

KLEINER WOHNEN. GRÖßER LEBEN. – SMART, NACHHALTIG & ZUKUNFTSORIENTIERT



Objektnummer: 16663

Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4870 Vöcklamarkt
Baujahr:	2027
Zustand:	Projektiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	54,60 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	275.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

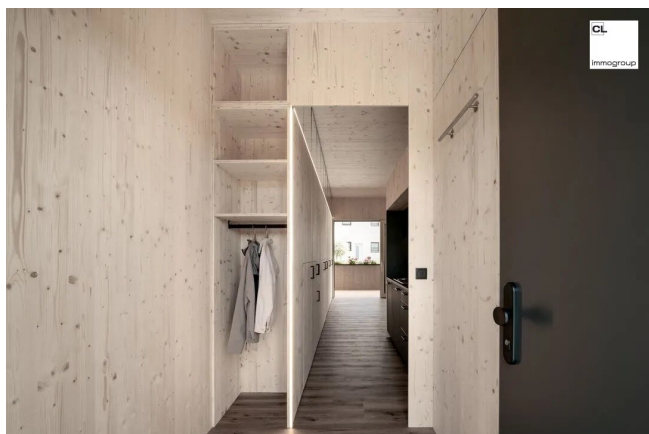


Elisabeth Ebner

CL-immogroup GmbH
Rainerstraße 12
5310 Mondsee

H +43 660 / 84 97 797

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Wohnen neu gedacht: mamamia steht für moderne Wohnlösungen, die zeigen, dass **kompakter Wohnraum und hoher Wohnkomfort kein Widerspruch** sein müssen.

Mit intelligenter Architektur, durchdachter Raumplanung und nachhaltigen Materialien entstehen Wohnungen, die auf das Wesentliche konzentriert sind – **funktional, stilvoll und überraschend großzügig im Wohngefühl.**

Maximaler Wohnkomfort auf kleinem Raum. Bei mamamia gilt: **Weniger Fläche bedeutet nicht weniger Lebensqualität.**

Jeder Quadratmeter ist sorgfältig geplant und optimal genutzt. Multifunktionale Einbaumöbel, clever integrierter Stauraum und flexible Gestaltungsmöglichkeiten schaffen ein Zuhause, das sich den individuellen Bedürfnissen seiner Bewohner anpasst.

Ein besonderes Highlight ist die **fix verbaute Wohnloggia**. Sie erweitert den Wohnraum ins Freie und bietet einen nahezu ganzjährig nutzbaren Rückzugsort – zum Entspannen, Arbeiten oder für den eigenen kleinen Kräuter- und Gemüsegarten.

So entsteht trotz kompakter Wohnfläche ein Zuhause mit **überraschend viel Komfort und persönlichem Freiraum.**

Für viele Lebenssituationen gemacht: Ob als **erste eigene Wohnung, nachhaltige Vorsorgeimmobilie, Zuhause für Singles, Studenten und Pendler oder als attraktive Mitarbeiterwohnung für Unternehmen** – mamamia bietet vielseitige Möglichkeiten.

Auch für Paare lässt sich das Konzept flexibel gestalten: **Zwei Einheiten können miteinander verbunden und zu einer größeren Wohnung zusammengelegt werden.** Damit kann der Wohnraum mit den persönlichen Lebensphasen mitwachsen – **flexibel, nachhaltig und zukunftsorientiert.**

Nachhaltigkeit, die Zukunft schafft: Nachhaltigkeit ist bei mamamia kein Trend, sondern ein wesentlicher Bestandteil des gesamten Wohnkonzepts. Von der Planung über die verwendeten Baustoffe bis hin zur täglichen Nutzung wird darauf geachtet, Ressourcen verantwortungsvoll einzusetzen und den ökologischen Fußabdruck möglichst gering zu halten. Die Gebäude werden **in nachhaltiger Holzbauweise** errichtet. Dabei kommt Holz aus verantwortungsvoller Forstwirtschaft zum Einsatz. Umweltfreundliche und ressourcenschonende Materialien sowie eine regenerative Energieversorgung verbinden **ökologisches Bewusstsein mit modernem Wohnkomfort.**

Das Ergebnis sind energieeffiziente Wohneinheiten, die **heute überzeugen und auch für die Zukunft bestens gerüstet sind.**

Die Vorteile auf einen Blick

- **Clever geplante Grundrisse** für maximalen Wohnkomfort
- **Fix verbaute Wohnloggia** als zusätzlicher Lebens- und Freiraum
- **Viel Stauraum** durch intelligente Einbaumöbel
- **Nachhaltige Holzbauweise** und ressourcenschonende Materialien
- **Regenerative Energieversorgung**
- **Niedrige Betriebs- und Instandhaltungskosten**
- **Flexibel nutzbar** für unterschiedliche Lebensphasen
- Ideal als **Eigentumswohnung, Vorsorgeimmobilie oder Mitarbeiterwohnung**
- **Zwei Einheiten kombinierbar** für zusätzlichen Wohnraum
- Nachhaltiges Wohnen mit **kleinem ökologischen Fußabdruck**

mamamia – kompakt wohnen. intelligent leben. nachhaltig investieren.

Ein modernes Wohnkonzept für Menschen, die bewusst leben, flexibel bleiben und dabei nicht auf Komfort verzichten möchten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.