

KLEINER WOHNEN. MEHR LEBEN.



Objektnummer: 16664

Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4870 Vöcklamarkt
Baujahr:	2027
Zustand:	Projektiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	54,60 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	275.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



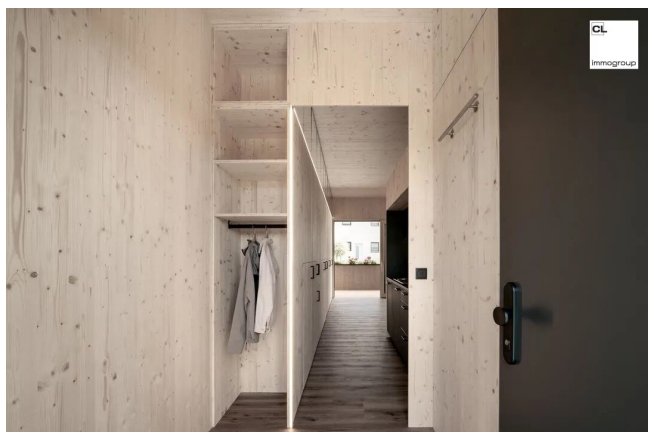
Elisabeth Ebner

CL-immogroup GmbH
Rainerstraße 12
5310 Mondsee

H +43 660 / 84 97 797

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Weniger Fläche. Mehr Freiheit. Mehr Möglichkeiten.

mamamia zeigt, wie modernes Wohnen heute aussehen kann: **kompakt, stilvoll, nachhaltig und überraschend komfortabel**. Hier wurde nicht einfach Wohnfläche reduziert – hier wurde Wohnen neu gedacht. Jeder Quadratmeter erfüllt einen Zweck. Durch intelligente Raumplanung, hochwertige Einbaumöbel und clever integrierten Stauraum entsteht ein Zuhause, das sich **größer anfühlt, als es auf dem Papier ist**.

Ihr persönlicher Freiraum inklusive

Ein besonderes Highlight ist die **fix verbaute Wohnloggia**. Sie wird zum erweiterten Wohnzimmer, zum sonnigen Frühstücksplatz, zum Homeoffice im Grünen oder einfach zu Ihrem ganz persönlichen Rückzugsort. Und warum nicht selbst Kräuter, Salat oder Gemüse anbauen? So verbindet mamamia **kompaktes Wohnen mit einem Stück Natur und persönlicher Freiheit**. Ein Freiraum, den man nicht nur im Sommer genießen kann, sondern nahezu das ganze Jahr über.

Wohnen, das sich Ihrem Leben anpasst

Das Leben verändert sich – Ihr Zuhause darf mitwachsen. Ob **erste eigene Wohnung, urbanes Zuhause für Singles, Studenten oder Pendler, attraktive Mitarbeiterwohnung oder nachhaltige Vorsorgeimmobilie**: mamamia bietet eine Wohnlösung, die zu unterschiedlichsten Lebenssituationen passt. Und wenn aus zwei Menschen eine Familie wird oder einfach mehr Platz gewünscht ist, können **zwei Einheiten miteinander verbunden und individuell angepasst werden**.

Nachhaltig wohnen – mit gutem Gefühl

Ein Zuhause soll nicht nur heute schön sein, sondern auch morgen noch Sinn machen. Deshalb setzt mamamia konsequent auf **nachhaltige Holzbauweise, umweltfreundliche Materialien und ressourcenschonende Lösungen**. Das verwendete Holz stammt aus nachhaltiger Forstwirtschaft und trägt dazu bei, den ökologischen Fußabdruck des Gebäudes möglichst gering zu halten. Die Kombination aus nachhaltiger Bauweise und regenerativer Energieversorgung schafft ein Wohnkonzept, das **Ökologie und Ökonomie miteinander verbindet**.

Das bedeutet für Sie: **bewusst wohnen, effizient wirtschaften und gleichzeitig modernen Komfort genießen**.

Kompakt. Clever. Kosteneffizient.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.