

**Coming soon: gemütliches und sehr gepflegtes Wohnhaus
in Stadtrandlage**



Objektnummer: 1937/7646234

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Wohnfläche:	150,00 m ²
Heizwärmebedarf:	209,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,25
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Karin Hattinger

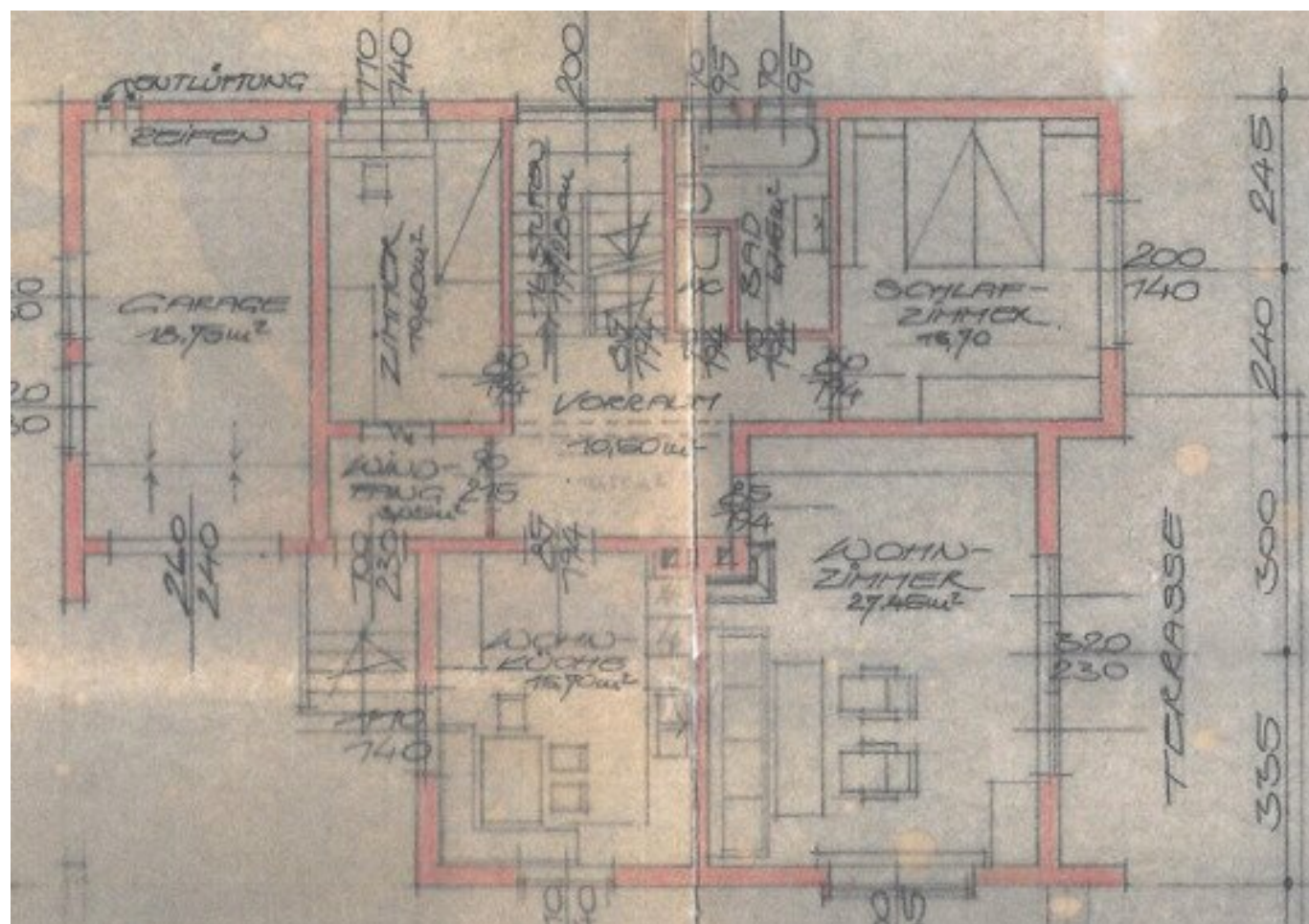
AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

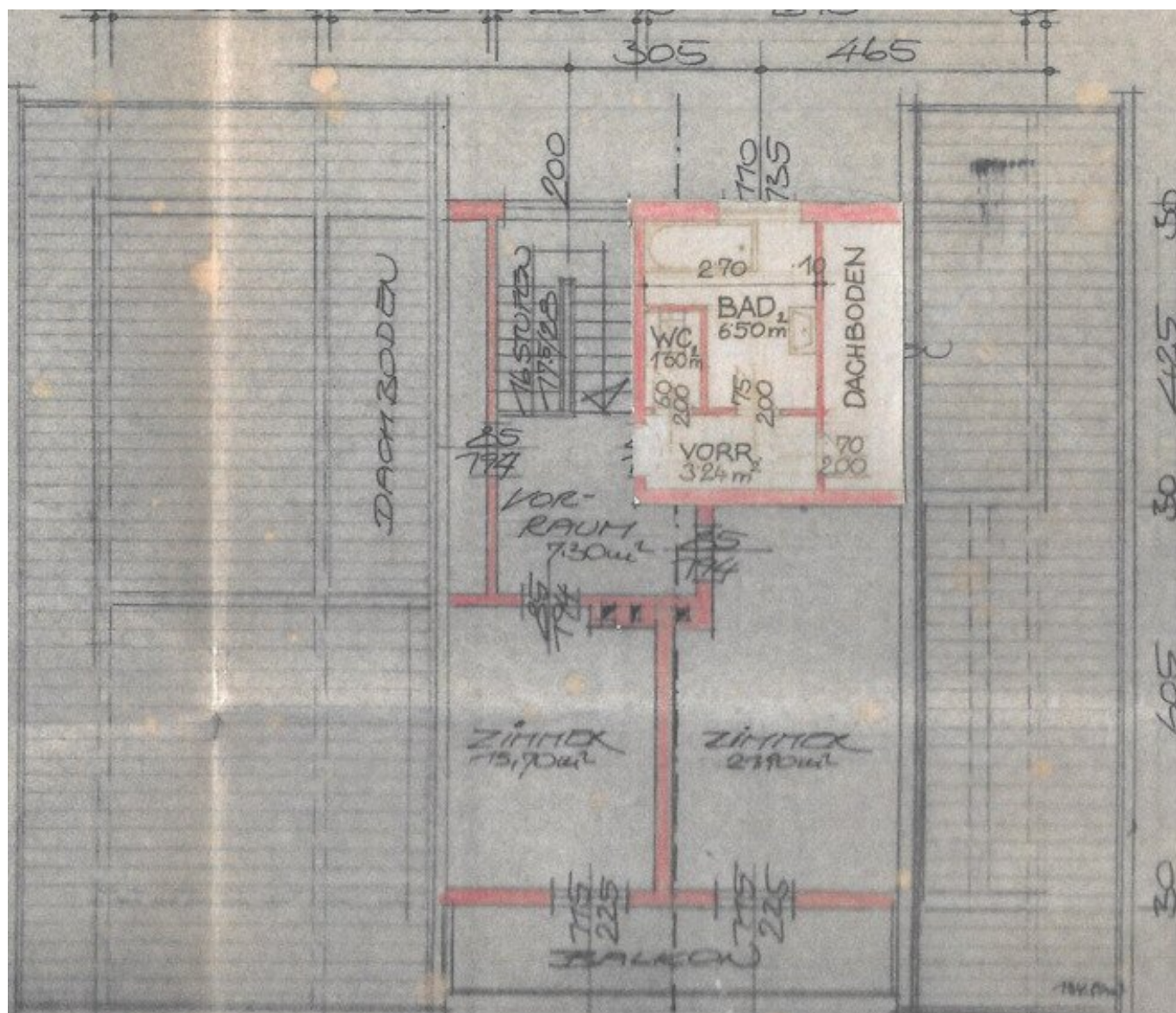
T +43 7752 85885 303

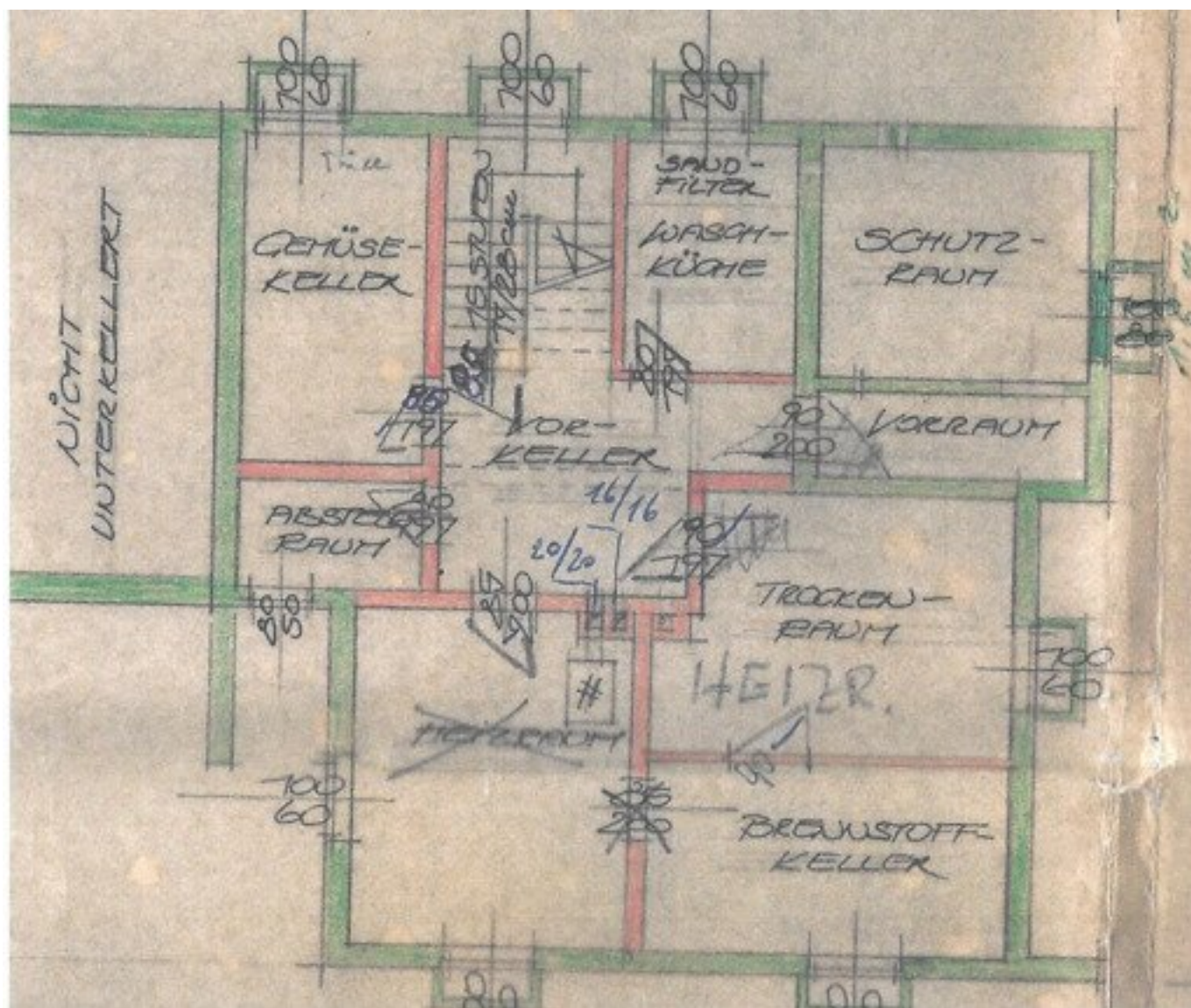
H +43 6648185360

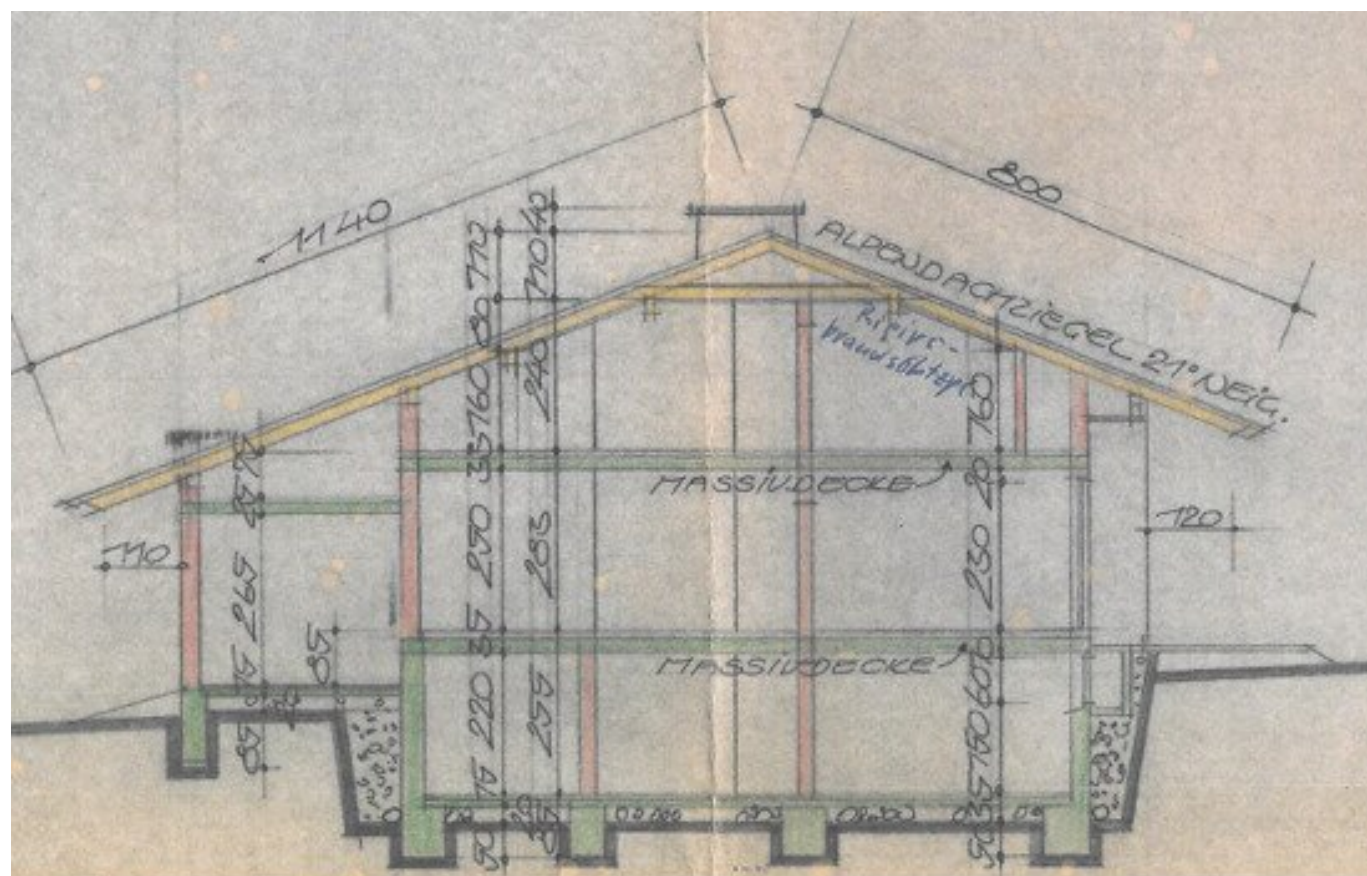
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Ein kleiner Vorgeschmack:

- Baujahr 1978 / Massivbau
- 150 m² Wohnfläche und 90 m² Keller
- Zentralheizung mit Energieträger Öl
- Parkettböden
- uneinsehbarer Garten
- großzügige Garage
- zwei Bäder, drei Schlafzimmer
- trockener Lagerkeller
- Sonnenterrasse

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Polizei <1.500m

Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap