

**Freizeitanlage in Betiga, Kroatien – 48m², Terrasse, Garten,
4 Stellplätze, nur 50.000€!**



Objektnummer: 1607/33802712

Eine Immobilie von KIM Kärntner Immobilienmanagement GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Freizeitimmobilie gewerblich
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	52215 Betiga
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	48,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Garten:	500,00 m ²
Kaufpreis:	50.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Matthias Bock

MODERNA.IMMO FPE Projektentwicklungs GmbH
Ramsauerstraße 25
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T 00436765537746

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Wohnen und Urlaub an der kroatischen Adriaküste

Dieses gepflegte und vollständig ausgestattete Mobilheim befindet sich in Barbariga an der Westküste Istriens. Auf dem großzügigen Grundstück von ca. 500 m² bietet es viel Platz für erholsame Urlaubstage oder einen längeren Aufenthalt mit der ganzen Familie.

Das Mobilheim ist ca. 12 Meter lang und 4 Meter breit und verfügt damit über eine Wohnfläche von ungefähr 48 m². Zusätzlich steht eine überdachte, ca. 36 m² große Terrasse mit einer Breite von 3 Metern und einer Länge von 12 Metern zur Verfügung.

Die attraktive Lage verbindet mediterranes Lebensgefühl, Natur und die Nähe zum Meer – ideal als privates Feriendomizil oder für längere Aufenthalte in Kroatien.

Raumaufteilung

Das Mobilheim verfügt über:

- Großen Wohn- und Essbereich
- Offene, vollständig ausgestattete Küche
- Drei separate Schlafzimmer
- Badezimmer mit geräumiger Dusche
- Separates WC
- Flur
- Große überdachte Terrasse

Wohn- und Essbereich

Der gemütliche Wohnbereich ist ausgestattet mit:

- Zwei Sofas, bestehend aus einem Zwei- und einem Dreisitzer
- Verbindungstisch zwischen den Sofas
- Gaskamin
- Klimaanlage
- Fernseher mit Satellitenanschluss
- Hängevitrine
- Couchtisch
- Esstisch mit vier Stühlen

Küche

Die offene Küche bietet:

- Gasherd
- Backofen
- Kühl- und Gefrierschrank
- Zahlreiche Einbau- und Hängeschränke
- Kaffeemaschine

Badezimmer und WC

- Geräumige Dusche
- Waschbecken mit Unterschrank
- Separates WC

Elternschlafzimmer

- Doppelbett, ca. 160 × 200 cm
- Einbauschränk
- Hängeschränke
- Schminktisch mit großem Spiegel

Kinder- oder Gästezimmer

- Bett, ca. 140 × 200 cm
- Einbauschränk
- Hängeschränke
- Schminktisch mit Spiegel

Zweites Kinderzimmer

- Kinderbett
- Einbauschränk
- Hängeschränke

Alle drei Schlafzimmer sind zusätzlich mit Elektroheizkörpern ausgestattet.

Außenbereich

Das ca. 400 m² große Grundstück bietet ausreichend Platz zum Entspannen, Sonnen und für gemeinsame Stunden im Freien. Ein besonderes Highlight ist die überdachte, ca. 36 m² große Terrasse, die den Wohnraum nach draußen erweitert und auch an besonders sonnigen Tagen angenehmen Schatten bietet.

Die wichtigsten Daten im Überblick

- Standort: Barbariga, Istrien, Kroatien
- Grundstücksfläche: ca. 500 m²
- Maße des Mobilheims: ca. 12 × 4 Meter
- Wohnfläche: ca. 48 m²
- Überdachte Terrasse: ca. 12 × 3 Meter
- Terrassenfläche: ca. 36 m²

- Drei Schlafzimmer
- Badezimmer mit großer Dusche
- Separates WC
- Klimaanlage
- Gaskamin
- Elektroheizkörper in allen Schlafzimmern
- Vollständig ausgestattete Küche
- Möblierte Übergabe

Dieses Mobilheim ist ideal für Familien, Paare oder Ruhesuchende, die ein großzügiges Feriendomizil mit viel Platz in Meeresnähe suchen.

- Ihr Ansprechpartner:
- **Gesamtpreis: 50.000,- €**
- Maklergebühr 5% Plus 20% MWST
- Matthias Bock
- +436765537746
- matthias.bock@moderna.immo

www.moderna.immo

Wir betreuen Sie in allen Angelegenheiten rund um Ihre Immobilie im Full-Service und bieten Ihnen eine professionelle und umfassende Hausverwaltung aus einer Hand an.

Besichtigung: nach vorheriger Vereinbarung