Baugrundstück mit viel potenzial - Wohnhaus und Garage in Eggern



Wohnhaus mit Garage

Objektnummer: 16665

Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3861 Eggern
Baujahr:	1946
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	110,00 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Garten:	731,00 m²
Kaufpreis:	149.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

CL-Team Wien

CL-immogroup GmbH
Rainerstraße 12
5310 Mondsee

T +436607793151

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











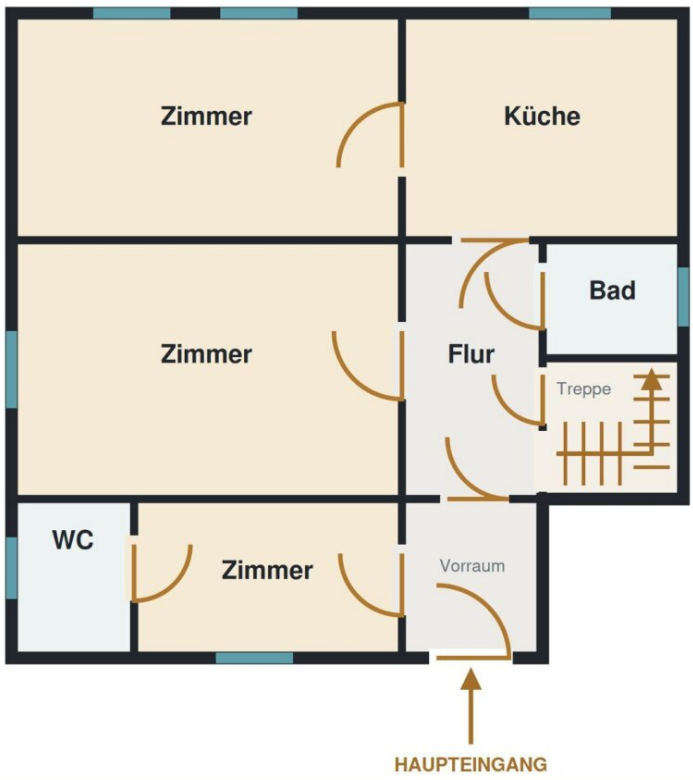






Grundriss – 1. Stock

Schematische Darstellung · nicht maßstabsgetreu



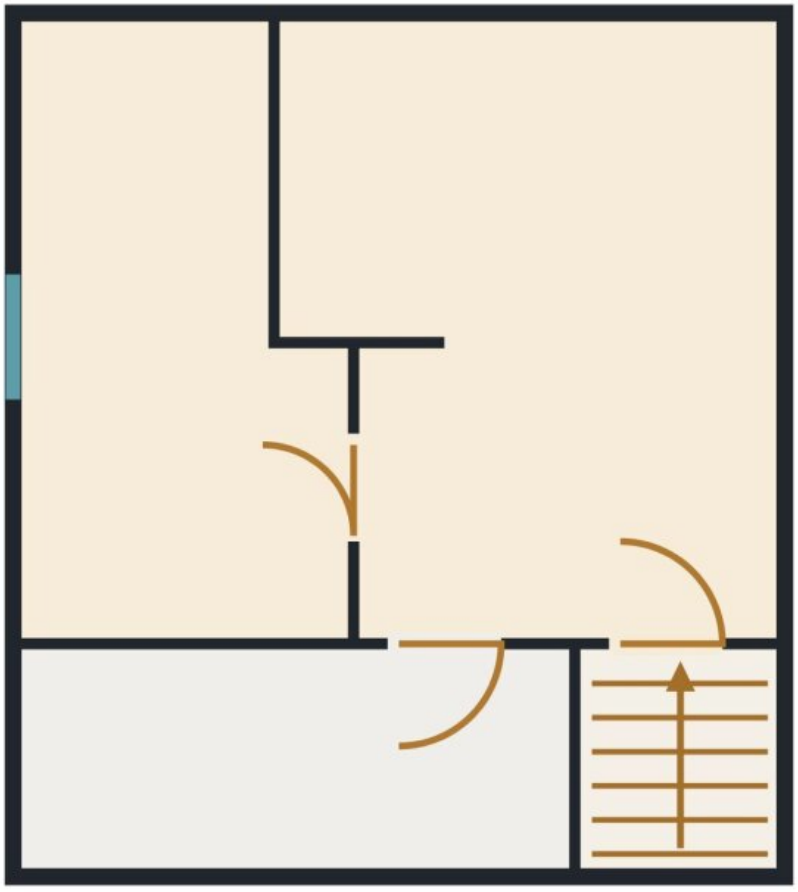
Fenster

Tür / Öffnungsrichtung

Maße und Wandstärken prüfen.

Grundriss – Dachgeschoss

Schematische Darstellung · nicht maßstabsgetreu



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus in ruhiger Lage in 3861 Eggern, Niederösterreich.

Das Haus bietet ca. 110 m² Wohnfläche auf einem Grundstück mit ca. 878 m². Insgesamt stehen ca. 5 Zimmer, eine Küche, ein Badezimmer mit Dusche, ein separates WC sowie weitere Nebenräume zur Verfügung. Ein Teil des Dachgeschosses ist bereits ausgebaut.

Zur Liegenschaft gehören außerdem eine separate Garage sowie ein großer Garten mit ca. 731 m² Gartenfläche. Die Widmung lautet Bauland-Wohngebiet (BW). Wasser- und Kanalanschluss sind vorhanden.

Ideal für Eigennutzer, Handwerker oder Käufer mit Neubauplänen: Auf Wunsch kann auch der vollständige Abbruch des bestehenden Hauses samt Räumung organisiert werden. Das Grundstück bietet keine Beschränkung der Bebauungsfläche und viel Entwicklungspotenzial.