Zentrales Geschäftslokal / Büro



gute Lage in der Lienzer Altstadt

Objektnummer: 2416/992

Eine Immobilie von REMAX Invest RC Immoalpin GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9900 Lienz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	145,00 m²
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 111,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,36
Kaltmiete (netto)	1.521,67 €
Kaltmiete	1.666,67 €
Betriebskosten:	145,00 €
USt.:	333,33 €

Provisionsangabe:

3.652.007,30 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



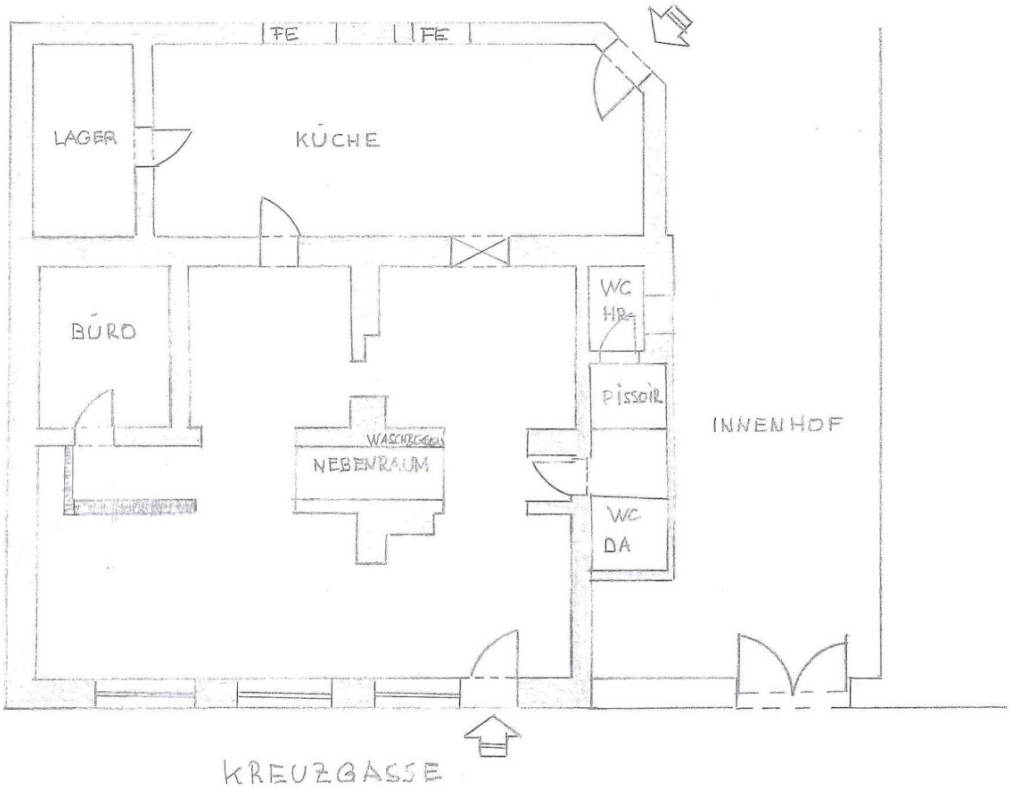
Christina Frühwirth

REMAX Invest RC Immoalpin GmbH
Muchargasse 1
9900 Lienz

T +43 4852 64747
H +43 664 1593552


RE/MAX

WEST - HOFSEITE



KREUZGASSE

RE/MAX

Objektbeschreibung

Zentrales Geschäftslokal / Büro mit charmantem Gewölbe

Geeignet für Ihr Büro, Ihren zentralen Ausstellungsraum oder für Ihr Einzelhandel mit großzügigen Auslagen!

Aufteilung der ca. 145 m² Nutzfläche:

- Verkaufsraum (ca. 109 m²)

- Büro

- Nebenraum mit Küche und Nebeneingang über Innenhof

- Nebenraum mit Waschbecken, Boiler

- 2 WC´s (Damen und Herren getrennt)

Sonstiges:

- zentrale Lage im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses

- teilweise möbliert

- gute Erreichbarkeit und Sichtbarkeit; Freitags und Samstag findet in der gegenüberliegenden Messinggasse der Lienzer Bauernmarkt statt (ganzjährig).

- genügend Parkmöglichkeiten (Kurzparkzone) in unmittelbarer Umgebung (Firmenparkkarte der Gemeinde Lienz)

Mietkonditionen:

- Miete pro Monat: € 1.521,67 netto

- Betriebskosten-Akonto pro Monat: € 145,00 netto (exkl. Heizkosten, exkl. Strom)

- Strom- / Heizungsverträge sind vom Mieter mit den Lieferanten (Tiwag, Fernwärme) direkt abzuschließen und abzurechnen

- Kaution 4 BMM (Bar oder Bankgarantie): € 8.000,00

- langfristige Mietverträge werden bevorzugt (3-5 Jahre)

- Vertragserrichtungskosten (Bar): € 150,00 netto

- Maklerprovision: abhängig von der Mietdauer (lt. Nebenkostenübersicht)

- Kosten Vergebührung beim Finanzamt: auf Anfrage

Bitte beachten Sie, dass wir auf Grund unserer Nachweispflicht ausschließlich Anfragen mit vollständigen Angaben Ihrer Kontaktdaten inkl. Anschrift bearbeiten können.

Hinweis:

Widerrufsrecht / Rücktrittsrecht bei Fern- und Auswärtsgeschäften

Der Interessent wünscht mit der Kontaktaufnahme ein vorzeitiges Tätigwerden des Immobilienbüros RE/MAX Invest, Fa. RC Immoalpin GmbH, innerhalb der offenen Rücktrittsfrist und nimmt zur Kenntnis, dass er damit bei vollständiger Vertragserfüllung (Namhaftmachung) das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. §11 FAGG verliert.

Eine Pflicht zur Zahlung der Provision besteht aber erst nach Zustandekommen des vermittelten Geschäfts (Kaufvertrag, Mietvertrag) aufgrund der verdienstlichen, kausalen Tätigkeit des Maklers.

Für Auskünfte und Angaben die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung

gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-invest.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap