Moderne 3-Zimmer-Wohnung im Zentrum



Objektnummer: 1939/220226

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2410 Hainburg an der Donau
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	75,84 m²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	B 68,60 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.000,86 €
Kaltmiete (netto)	706,83 €
Kaltmiete	905,33 €
Betriebskosten:	148,50 €
USt.:	95,53 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

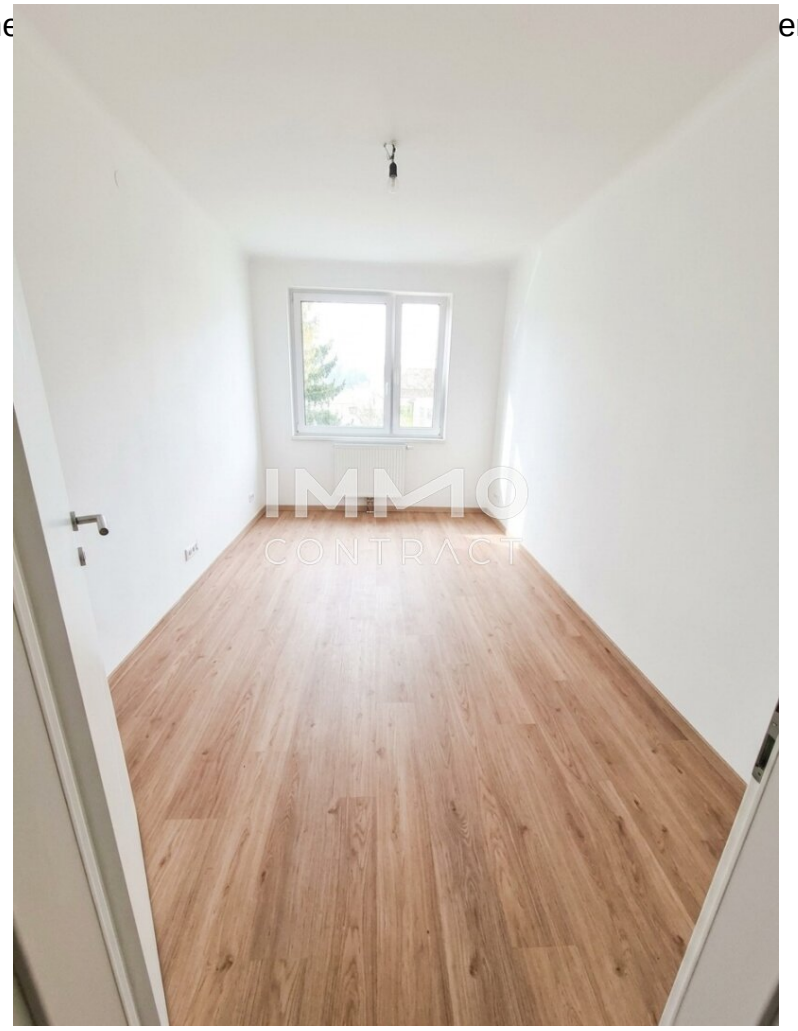


Martin Melcher

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 677 6173 2439
H +43 677 6173 2439

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.



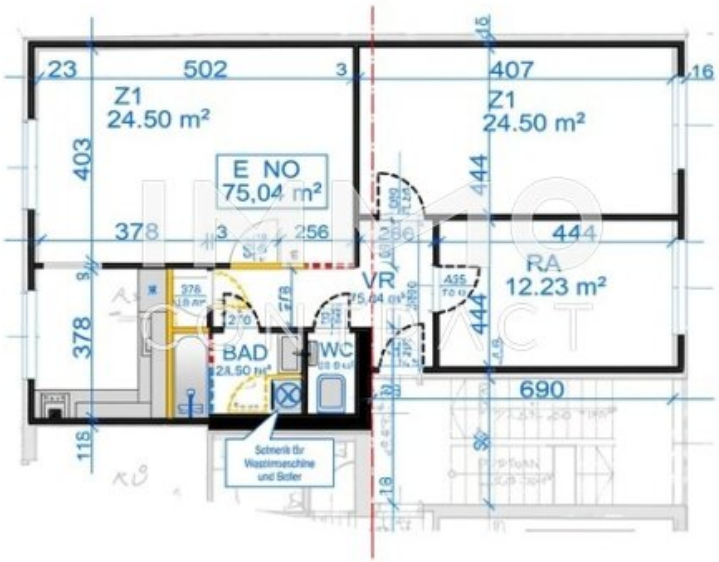
www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.










23
502
3
407
16
Z1
24.50 m²
Z1
24.50 m²
403
E NO
75,04 m²
444
378
3
256
444
RA
12.23 m²
VR
75.04 m²
A35
378
BAD
24.50 m²
WC
444
690
115
Schnerib für
Waschmaschine
und Boiler
18

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Stadt Hainburg an der Donau, Niederösterreich! Diese gepflegte 3-Zimmer-Etagenwohnung in der 1. Etage bietet auf großzügigen 75,84 m² Wohnfläche ein ideales Umfeld für Singles, Paare oder kleine Familien.

Die Wohnung besticht durch einen durchdachten Schnitt und viel Tageslicht, das die Räume freundlich und einladend wirken lässt. Hier können Sie bequem Ihre Wohnträume verwirklichen und sich rundum wohlfühlen. Das gepflegte Ambiente sorgt für ein angenehmes Wohnklima und lädt zum Entspannen und Wohlfühlen ein.

Ein großer Vorteil dieser Immobilie ist die hervorragende Verkehrsanbindung. Sowohl der Bus als auch der Bahnhof sind in wenigen Minuten erreichbar, was Ihnen eine stressfreie Mobilität in und um Hainburg ermöglicht. Ob Arbeitsweg oder Freizeitgestaltung – Sie sind bestens angebunden.

Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen: In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Apotheke, einen Arzt, einen Kindergarten sowie Schulen – alles, was das Leben komfortabel macht. Für den täglichen Einkauf stehen Ihnen Supermärkte und Bäckereien zur Verfügung, sodass Sie Ihre Besorgungen schnell und unkompliziert erledigen können.

Die monatliche Miete von 1.000,86 € ist für diese attraktive Lage und die großzügige Wohnfläche mehr als fair und bietet Ihnen ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, in einer lebenswerten und gut angebundenen Gegend Ihren neuen Lebensmittelpunkt zu schaffen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem Schmuckstück in Hainburg an der Donau! Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <7.000m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <8.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <10.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap