

Leopoldskron zum Wohlfühlen – charmante 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon



Objektnummer: 2212

Eine Immobilie von MK Immobilienreuhänder Mustafa Korkmaz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1972
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	59,65 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 135,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,23
Kaufpreis:	395.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

MSc. Mustafa Korkmaz

MK Immobilienreuhänder Mustafa Korkmaz
Alpenstraße 18
5020 Salzburg

T +43 662 225311
H +43 676 898 525 500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Diese geschmackvoll renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 64,82 m² Wohnfläche befindet sich im 2. und obersten Obergeschoss und überzeugt durch ihre gelungene Raumaufteilung, helle Wohnräume und ein angenehmes Wohnambiente.

Vom zentralen Vorraum aus sind Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche sowie das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit Balkon separat zugänglich. Das durchdachte Raumkonzept sorgt für eine optimale Nutzung der vorhandenen Wohnfläche.

Im Zuge der Renovierung wurden die Parkettböden vollständig aufgearbeitet. Auch die Einbauküche wurde saniert und mit neuem Geschirrspüler, Ceranfeldherd und neuer Spüle ausgestattet. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne und ein Waschbecken.

Ein besonderer Vorteil ist der eigene Parkplatz direkt vor dem Haus, der sowohl von der Küche als auch vom Balkon aus einsehbar ist.

Die Wohnung befindet sich in zentraler und verkehrsgünstiger Lage. Eine Bushaltestelle mit Verbindungen in Richtung Stadtzentrum, Flughafen, Europark, Outletcenter und Hauptbahnhof liegt in unmittelbarer Nähe. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Bäckereien, Gastronomie, Apotheken und Fitnessmöglichkeiten sind ebenfalls schnell erreichbar.

Gleichzeitig bietet die Umgebung einen hohen Freizeitwert: Der Leopoldskronweiher ist in nur etwa fünf Gehminuten erreichbar.

Eine attraktive Kombination aus renoviertem Wohnkomfort, Balkon, eigenem Parkplatz und hervorragender Infrastruktur.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap