Ihr Zweitwohnsitz am Traunsee: Charmante Wohnung mit Seeblick!



Loggia

Objektnummer: 1068/5333

Eine Immobilie von Traunsee Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4813 Altmünster
Wohnfläche:	50,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	121,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	750,00 €
Kaltmiete (netto)	750,00 €
Kaltmiete	750,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Christian Sammer

Traunsee Immobilien
Ebenzweierstraße 34
4810 Gmunden

T +43 7612 89 232
H +43 650 31 71 003
F +43 7612 89 232-30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

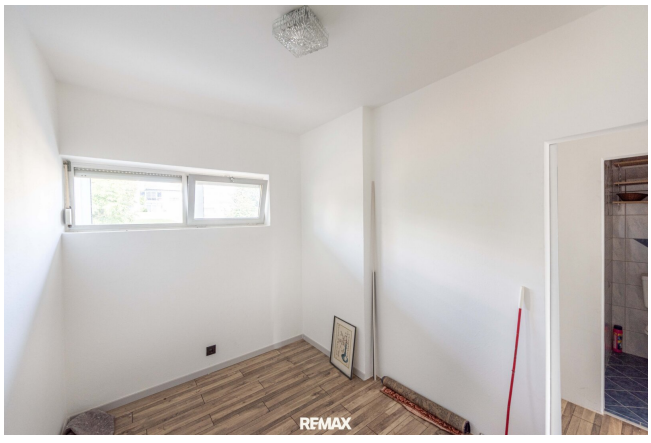

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX








RE/MAX

Objektbeschreibung

Traumhafte Freizeitwohnung mit Panoramablick über den Traunsee

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung im Ortsteil Pühret bietet einen erstklassigen Rückzugsort in einer der schönsten Regionen des Salzkammerguts. Das Ortszentrum von Altmünster liegt etwa 1,5 Kilometer entfernt und ist in wenigen Fahrminuten beziehungsweise bei einem Spaziergang bequem erreichbar.

Das absolute Highlight des Objekts ist der faszinierende Ausblick. Von hier genießen Sie eine freie Sicht über den glitzernden Traunsee, den majestätischen Traunstein. Die Umgebung überzeugt zudem durch ihre optimale Lage für Natur- und Wassersportliebhaber, da sich ein öffentlicher Badeplatz nur wenige Gehminuten entfernt befindet.

Die Raumaufteilung ist kompakt und gut durchdacht. Die Wohnung verfügt über ein kleineres Schlafzimmer sowie einen hellen Wohnbereich, der ausreichend Platz bietet, um eine zweite Schlafmöglichkeit für Gäste einzurichten.

Die Immobilie wird ausschließlich als Freizeitwohnsitz vermietet. Die Miete beträgt € 750,- pro Monat inklusive der Betriebskosten. Die Kosten für Heizung und Strom sind separat zu entrichten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <3.000m
Krankenhaus <5.000m
Klinik <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <3.500m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <5.000m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap