

Kleinbüro in zentraler Lage



Büro in zentraler Lage

Objektnummer: 1022

Eine Immobilie von REMAX Invest RC Immoalpin GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	keine Angabe
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	41,00 m²
Zimmer:	2
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 107,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,15
Kaltmiete (netto)	431,00 €
Kaltmiete	505,00 €
Betriebskosten:	74,00 €
USt.:	101,00 €
Provisionsangabe:	

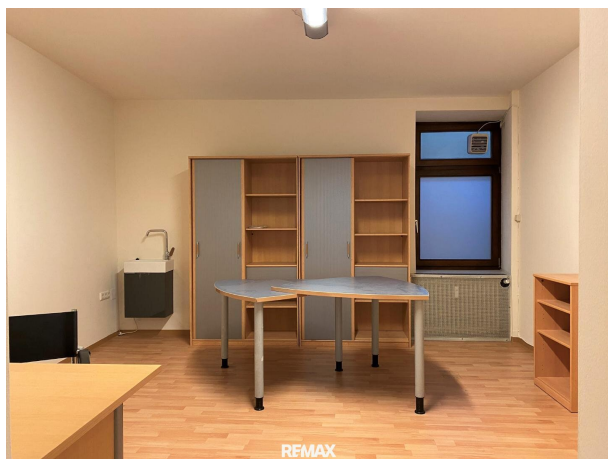
1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christina Frühwirth

REMAX Invest RC Immoalpin GmbH
Muchargasse 1
9900 Lienz



Objektbeschreibung

Kleinbüro im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses

In wenigen Gehminuten erreichbar: Rosengasse, Johannesplatz, Hauptplatz.
In der Schweizergasse (Einbahnstraße) sind ausreichend Kurzparkzonen vorhanden.

Anschlüsse für Wasser, Glasfaser-Internet und Telefon sind vorhanden. Ein separates WC ist ebenfalls vorhanden.

Die Möbel werden kostenlos zur Verfügung gestellt.

Mietkonditionen:

- Miete pro Monat: € 431,00 netto
- BK-Pauschale pro Monat exkl. Strom, exkl. Heizung (Fernwärme): € 74,00 netto
- Strom: Direktvertrag TIWAG
- Kautions (bar): € 2.424,00
- Vertragserrichtungskosten (bar): € 150,00
- Vergebühung beim Finanzamt: auf Anfrage
- Maklerhonorar: abhängig von der Mietdauer (lt. Nebenkostenübersicht)

Parkmöglichkeiten:

- Parkkarte der Stadtgemeinde Lienz

Bitte beachten Sie, dass wir auf Grund unserer Nachweispflicht ausschließlich Anfragen mit vollständigen Angaben Ihrer Kontaktdaten inkl. Anschrift bearbeiten können.

Hinweis:

Widerrufsrecht / Rücktrittsrecht bei Fern- und Auswärtsgeschäften

Der Interessent wünscht mit der Kontaktaufnahme ein vorzeitiges Tätigwerden des Immobilienbüros RE/MAX Invest, Fa. RC Immoalpin GmbH, innerhalb der offenen Rücktrittsfrist und nimmt zur Kenntnis, dass er damit bei vollständiger Vertragserfüllung (Namhaftmachung) das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. §11 FAGG verliert.

Eine Pflicht zur Zahlung der Provision besteht aber erst nach Zustandekommen des vermittelten Geschäfts (Kaufvertrag, Mietvertrag) aufgrund der verdienstlichen, kausalen Tätigkeit des Maklers.

Für Auskünfte und Angaben die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-invest.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-invest.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <10.000m

Apotheke <10.000m

Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <10.000m

Kindergarten <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <10.000m

Bäckerei <10.000m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <10.000m

Geldautomat <10.000m

Polizei <10.000m

Post <10.000m

Verkehr

Bus <10.000m

Bahnhof <10.000m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap