

Einfamilienhaus mit Garten und Garage in Hörsching



Wohnhaus mit Garage - umrandet

Objektnummer: 7879/408

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4063 Hörsching
Baujahr:	1953
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	149,00 m²
Nutzfläche:	149,00 m²
Zimmer:	8
Bäder:	2
WC:	2
Garten:	769,00 m²
Keller:	62,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 291,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,42
Kaufpreis:	323.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

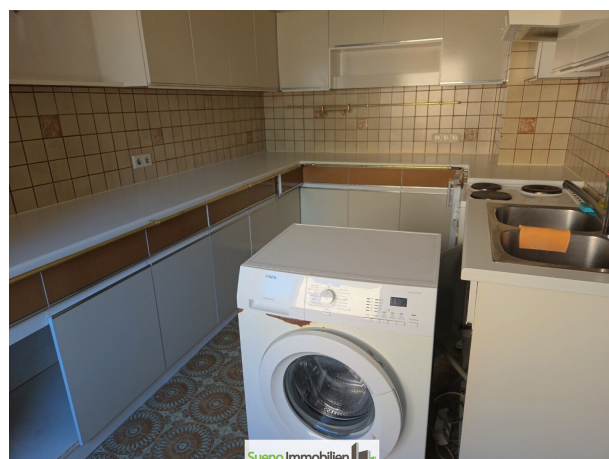
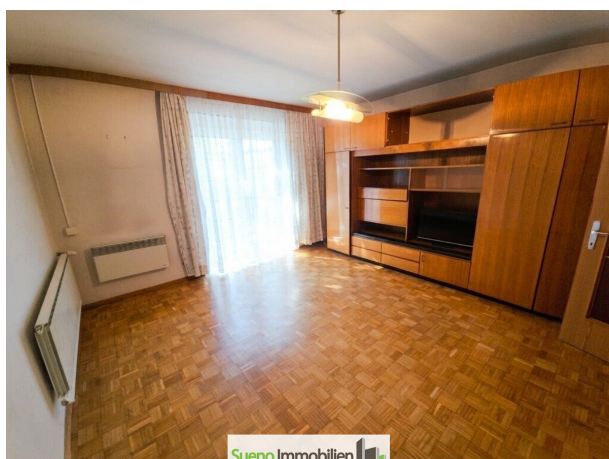
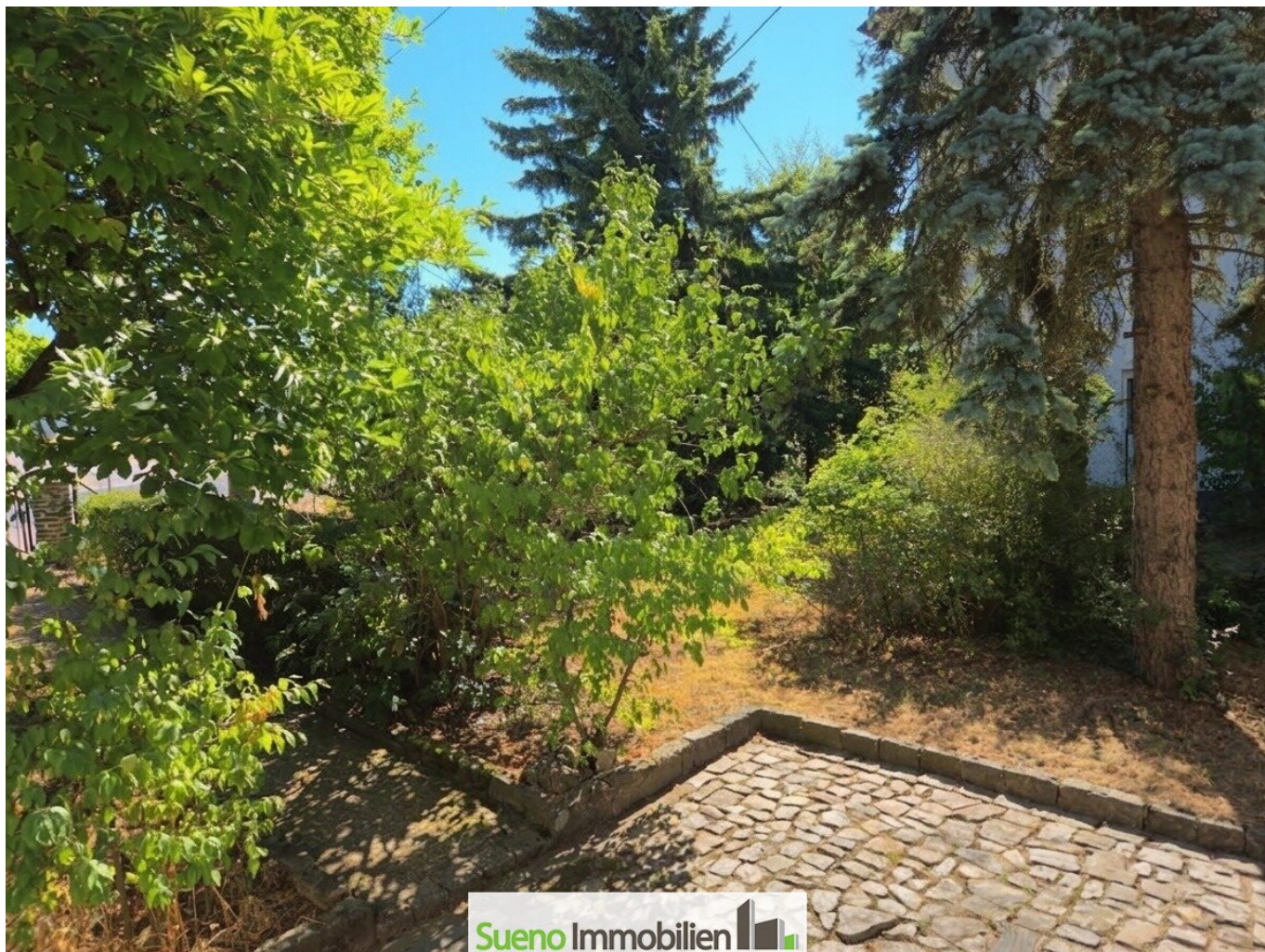


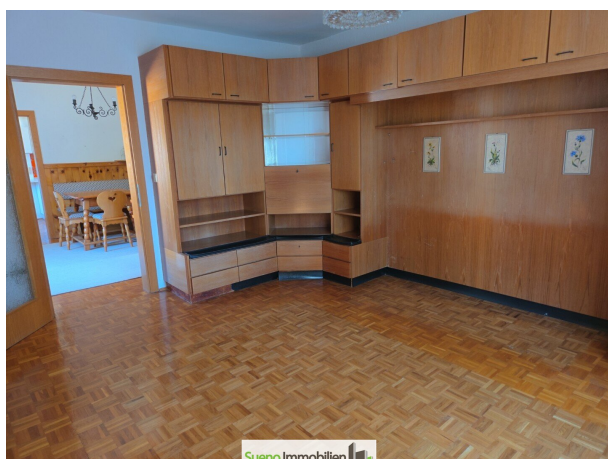
Dr. Georg Traunwieser

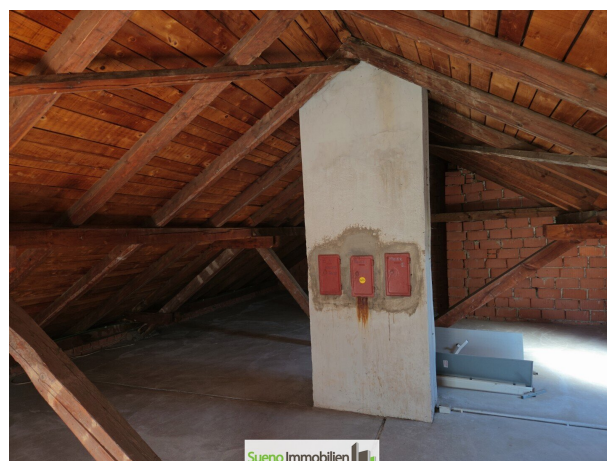
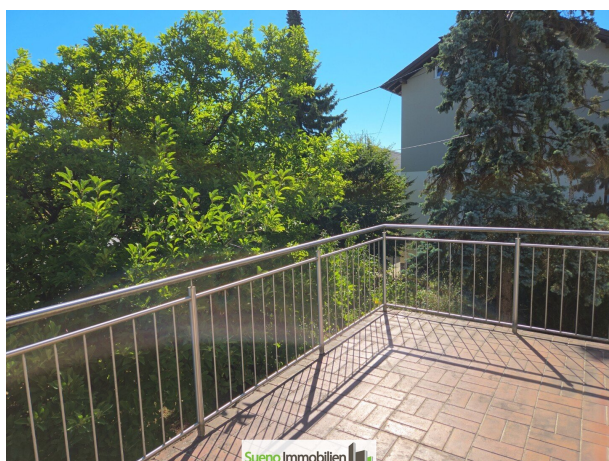
Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

T +43 660 6572707
H +43 660 6572707

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Dieses im Jahr 1953 erbaute und 1964 aufgestockte Haus verfügt über rd. 150 m² Wohnnutzfläche und 8 Räume. 2 Terrassen (EG und OG) und der große Garten stellen ausreichend Außenflächen bereit. Dem Haus angebaut ist ein Garagengebäude. Der gegenüberliegende Supermarkt sorgt für eine fußläufige Nahversorgung. Eine Bushaltestelle ist dem Haus vorgelagert und bietet eine öffentliche Anbindung nach Wels und Linz. Das Haus stammt aus einer Verlassenschaft, mittlere Instandsetzungen sind erforderlich.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m
Universität <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <3.500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <4.000m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap