

Gemütliche 2 Zimmer Wohnung in zentraler Lage



Objektnummer: 1612/5811

Eine Immobilie von Thomas Rupp Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6290 Mayrhofen
Zimmer:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	121,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,44
Gesamtmiete	700,00 €
Kaltmiete (netto)	636,36 €
Kaltmiete	636,36 €
USt.:	63,64 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Thomas Rupp

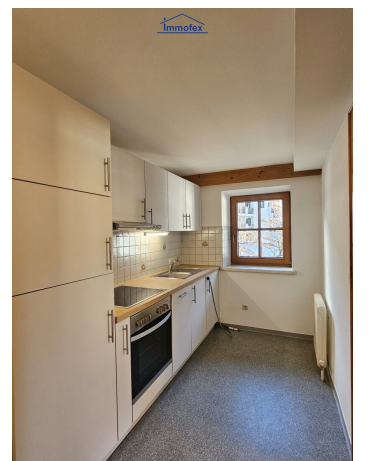
Immofex Thomas Rupp Immobilien
Stummerberg 46a
6276 Stummerberg

T 066473388600

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



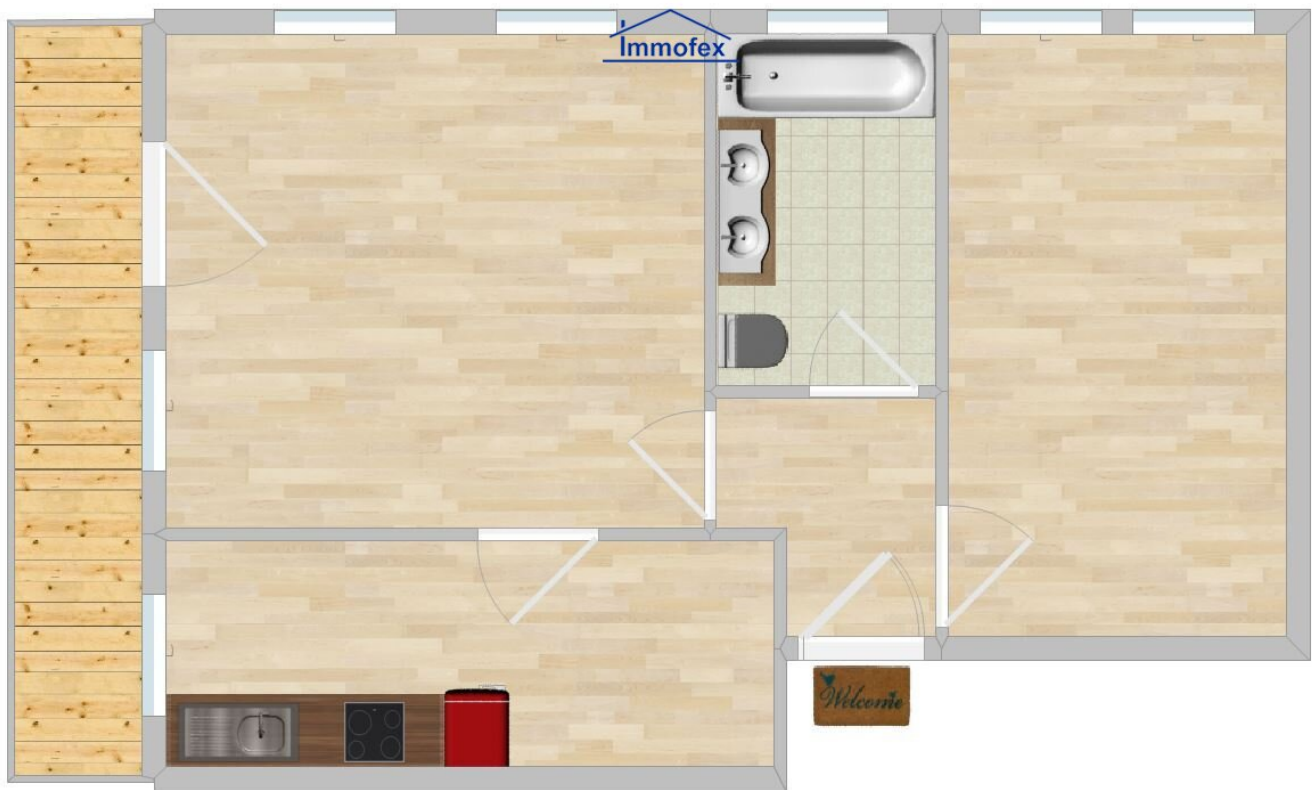












Objektbeschreibung

Zentral in Mayrhofen gelegen, bietet diese Wohnung kurze Wege zu allen Geschäften und Infrastruktur.

Im 2. OG eines älteren, sehr gepflegten Wohnhauses mit 4 Parteien wohnen Sie zentral und relativ ruhig.

Die Anlage hat keinen Lift und verfügt nicht über eigene Parkplätze.

Eine Anrainer-Parkkarte bzw. Stellplatz in der nahe gelegenen Zentralgarage ist ggf. verfügbar.

Wohn- und Schlafzimmer sind gepflegt und mit sauberen Teppichböden ausgestattet.

Teilmöblierung nach Absprache.

Ein großer Balkon ist vom Wohnzimmer aus begehbar.

Geräumiges, helles Bad/WC mit Fenster

Platz und Anschluß für eine Waschmaschine in der Küche

Die Pauschalmiete incl. Heiz- und Warmwasserkosten beträgt 700€

Dazu kommen noch Strom und die Müllkosten, welche variabel sind.

Haustiere sind leider nicht erlaubt.

Ein Angebot von Ihrem ImmoFex Immobilienpartner

Thomas Rupp

(Staatlich geprüfter Immobilienmakler)

0664 7 33 88 600

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap