

KAUFANBOT liegt vor – 2-Zimmer-Wohnung mit großem Entwicklungspotenzial



Objektnummer: 1110

Eine Immobilie von REMAX Invest RC Immoalpin GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9900 Lienz
Baujahr:	1959
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	60,37 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 137,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,76
Kaufpreis:	99.900,00 €
Betriebskosten:	79,68 €
Sonstige Kosten:	103,67 €
Provisionsangabe:	

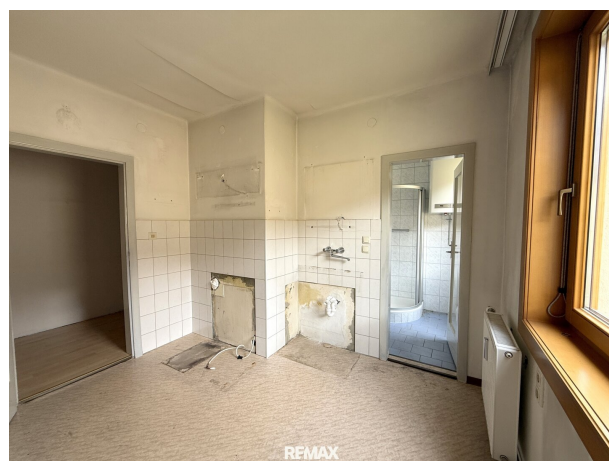
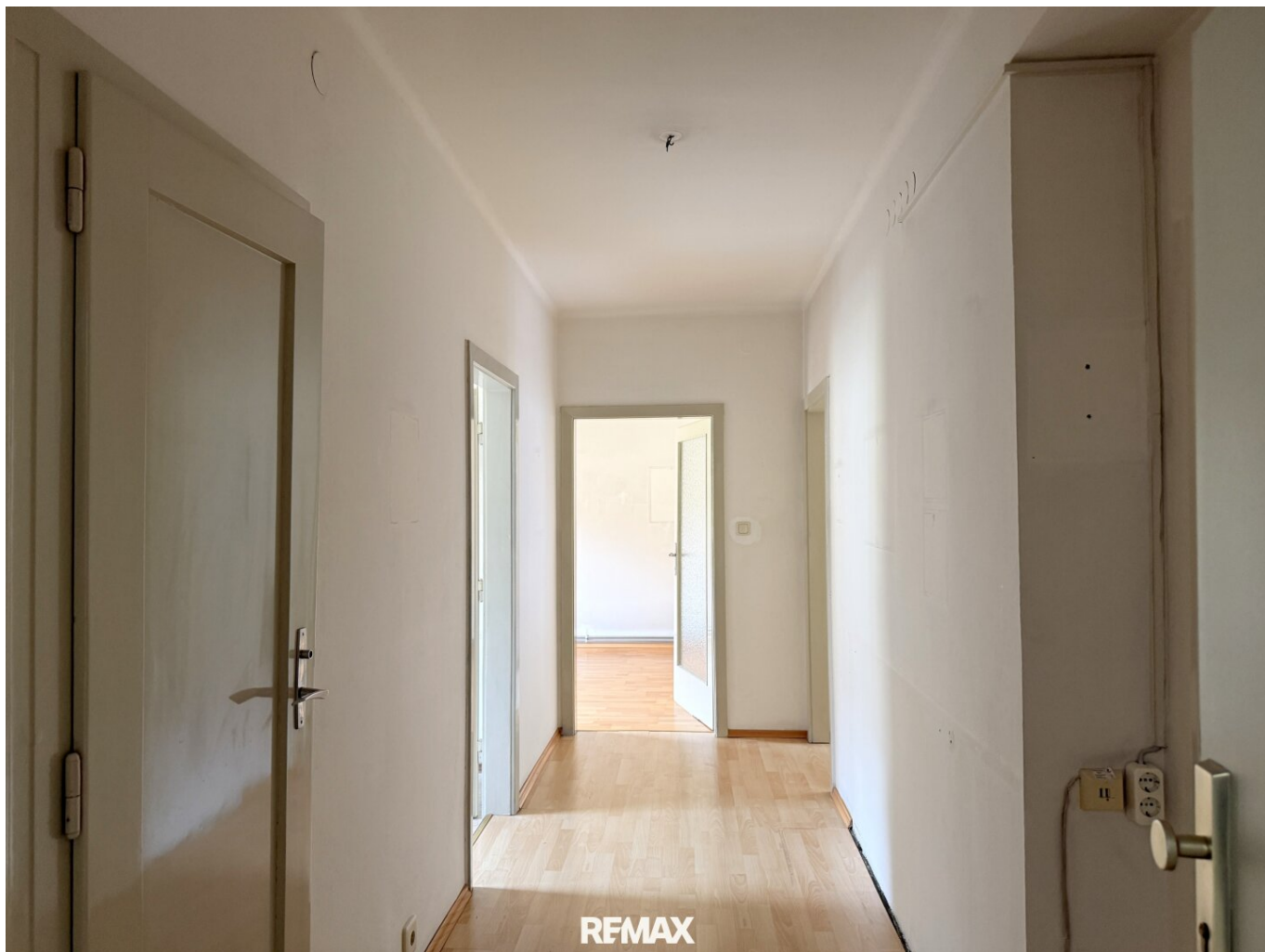
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

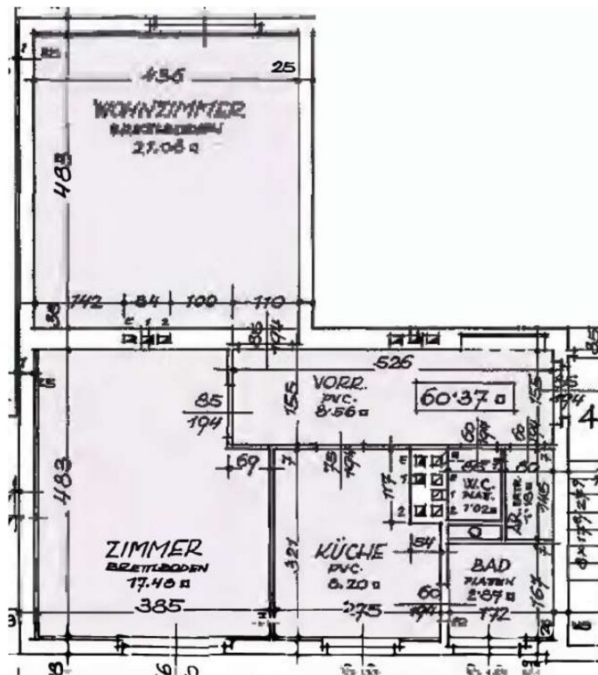


Christina Frühwirth

REMAX Invest RC Immoalpin GmbH
Muchargasse 1
9900 Lienz







BUWOG

BUWOG Bauen und Wohnen GmbH
1010 Wien
Rathausstr. 1
www.buwog.at

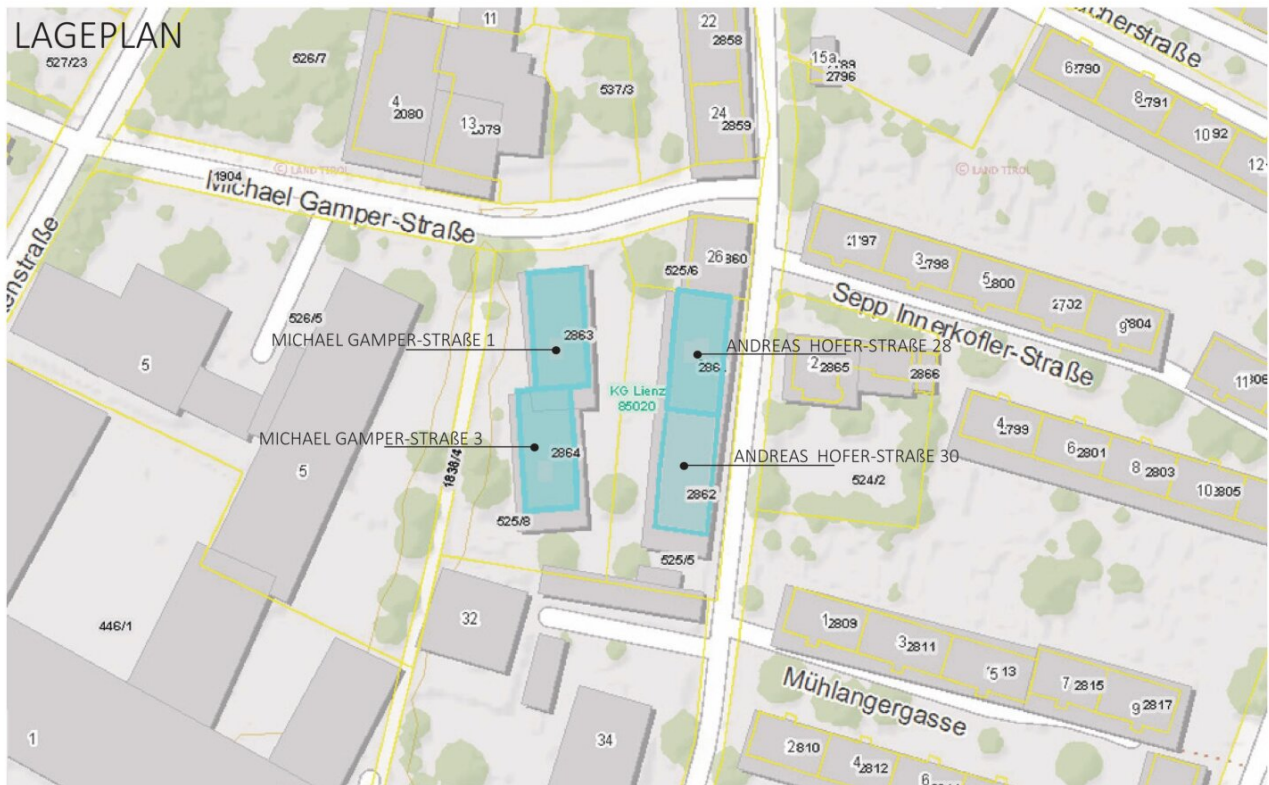
Adresse:
Michael-Gamper-Straße
1/1.OG/4
9900 Lienz
Wirtschaftseinheit:
2000640
Mieteinheit: (neu/alt)
0002-004 / alt 0204

Flächen:
Wohnfläche: 60,37 m²
Loggia: 0 m²
Gesamtnutzfläche: 0 m²

Balkon: 0 m²
Terrasse: 0 m²
Garten: 0 m²
Veranda: 0 m²

Planangaben ohne Gewähr,
Naturmaße nehmen!

REMAX



REMAX

Objektbeschreibung

2-Zi-Eigentumswohnung mit Sanierungsbedarf

Lage: Die Wohnanlage besteht aus 4 Häusern mit insgesamt 36 Wohnungen und bietet eine gute Infrastruktur – Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten und Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Aufteilung der ca. 60 m² Wohnfläche:

- Vorraum
- Abstellraum
- Küche
- Wohnzimmer
- 1 Schlafzimmer
- Bad, WC
- 1 Kellerabteil

Hinweis:

Die Wohnung befindet sich in einem renovierungs- u. modernisierungsbedürftigen Zustand. Die Wohnanlage ist an das Fernwärmenetz der Stadt Lienz angeschlossen.

Kaufnebenkosten:

- Grunderwerbssteuer: 3,5 %
- Grundbuchseintragung: 1,1 %
- Vertragserrichtungskosten: 1,5% (+0,4% bei Fremdfinanzierung) zzgl.MWSt. + Barauslagen
- Maklerhonorar: 3 % + 20 % MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Bitte beachten Sie, dass wir auf Grund unserer Nachweispflicht ausschließlich Anfragen mit vollständigen Angaben Ihrer Kontaktdaten inkl. Anschrift bearbeiten können.

Hinweis:

Widerrufsrecht / Rücktrittsrecht bei Fern- und Auswärtsgeschäften

Der Interessent wünscht mit der Kontaktaufnahme ein vorzeitiges Tätigwerden des Immobilienbüros RE/MAX Invest, Fa. RC-Immoalpin innerhalb der offenen Rücktrittsfrist und nimmt zur Kenntnis, dass er damit bei vollständiger Vertragserfüllung (Namhaftmachung) das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. §11 FAGG verliert.

Eine Pflicht zur Zahlung der Provision besteht erst nach Zustandekommen des vermittelten Geschäfts (Kauf, Miete) aufgrund der verdienstlichen, kausalen Tätigkeit des Maklers.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-invest.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-invest.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap