

Einzugsbereit - Vollmöblierte 2-Zimmer-Wohnung mit Parkplatz



voll möblierte 2-Zimmer-Wohnung

Objektnummer: 1102

Eine Immobilie von REMAX Invest RC Immoalpin GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9900 Lienz
Baujahr:	1962
Wohnfläche:	59,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	11,58 m ²
Heizwärmebedarf:	E 186,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,20
Kaufpreis:	175.000,00 €
Betriebskosten:	109,28 €
Sonstige Kosten:	87,29 €
Provisionsangabe:	

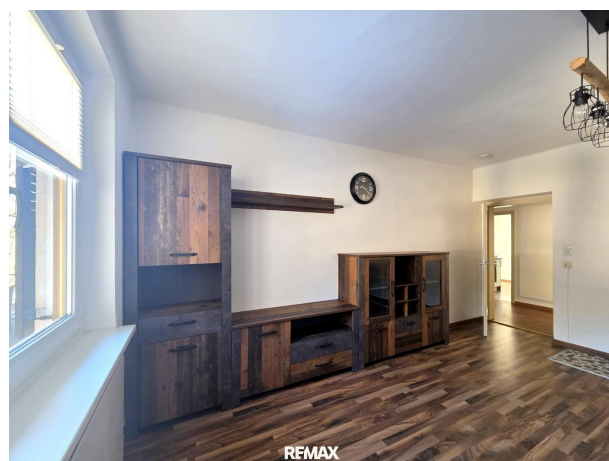
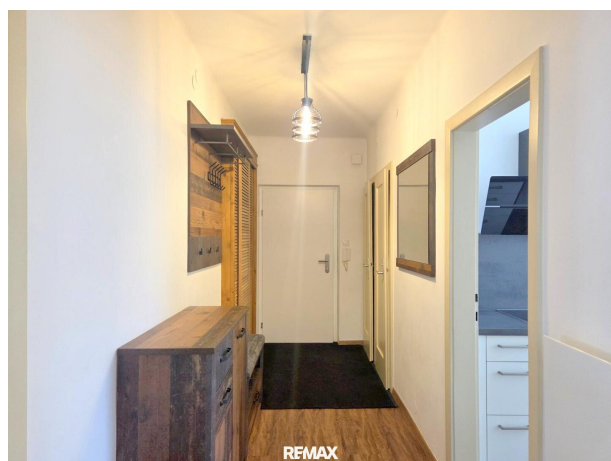
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christina Frühwirth

REMAX Invest RC Immoalpin GmbH
Muchargasse 1
9900 Lienz





Objektbeschreibung

Koffer packen und einziehen – ideal für Paare oder als Anlegerwohnung

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss (ohne Lift) einer ruhigen Wohnanlage mit insgesamt vier Häusern. Sie überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung, helle Wohnräume und einen eigenen Autoabstellplatz. Die komplette Infrastruktur befindet sich in unmittelbarer Nähe. Ideal für Paare, Singles oder als attraktive Anlegerwohnung. Ein Kellerabteil ist ebenfalls im Angebot inkludiert.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar und wird vollmöbliert übergeben – ideal für einen unkomplizierten und raschen Einzug oder eine sofortige Vermietung.

Aufteilung der ca. 60 m² Wohnfläche:

- Vorraum
- Abstellraum
- Küche
- 1 Schlafzimmer
- 1 Wohnzimmer
- Bad, WC
- 1 Kellerabteil
- Autoabstellplatz im Freien

Sonstiges:

- Hausverwaltung: BUWOG
- Heizungsart: Etherma Infrarotheizung (Strom) + Kachelofen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag. §15 Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Für weitere Informationen und Terminvereinbarungen zur Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Bitte beachten Sie, dass wir auf Grund unserer Nachweispflicht ausschließlich Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer Kontaktdaten inkl. Anschrift bearbeiten können.

Hinweis:

Widerrufsrecht / Rücktrittsrecht bei Fern- und Auswärtsgeschäften

Der Interessent wünscht mit der Kontaktaufnahme ein vorzeitiges Tätigwerden des Immobilienbüros RE/MAX Invest, Fa. Christian Profer, innerhalb der offenen Rücktrittsfrist und nimmt zur Kenntnis, dass er damit bei vollständiger Vertragserfüllung (Namhaftmachung) das

Rücktrittsrecht vom Maklervertrag ge. §11 FAGG verliert.

Eine Pflicht zur Zahlung der Provision besteht aber erst nach Zustandekommen des vermittelten Geschäfts (Kaufvertrag, Mietvertrag) aufgrund der verdienstlichen, kausalen Tätigkeit des Maklers.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-invest.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-invest.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap