!!Neuer Preis!! Modernes Wohnen mit Weitblick in Wald im Pitztal



Objektnummer: 1729/98

Eine Immobilie von Tirol Trend Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6471 Wald
Baujahr:	2016
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	96,50 m²
Nutzfläche:	169,44 m²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Keller:	72,94 m²
Kaufpreis:	450.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Lukas Felbermayer

Tirol Trend Immobilien
Obere Feldgasse 6
6500 Landeck

T +43 664 149 31 22







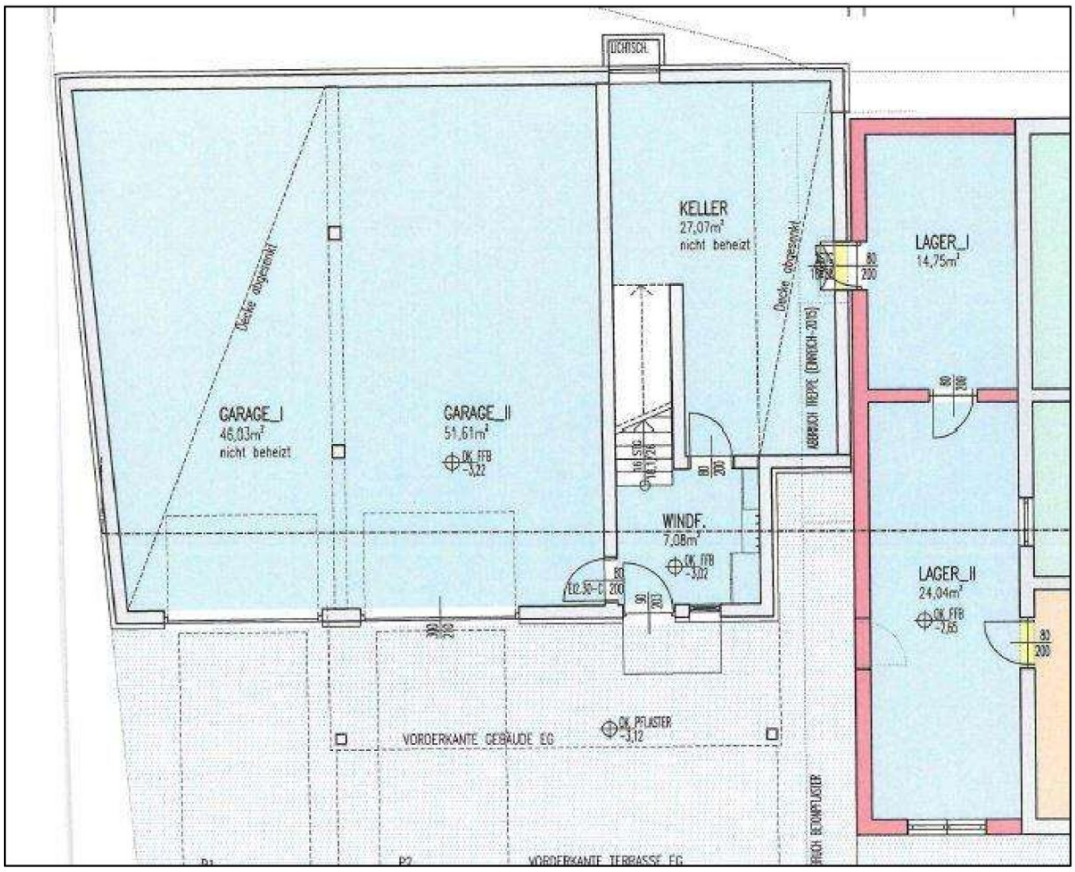








UNTERGESCHOSS



Bundesamt
für Eich- und
Vermessungswesen

Österreichischer Kataster

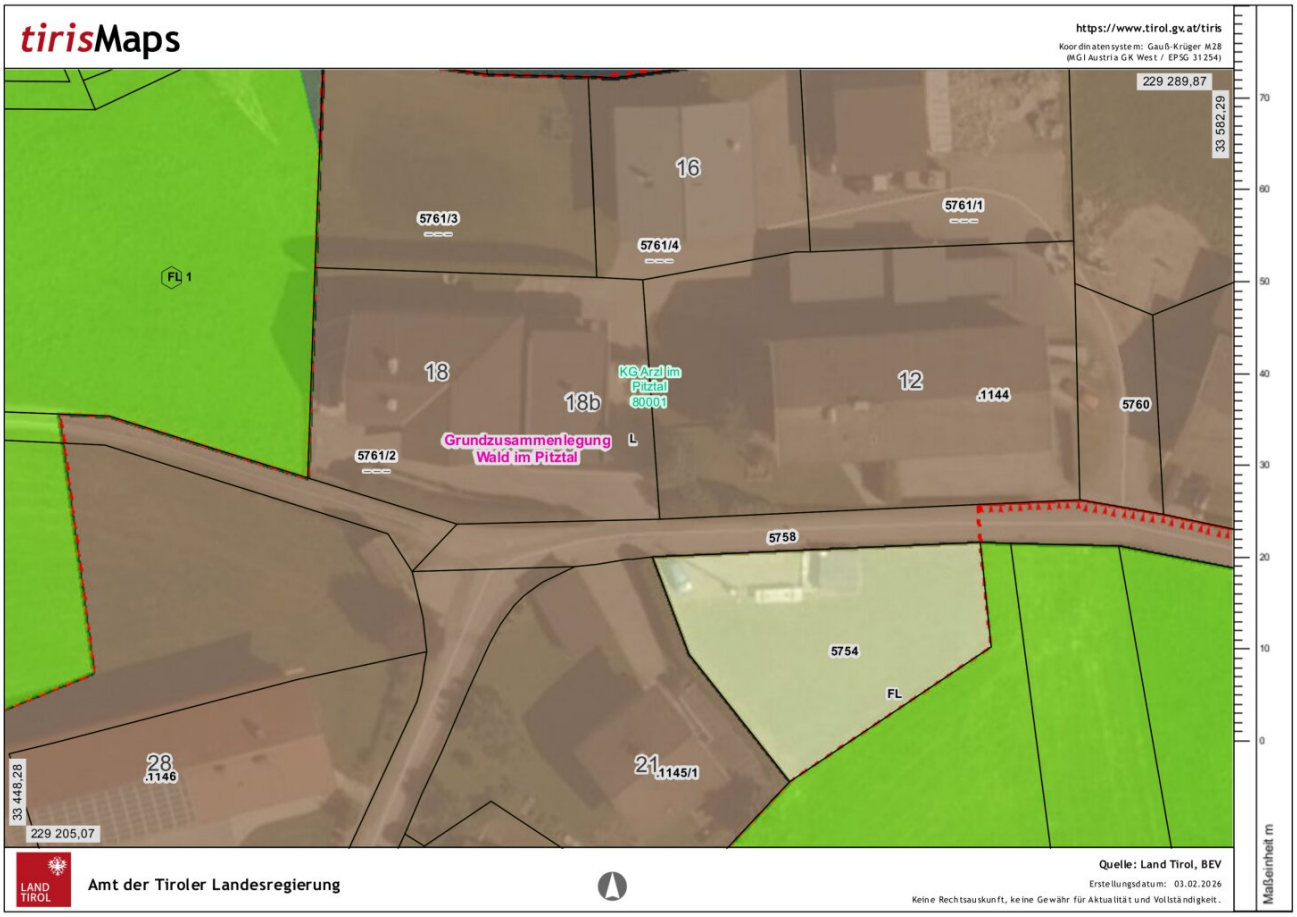
HW = 229288.2, RW = 33548.7



HW = 229221.9, RW = 33440.5

© BEV, CC BY 4.0 Keine Gewähr für Vollständigkeit und Richtigkeit des Karteninhaltes. Koordinatenangaben in der Projektion MGI_M28 (EPSG:31254)

Erstellt am 2026-02-03


tirisMaps
https://www.tirol.gv.at/tiris
Koordinatensystem: Gauß-Krüger M28
(MGI Austria GK West / EPSG 31254)
229 289,87
33.582,29
16
5761/3
5761/1
5761/4
FL 1
18
18b
KG Arzl im Pitztal 80001
12
.1144
5760
Grundzusammenlegung Wald im Pitztal
L
5761/2
5758
5754
FL
28
.1146
21
.1145/1
33.448,28
229 205,07
Maßeinheit m
Amt der Tiroler Landesregierung
Quelle: Land Tirol, BEV
Erstellungsdatum: 03.02.2026
Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit.

Objektbeschreibung

Diese im Jahr 2016 errichtete Immobilie überzeugt durch ihre moderne Bauweise, eine Wohnfläche von rund 96,5 m² sowie äußerst großzügige Nebenflächen. Besonders hervorzuheben sind die beiden geräumigen Garagen mit nahezu 100 m² Gesamtfläche und die weitläufigen Kellerbereiche, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten. Der Verkauf erfolgt im Rahmen eines Insolvenzverfahrens.

Das Haus befindet sich auf einem 963 m² großen Grundstück, auf dem sich ein weiteres Gebäude befindet. Beide Baukörper sind im Kellergeschoss miteinander verbunden, während sie im 1. Obergeschoss baulich getrennt sind. Aufgrund dieser Struktur wurde Wohnungseigentum begründet. Der zum Verkauf stehenden Einheit sind 209 von insgesamt 394 Anteilen zugeordnet.

Die Garagen- und Kellerflächen im Untergeschoss wurden in Massivbauweise errichtet. Die Wohnung im Obergeschoss wurde als Holzriegelbau von der renommierten Firma Hartl Haus ausgeführt.

Das Grundstück ist im Grenzkataster eingetragen und vollständig vermessen, was klare rechtliche und räumliche Gegebenheiten gewährleistet. Zusätzlich liegt ein ausführliches Bewertungsgutachten eines gerichtlich zertifizierten Sachverständigen vor, das den Verkehrswert der Immobilie detailliert dokumentiert.

Widmung: Landwirtschaftliches Mischgebiet gemäß § 40(5)

Die Immobilie wird im Rahmen eines Insolvenzverfahrens veräußert!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <4.000m
Post <1.500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap