4 Zi- Eckwohnung im Hochparterre



Wohnzimmer

Objektnummer: 1068/5328

Eine Immobilie von Traunsee Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4810 Gmunden
Baujahr:	1978
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	89,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 46,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,34
Kaufpreis:	359.000,00 €
Betriebskosten:	275,32 €
Heizkosten:	123,23 €
USt.:	52,18 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Wolfgang Hechfelner

Traunsee Immobilien
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster

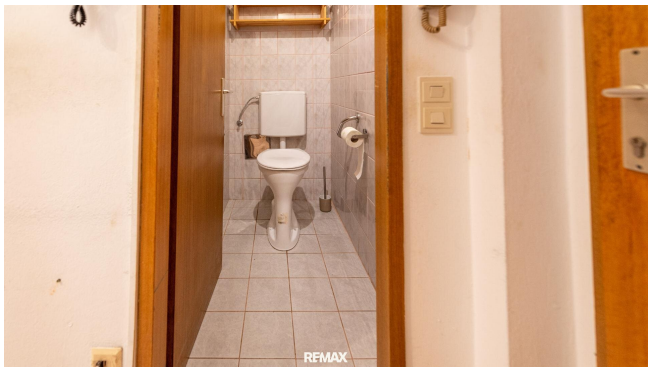
T +43 7612 89 232
H +43 699 17 89 23 20
F +43 7612 89 232-30

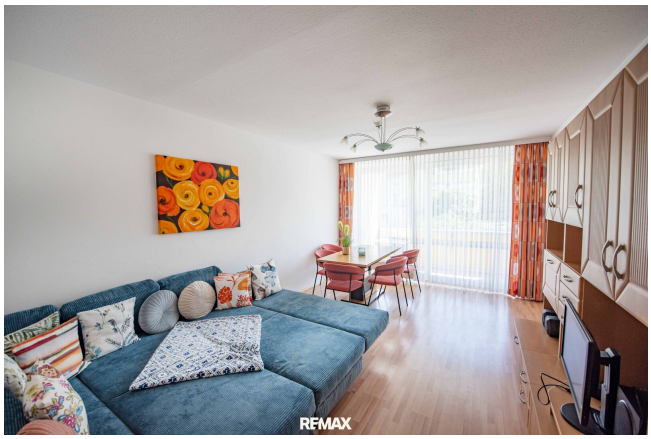

ZU KAUFEN
07612 89 232
Privatgrund
REMAX


REMAX

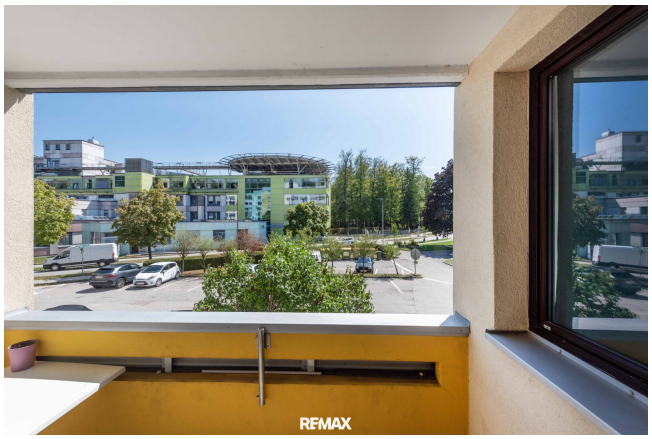

REMAX





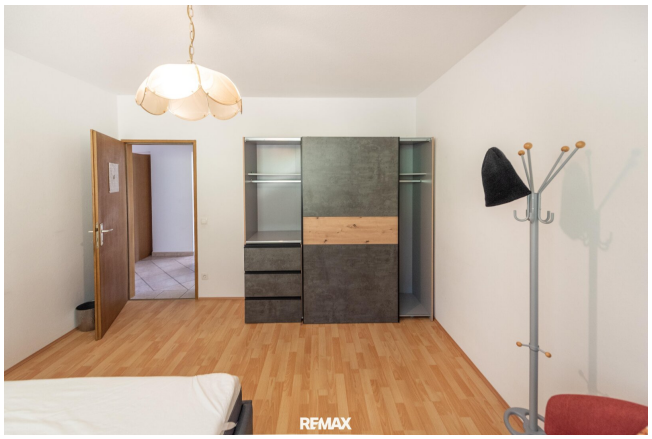









RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX



Exposéplan, nicht maßstäblich

Objektbeschreibung

Eckwohnung im Hochparterre!

Diese 4- Zimmer Wohnung liegt im Hochparterre eines Mehrparteienhaus gegenüber dem Krankenhaus Gmunden. Hin und wieder wird es laut und spektakulär, wenn der Hubschrauber landet. Vor dem Haus befinden sich der Parkplatz für Ihr Fahrzeug.

Das Haus selbst wurde bereits saniert - Fenstertausch und VWS, dadurch halten sich die Heizkosten in Grenzen.

Die Wohnung wird möbliert, so wie sie ist, verkauft. Diverses Mobiliar wie auf den Bildern ersichtlich bleibt in der Wohnung. Sie können sofort einziehen - lediglich Ihre Zahnbürste bringen Sie mit. Das Bad wurde schon adaptiert (Dusche statt Wanne). Die Küche ist schon wieder retro, aber natürlich funktionstüchtig. Die Rolläden sorgen für Beschattung und Verdunkelung in den Räumen.

Die Loggia ist groß genug um auch mit Freunden, auch bei Regen, draußen zu sitzen.

In den Betriebskosten ist die Heizung und Warmwasser schon inkludiert, ebenso die Rücklage und der Beitrag vom Sanierungsdarlehen. Restbetrag ist minimal.

Ich freue mich von Ihnen zu hören!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <500m
Klinik <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <6.000m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap