Feiner Bungalow, unterkellert, in Ruhelage mit neuem Dach und schönem Garten



Drohnenansicht Terrasse - südseitig

Objektnummer: 7879/411

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4563 Micheldorf in Oberösterreich
Baujahr:	1969
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	106,00 m²
Nutzfläche:	180,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	711,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 198,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,01
Kaufpreis:	450.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerald Mayr

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

H +43 699 1166 2800








Sueno Immobilien


Sueno Immobilien
...wir erfüllen Wohnträume
Wir sind Ihr kompetenter Ansprechpartner für alle Immobilien-Bereiche:
Makler, Hausverwalter, Bauträger, Immobilientreuhänder
und Gerichtssachverständiger für Immobilien-Bewertung
Sueno Immobilien


Sueno Immobilien








Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien
KI-bearbeitet


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


500 Euro in BAR
für Tippgeber zu
Immobilienverkauf
BCE ECB EZB EKT EKP 2002
500
500 EYPΩ
Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien

Objektbeschreibung

Feiner Bungalow mit großem Garten, 2 Garagen, neuer Küche und unverwüstlichem PREFA-Dach.

Bitte folgen Sie der Anfragestrecke zum Expose-Download mit AUSFÜHRLICHEM Bild-Material von allen Wohn-Ebenen.

Auch Grundrisspläne, Katastralmappe, Flächenwidmungsplan, usw., finden Sie im Expose!

Die Key-Facts der Immobilie in Kürze:

- 865m2 Grundstücksfläche
- NEUE große (Haka)Küche mit AEG-Geräten
- 2 Außenseiten mit hinterlüfteter Fassade
- 2 Außenseiten mit Vollwärmeschutz
- Fenster wurden saniert
- Solaranlage am Dach
- Effektives Heizsystem (Öl)
- Fernwärme-Anschluss möglich - bereits im Haus vorhanden
- Flächenaufstellung Wohn-Ebene (circa-Maße) - ca. 106 m²
- und viele weitere Details die man persönlich erleben muss!

Wir freuen uns auf ein Gespräch mit Ihnen um diesen schönen Bungalow live zu erleben.

Der Download von Unterlagen über die Anfragestrecke ist natürlich unverbindlich und kostenfrei!

SUENO IMMOBILIEN... wir erfüllen Wohnträume!

Ansprechperson Gerald Mayr - info@sueno.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <5.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap