

**Gepflegte 2-Zimmer Wohnung in Teesdorf, 64m², Miete
€605 – Ihr neues Zuhause!**



Objektnummer: 1939/220227

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2524 Teesdorf
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	64,72 m ²
Heizwärmebedarf:	D 141,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,93
Gesamtmiete	604,63 €
Kaltmiete (netto)	389,06 €
Kaltmiete	549,66 €
Betriebskosten:	160,60 €
USt.:	54,97 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Martin Melcher

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 677 6173 2439
H +43 677 6173 2439

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

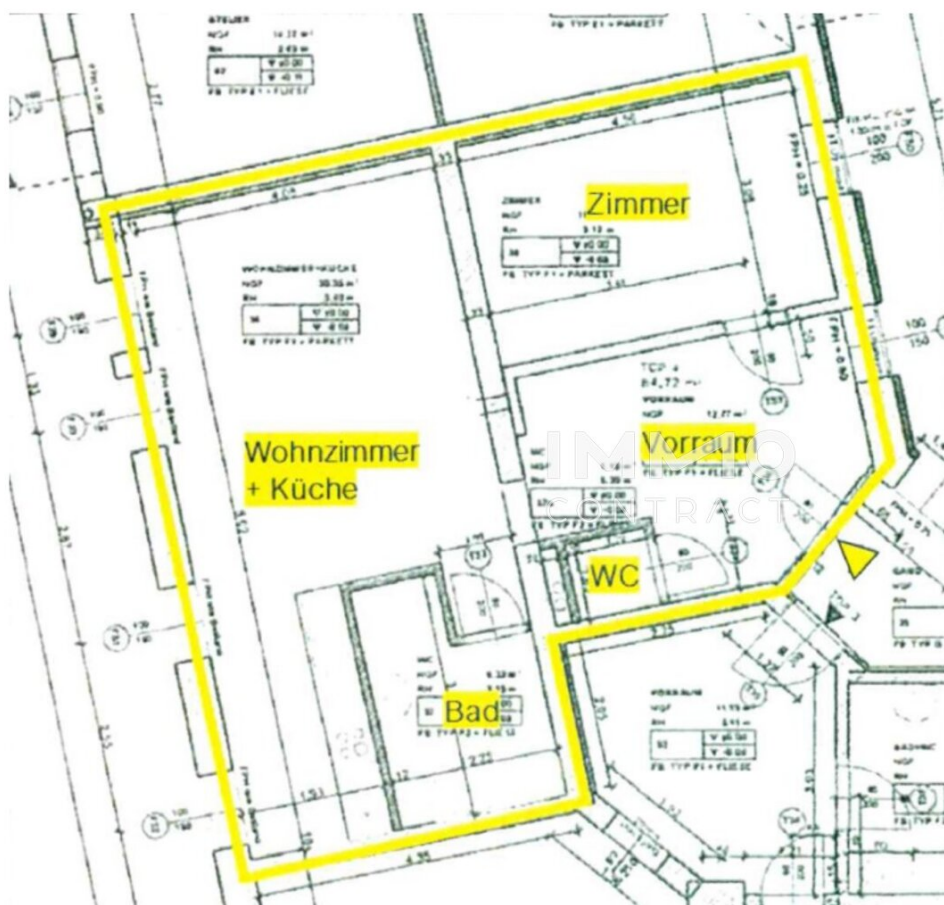
termin zur



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Teesdorf, Niederösterreich! Diese attraktive Etagenwohnung bietet auf großzügigen 64,72 m² Wohnfläche ein gepflegtes und gemütliches Ambiente, das keine Wünsche offenlässt. Mit einer monatlichen Miete von nur 604,63 € genießen Sie hier ein ausgezeichnetes Preis-Leistungs-Verhältnis in einer der begehrtesten Lagen der Region.

Die Wohnung besticht durch ihren durchdachten Grundriss, der viel Raum zum Wohlfühlen und Entspannen bietet. Helle und freundliche Räume schaffen eine angenehme Atmosphäre, in der Sie sich sofort zuhause fühlen werden. Der gepflegte Zustand der Immobilie ermöglicht Ihnen einen sofortigen Einzug ohne Renovierungsstress.

Die Lage dieser Wohnung ist ideal für alle, die Wert auf eine hervorragende Infrastruktur legen. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Sowohl der Bus als auch der Bahnhof sind bequem erreichbar und garantieren eine schnelle und stressfreie Mobilität in alle Richtungen. Pendler und Berufstätige profitieren hier von kurzen Wegen und einer guten Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

Auch im Alltag überzeugt diese Lage durch ihre Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen. Ärzte und Apotheken sind nur wenige Minuten entfernt, was Ihnen im Krankheitsfall oder bei gesundheitlichen Anliegen schnelle Hilfe garantiert. Für Familien mit Kindern sind Kindergarten und Schule bequem erreichbar, was den täglichen Ablauf erleichtert und kurze Wege für die Kleinen bedeutet. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte und Bäckereien befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe, sodass Sie Ihre täglichen Besorgungen ohne großen Aufwand erledigen können.

Diese Wohnung in Teesdorf ist die perfekte Kombination aus ruhigem Wohnen in gepflegter Umgebung und optimaler Infrastruktur. Ob Sie alleine, als Paar oder kleine Familie ein neues Zuhause suchen – hier finden Sie alles, was das Herz begehrt.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot und starten Sie in ein neues Wohnkapitel in Teesdorf. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <4.500m

Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.500m

Straßenbahn <6.500m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap