

Gediegener und architektonisch gestalteter Bungalow im Stadtzentrum



Objektnummer: 1937/7646236

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4950 Altheim
Wohnfläche:	210,00 m ²
Keller:	100,00 m ²
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Karin Hattinger

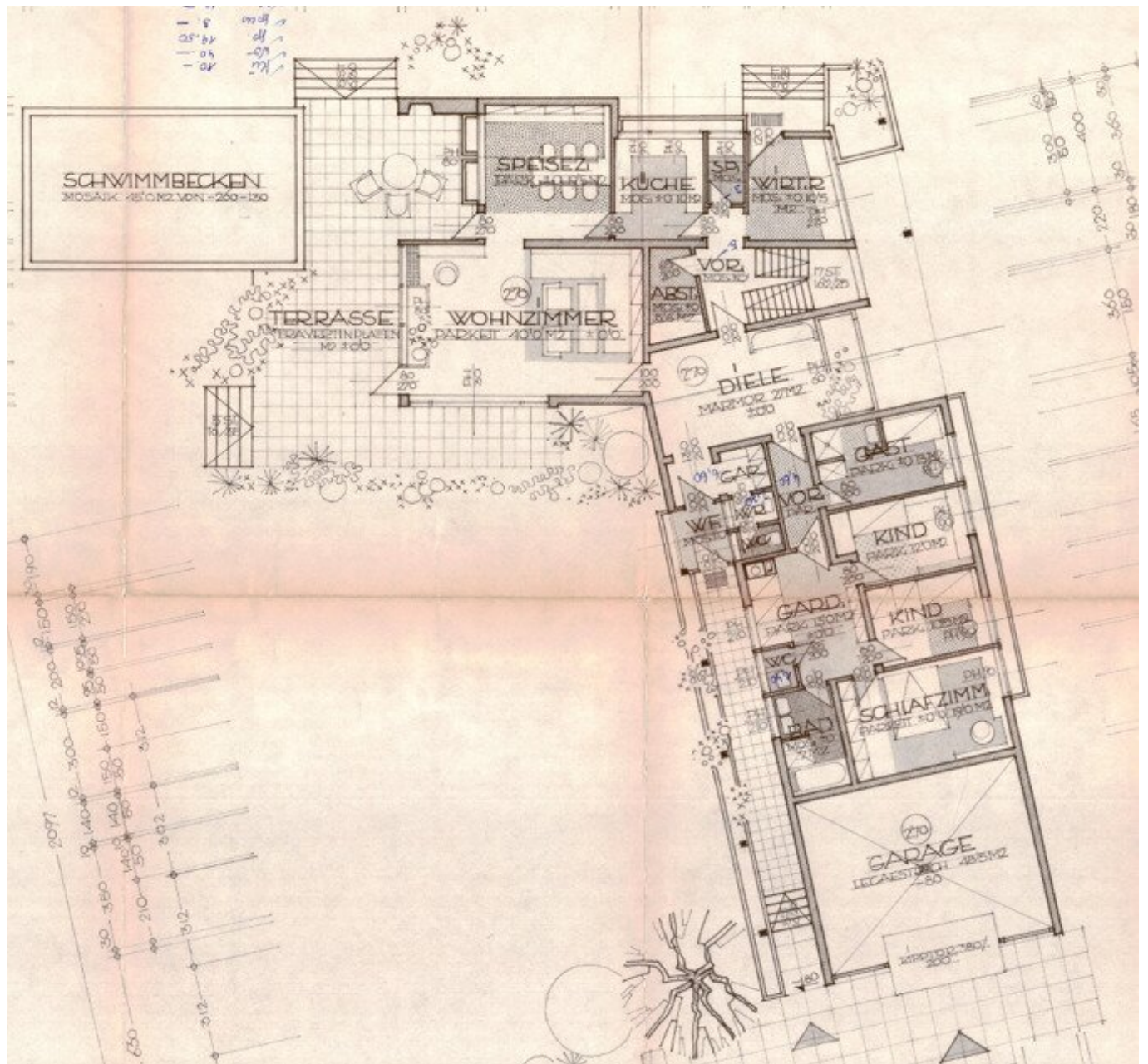
AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

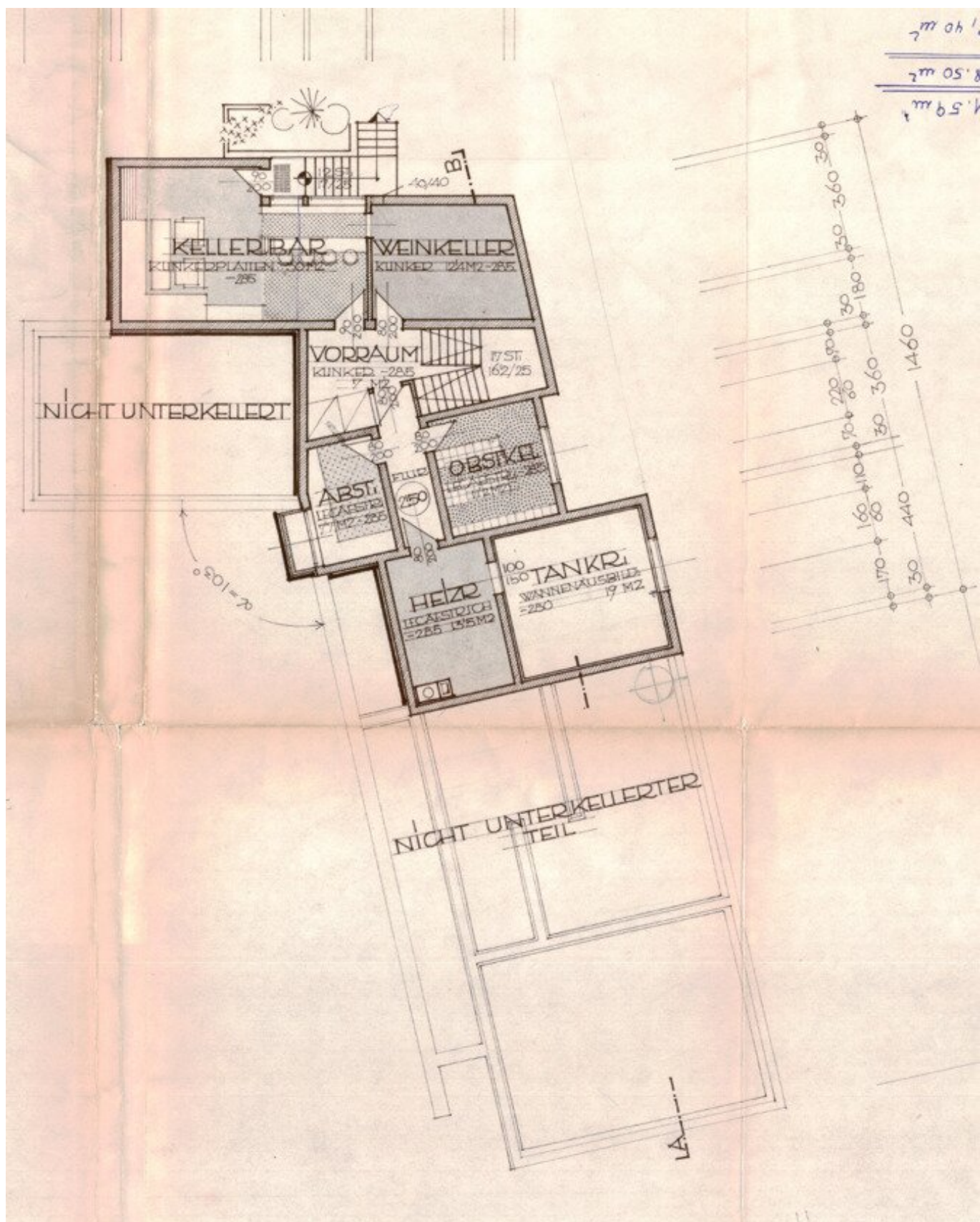
T +43 7752 85885 303
H +43 6648185360

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause: Ausreichend Platzangebot, eigener Pool und unbezahlbarer Eigengarten im Zentrum von Altheim!

Suchen Sie das perfekte Zuhause, in dem Ihre Kinder unbeschwert aufwachsen können? In einer sehr guten und vor allem ruhigen Zentrumslage von Altheim befindet sich ein architektonisch kompakt gestalteter Bungalow mit Unterkellerung.

Auf dem 3.072 m² großen Eigengrund findet jedes Familienmitglied seinen persönlichen Lieblingsplatz.

Warum Ihre Familie dieses Haus lieben wird:

- **Ein Garten wie ein Abenteuerspielplatz:** Der großzügige, gärtnerisch ansprechender und einfach gehaltener Garten ist komplett uneinsehbar. Hier können Kinder sicher spielen, während Sie auf der Terrasse entspannen.
- **Sommerspaß am eigenen Pool:** Direkt vor der Terrasse liegt der Pool – die perfekte Abkühlung an heißen Sommertagen.
- **Getrennte Bereiche:** Der Bungalow ist ideal aufgeteilt. Der Wohn- und Aufenthaltsbereich ist architektonisch gut abgegrenzt von den Schlaf- und Sanitärräumen.
- **Wellness & Hobby:** Im Keller warten ein Kellerstüberl zum Feiern sowie viel Platz im Wein- und Gemüsekeller für Ihre Vorräte und Hobbys.
- **Waschküche mit direktem Zugang in den Garten:** Das spart nicht nur Laufwege, wenn man die Wäsche bei gutem Wetter direkt draußen aufhängen möchte, sondern dient auch ideal als Schmutzschleuse: Schmutzige Gartenkleidung oder Handtücher vom Pool landen sofort in der Maschine, ohne dass man den Schmutz erst durch das ganze Haus trägt.
- **Fuhrpark:** Eine Doppelgarage bietet echten Komfort – angrenzende Freiparkplätze bieten genügend Platz auch außerhalb der Garage.

Ein Haus, das durch Architektur und Lage anspricht – verleihen Sie dem Bungalow wieder zeitgemäßen Glanz!

Die solide Bausubstanz bietet die perfekte Leinwand, um mit modernen Möbeln und frischen Farben Ihr individuelles Familiendomizil zu gestalten.

Geben Sie Ihrer Familie den Freiraum, den sie verdient – in einer Lage, die Sicherheit und Exklusivität vereint.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.