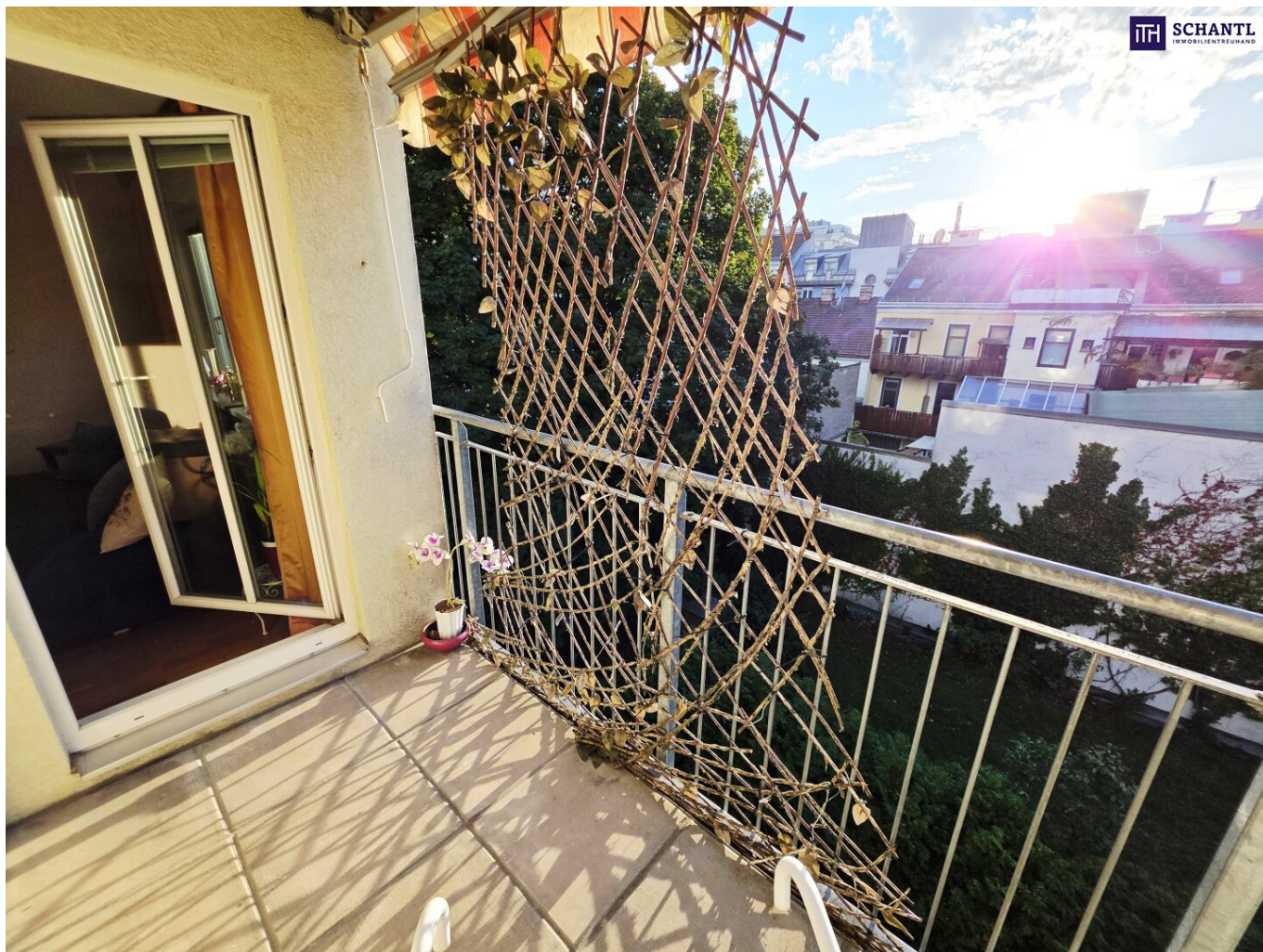
Ihr Ansprechpartner

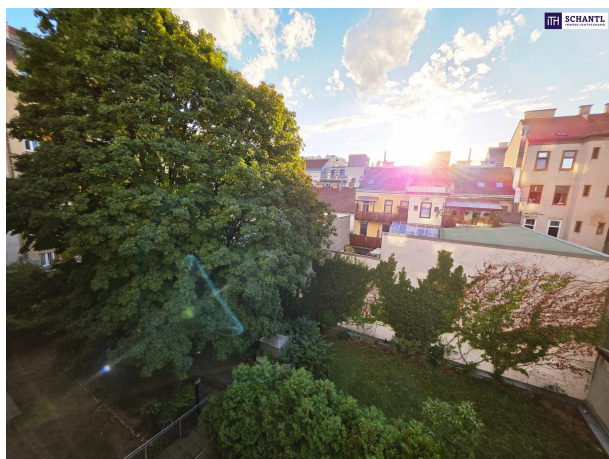


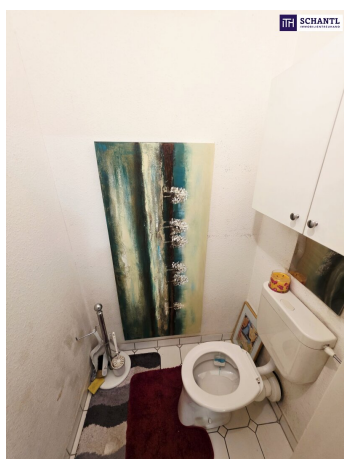
Samir Agha-Schantl

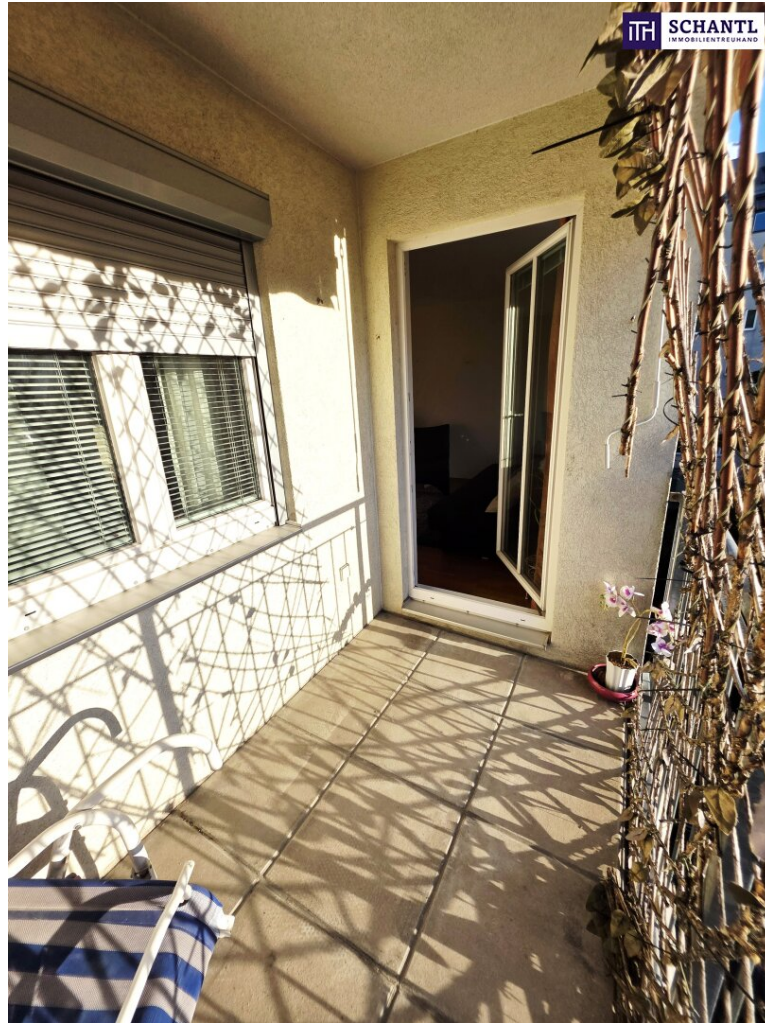


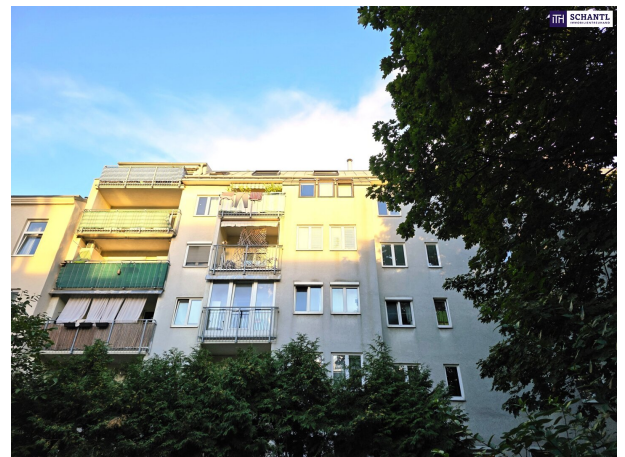














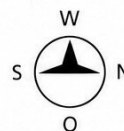


TOP 18

Wohnnutzfläche: 49,40 m²
Loggia: 3,95 m²

Gesamtfläche: 53,35 m²

0 1 2 3 4 5 m



Änderungen vorbehalten.
Möblierung exemplarisch.

Objektbeschreibung

WOHNEN ODER VERMIETEN? Hier funktioniert beides!

LOGGIA LOVE - Perfekter Grundriss trifft sonnige Westausrichtung! Gepflegter Neubau + Ideal als Anlage + Tolle Infrastruktur und Anbindung!

Ihre neue, komplett hofseitige Wohnung am 3.Liftstock wird Sie begeistern und teilt sich in einen geräumigem Vorraum mit Platz für eine Garderobe und Stauraum, ein separates WC, ein Badezimmer mit Fenster und Badewanne, eine separate und voll ausgestattete Küche, ein helles Wohn-Esszimmer mit Zugang zur traumhaften West-Loggia mit Grünblick, sowie ein gemütliches Schlafzimmer.

Ideal auch als Anlage!

Das Haus: Schöner Allgemeingarten mit Sitzgelegenheiten / Kinderspielplatz / Fahrradraum / Kinderspielraum

Clever investieren - attraktive Wohnung mit Westloggia und guter Vermietbarkeit!

Wohnfläche: ca. 49.40m² + Loggia: ca. 3,96m² + Kellerabteil

Kaufpreis: € 199.000.-

Bezug: ab sofort

NICHT LANGE ZÖGERN!

Worauf warten Sie noch? Dieses spannende Objekt wird nicht lange zu haben sein!

www.schantl-ith.at

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

o Grundbuchauszug

- o Wohnungseigentumsvertrag
- o Nutzwertgutachten
- o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas. Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <1.250m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap