

Pure Exklusivität - Gartenwohnung



Premium Gartenwohnung

Objektnummer: 1093

Eine Immobilie von REMAX Invest RC Immoalpin GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9900 Lienz
Baujahr:	2016
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	98,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	126,00 m ²
Keller:	5,84 m ²
Heizwärmebedarf:	A+ 12,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,48
Kaufpreis:	708.000,00 €

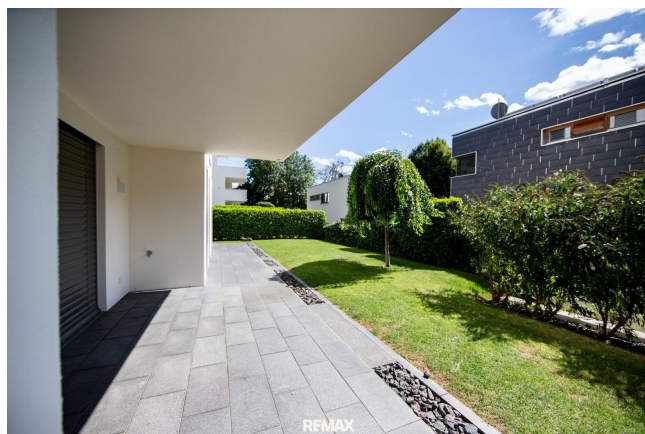
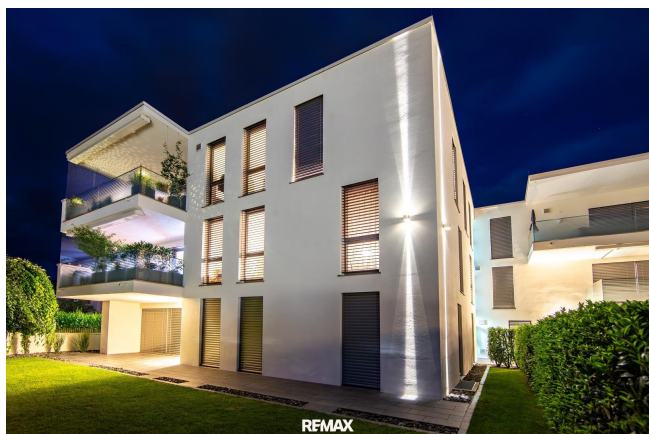
Ihr Ansprechpartner

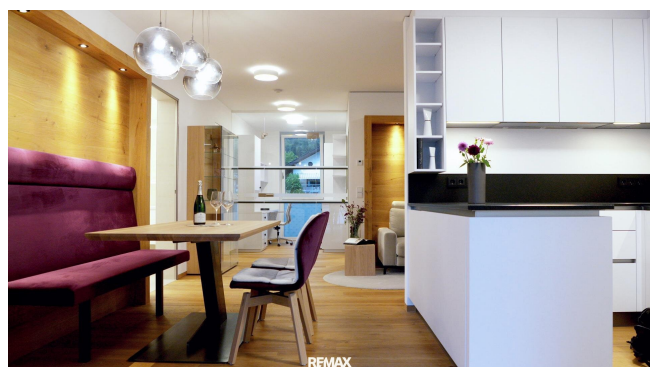


Christina Frühwirth

REMAX Invest RC Immoalpin GmbH
Muchargasse 1
9900 Lienz

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

SOLUX Residenz - Ihre Traumwohnung in Lienz

Sehen Sie dazu auch unser Video auf YouTube: <https://youtu.be/RWQImgGCSKQ>

In der exklusiven Wohnlage Solux in Lienz erwartet Sie diese großzügige Eigentumswohnung (ca. 98 m²) mit 2 Schlafzimmern, lichtdurchflutetem Wohn- und Essbereich und direktem Zugang zur überdachten Terrasse (ca. 27 m²) sowie zum rund 126m² großen Privatgarten.

Die barrierefreie Wohnung überzeugt durch hochwertige Materialien, exzellente Bauqualität und modernes Design, geplant von den renommierten Architekten Domenig & Wallner.

Besonderheiten & Highlights:

- Nur 16 Einheiten – exklusive Nachbarschaft
- Ruhe & Natur – eingebettet im Grünen, dennoch kurze Distanz zum Stadtzentrum
- Nachhaltigkeit – höchste Bauqualität, Premium-Materialien und präzise Handwerkskunst garantieren Wertbeständigkeit
- 2 großzügige Tiefgaragenplätze mit E-Ladestation
- Individuelle Fertigstellung nach hochwertigem Ausstattungskatalog
- Privatsphäre & Komfort – Ruhe und Entschleunigung bereits ab der Einfahrt in die Tiefgarage
- vielseitige Nutzung - geeignet als Hauptwohnsitz, bei Erfüllung der Kriterien auch als Ferienwohnsitz

Lage:

Die Sonnenstadt Lienz in Osttirol bietet alpines Lebensgefühl und urbanen Komfort: Ski- und Wandergebiete direkt vor der Haustür, Infrastruktur (Einkauf, Schulen, Ärzte, Gastronomie) in unmittelbarer Nähe, 2.000 Sonnenstunden/Jahr und imposante Berglandschaften der Dolomiten.

Kaufpreis:

Wohnung inkl. Terrasse, Garten und Kellerabteil: EUR 708.000,--

2 Tiefgaragenplätze: EUR 89.000,--

Gesamtkaufpreis: EUR 797.000,--

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-invest.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-invest.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Polizei <1.000m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap