

Sonniger Baugrund in ruhiger Lage - Saalfelden am Steinernen Meer - Ritzensee



Objektnummer: 16671

Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

Lackenschlößl

Grundstück - Baugrund Eigenheim

Österreich

5760 Saalfelden am Steinernen Meer

445.000,00 €

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stephan Wollschläger

CL-immogroup GmbH

Rainerstraße 12

5310 Mondsee

H +43 664 / 40 30 502

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Das Baugrundstück umfasst eine Fläche von **ca. 730 m²** und eignet sich ideal für Privatpersonen - zB für die Errichtung eines schönen Einfamilienhauses oder eines Doppelhauses. Das Grundstück hat die Widmung "EW" Erweitertes Wohnen und ist voll aufgeschlossen.

Die Lage verbindet naturnahes Wohnen mit hoher Lebensqualität: Zahlreiche Wander-, Rad- und Langlaufmöglichkeiten beginnen praktisch vor der Haustür. Die bekannten Skigebiete der Region, darunter Skicircus Saalbach Hinterglemm Leogang Fieberbrunn sowie Hochkönig, sind in kurzer Zeit erreichbar und machen den Standort zu einem idealen Ausgangspunkt für Sommer- und Winteraktivitäten. Der nahe gelegene Zeller See erfrischt im Sommer!

Insgesamt bietet diese Lage eine gelungene Kombination aus Ruhe, Naturverbundenheit und einer hervorragenden Anbindung an die Infrastruktur von Saalfelden – ideal für alle, die naturnah wohnen möchten, ohne auf die Vorzüge einer Stadt verzichten zu müssen.

Gerne stehen wir für eine unverbindliche Besichtigung zur Verfügung!

Tel. Nr. **+43 664 40 30 50 2** Hr. Wollschläger