

4 Zi - Eckwohnung im Hochparterre



Objektnummer: 1068/5328

Eine Immobilie von Traunsee Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4810 Gmunden
Baujahr:	1978
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	89,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	46,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,34
Kaufpreis:	359.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

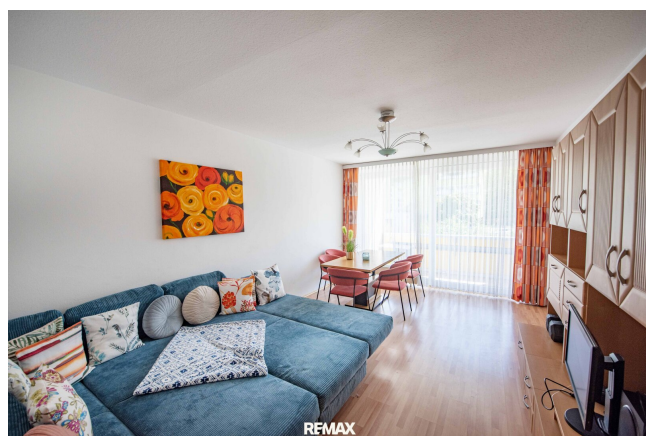
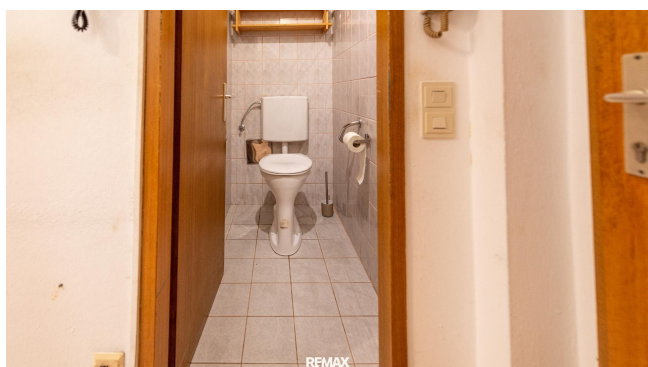
Wolfgang Hechfelner

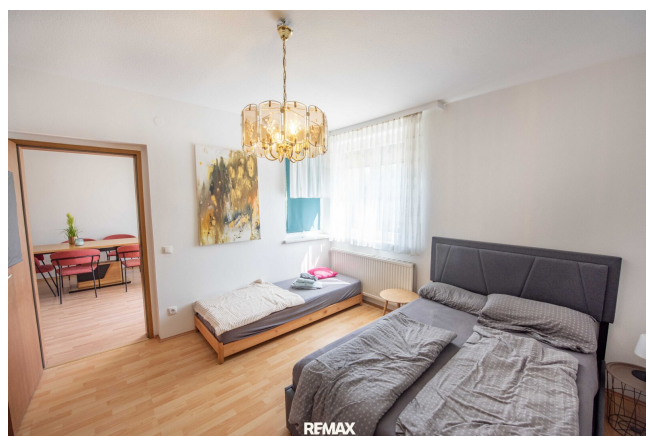
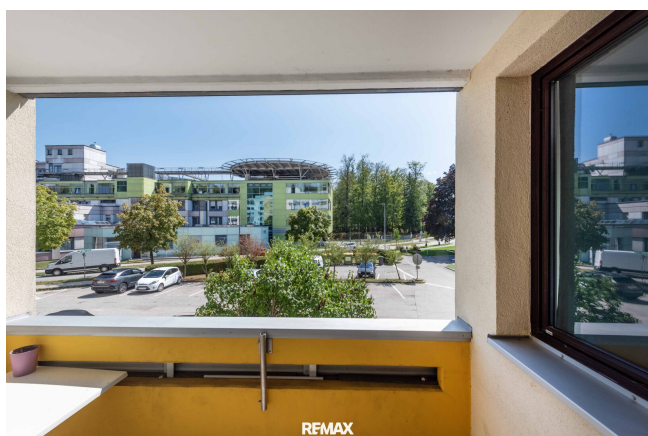
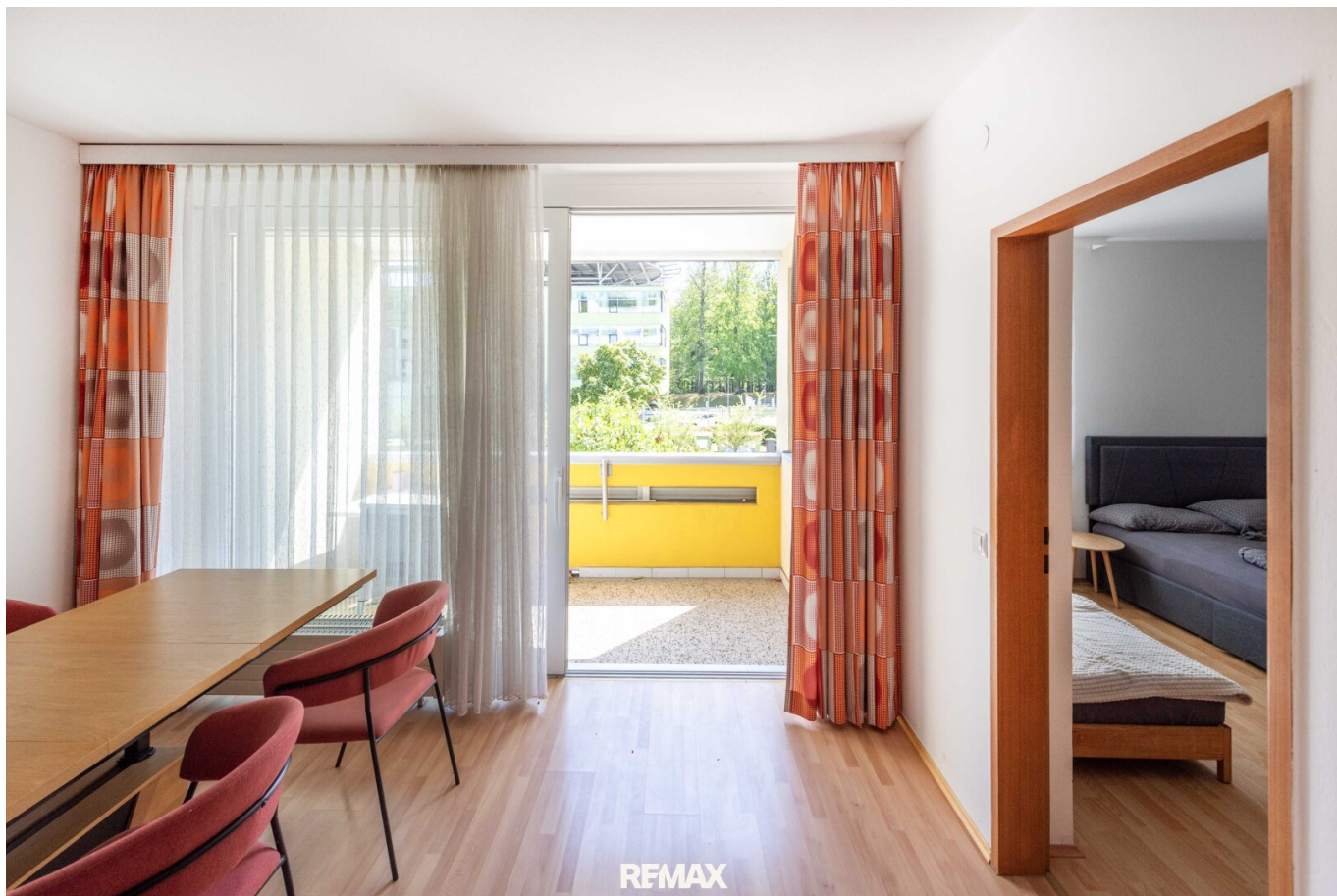
Traunsee Immobilien
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster

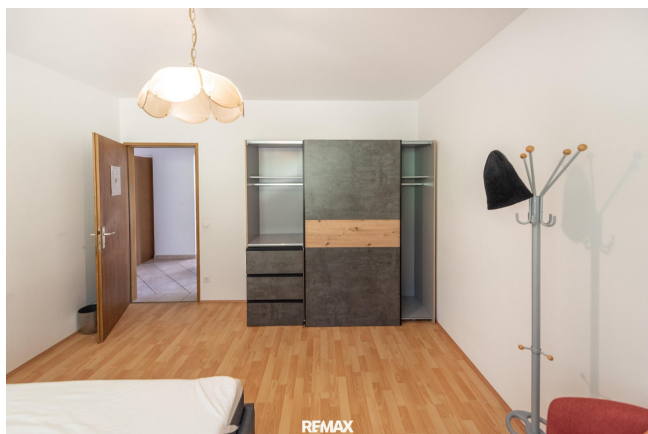
T +43 7612 89 232
H +43 699 17 89 23 20
F +43 7612 89 232-30

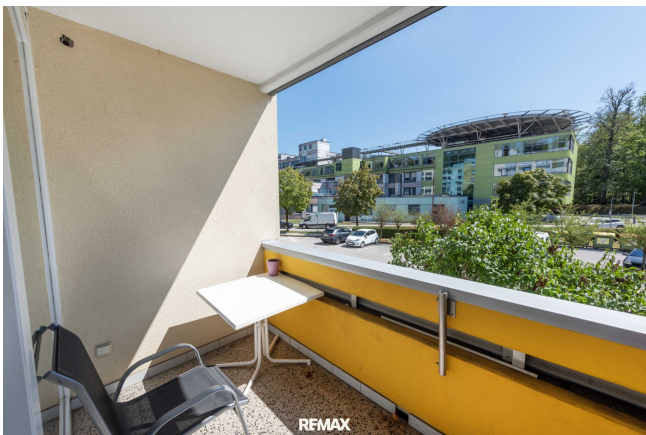
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













REMAX

Exposéplan, nicht maßstäblich

Objektbeschreibung

Eckwohnung im Hochparterre!

Diese 4- Zimmer Wohnung liegt im Hochparterre eines Mehrparteienhaus gegenüber dem Krankenhaus Gmunden. Hin und wieder wird es laut und spektakulär, wenn der Hubschrauber landet. Ein Autoabstellplatz ist der Wohnung zugeordnet.

Das Haus selbst wurde bereits saniert - Fenstertausch und VWS, dadurch halten sich die Heizkosten in Grenzen.

Die Wohnung wird möbliert, so wie sie ist, verkauft. Sie könnten sofort einziehen - lediglich Ihre Zahnbürste fehlt. Das Bad wurde schon adaptiert (Dusche statt Wanne). Türen und Türstöcke sind noch original. Die Küche ist zwar alt, aber funktionstüchtig. Die Rolläden sorgen für Beschattung und Verdunkelung in den Räumen.

Die Loggia ist groß genug um auch mit Freunden, auch bei Regen, draußen zu sitzen.

In den Betriebskosten ist die Heizung und Warmwasser schon inkludiert. Ebenso auch der Anteil für das Sanierungsdarlehen.

Barrierefrei mit Lift!

Ich freue mich von Ihnen zu hören!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <500m

Klinik <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <6.000m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap