

Sanierungsbedürftige 4-Zimmer-Wohnung mit großem Eigengarten und Garage – viel Platz für Ihre Wohnideen



Objektnummer: 3849/575

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4073 Wilhering
Baujahr:	1970
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Wohnfläche:	94,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Garten:	300,00 m ²
Keller:	14,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 195,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,03
Kaufpreis:	99.000,00 €
Betriebskosten:	70,89 €
Provisionsangabe:	

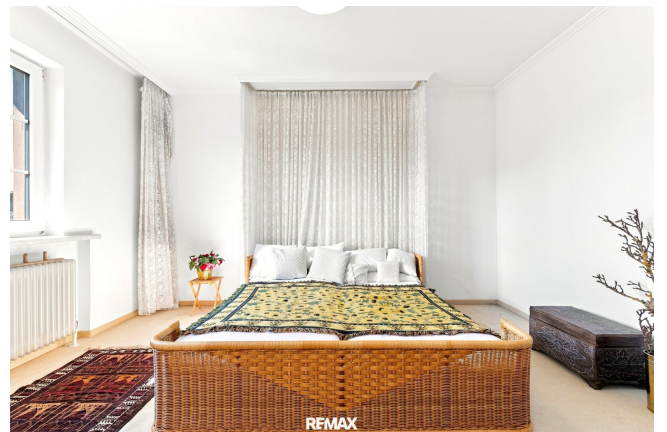
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

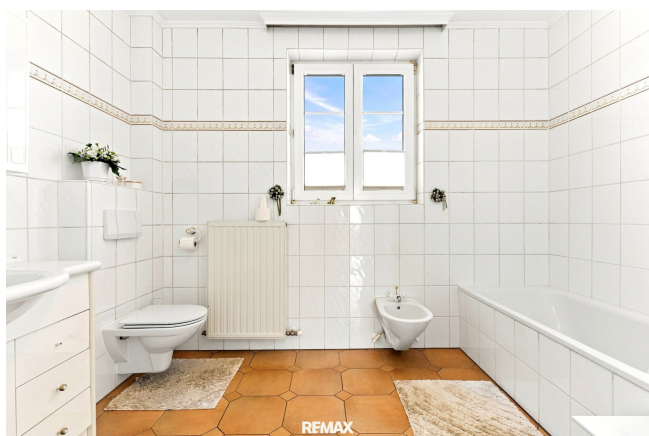
Ihr Ansprechpartner



Oliver Haubner

REMAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz







Objektbeschreibung

Sanierungsbedürftige 4-Zimmer-Wohnung mit großem Eigengarten und Garage – viel Platz für Ihre Wohnideen

Sie sind **Handwerker oder auf der Suche nach einer Immobilie, die Sie ganz nach Ihren eigenen Vorstellungen gestalten können?**

Dann bietet diese sanierungsbedürftige 4-Zimmer-Wohnung eine spannende Gelegenheit, den Traum vom eigenen Zuhause zu verwirklichen.

Die Wohnung befindet sich im **1. Obergeschoss eines ca. 1970 erbauten Mehrfamilienhauses in ruhiger Siedlungslage** und verfügt über rund **94 m² Wohnfläche**.

Die praktische Raumaufteilung bietet ausreichend Platz für Familien, Paare oder alle, die Wohnen und Arbeiten miteinander verbinden möchten.

Das besondere Highlight ist jedoch der rund **300 m² große Eigengarten**, der Ihnen viel Freiraum für individuelle Gestaltungsideen bietet und in dieser Form einen echten Mehrwert darstellt.

HARDFACTS:

- sanierungsbedürftig
- vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten
- 4-Zimmer-Wohnung
- Mehrfamilienhaus - im 1.Obergeschoss
- ca. 94 m² Wohnfläche

- 4 Zimmer
- Küche mit anschließendem Speisezimmer
- Badezimmer mit Badewanne
- ca. 8,8 m² Balkon
- ca. 300 m² Eigengarten
- ca. 24 m² Anbau
- ca. 14 m² Kellerabteil
- 1 Garagenstellplatz
- ruhige Siedlungslage
- top Infrastruktur

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.

Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <3.000m
Klinik <500m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <8.500m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <4.000m
Geldautomat <2.000m
Post <4.500m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <8.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <8.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap