

Baugrundstück(e) mit traumhafter Aussicht



herrlicher Ausblick über den Lienzer Talboden

Objektnummer: 1062

Eine Immobilie von REMAX Invest RC Immoalpin GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	keine Angabe
Kaufpreis:	122.500,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christina Frühwirth

REMAX Invest RC Immoalpin GmbH
Muchargasse 1
9900 Lienz

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Sonnig gelegene Baugrundstücke mit herrlichem Ausblick

Zum Verkauf stehen insgesamt 5 Grundstücke in einer ruhigen Nebenstraße in Hanglage. Die Grundstücke haben eine Größe von ca. 490 m² und eignen sich optimal für die Bebauung mit Einfamilienhäusern.

Iselsberg-Stronach ist eine attraktive Gemeinde inmitten der Natur. Die vollständige Infrastruktur inklusive ärztlichen Versorgung mit BKH, sowie Bahnhof mit Zug- und Busanbindung finden Sie in der 10 Minuten entfernten Marktgemeinde Nußdorf-Debant und 5 Minuten weiter in der Bezirksstadt Lienz.

Kaufpreis: € 250,- / m²

- Hanglage, ganzjährig sonnig
- Eignung: Hauptwohnsitz
- bis zur Grundgrenze teilerschlossen
- Zufahrt: Gemeindestraße
- Bebauungs-/Teilungsvorschlag liegt vor

Kaufnebenkosten:

- Grunderwerbssteuer: 3,5 %
- Grundbucheintragung: 1,1 %
- Vertragserrichtungskosten: auf Anfrage
- Maklerhonorar: 3 % + 20 % MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Für nähere Informationen und Terminvereinbarung zur Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Bitte beachten Sie, dass wir auf Grund unserer Nachweispflicht ausschließlich Anfragen mit vollständigen Angaben Ihrer Kontaktdaten inkl. Anschrift bearbeiten können.

Hinweis:

Widerrufsrecht / Rücktrittsrecht bei Fern- und Auswärtsgeschäften

Der Interessent wünscht mit der Kontaktaufnahme ein vorzeitiges Tätigwerden des Immobilienbüros RE/MAX Invest, Fa. RC Immoalpin GmbH innerhalb der offenen Rücktrittsfrist und nimmt zur Kenntnis, dass er damit bei vollständiger Vertragserfüllung (Namhaftmachung) das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. §11 FAGG verliert.

Eine Pflicht zur Zahlung der Provision besteht aber erst nach Zustandekommen des vermittelten Geschäfts (Kaufvertrag, Mietvertrag) aufgrund der verdienstlichen, kausalen Tätigkeit des Maklers.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-invest.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-invest.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <10.000m

Apotheke <10.000m

Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <10.000m

Kindergarten <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <10.000m

Bäckerei <10.000m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <10.000m

Geldautomat <10.000m

Polizei <10.000m

Post <10.000m

Verkehr

Bus <10.000m

Bahnhof <10.000m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap