

**SINGLE oder PÄRCHENHIT - Gemütliche 1-Zimmer
Wohnung mit Parkplatz**



Objektnummer: 7939/2300163206

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7434 Stuben
Baujahr:	1955
Wohnfläche:	25,00 m ²
Nutzfläche:	25,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 122,40 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	251,19 €
Kaltmiete (netto)	147,00 €
Kaltmiete	179,26 €
Betriebskosten:	32,26 €
Heizkosten:	45,00 €
USt.:	26,93 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Birgit Pinczker

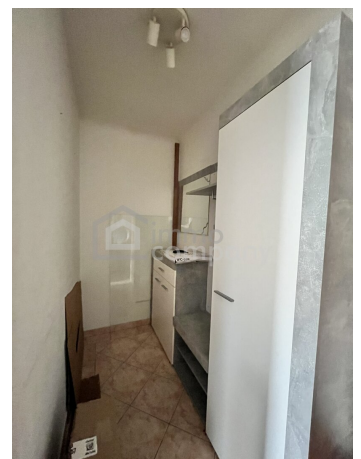
Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410792

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur



*Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!*

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

TOP >> Miete inkl. Betriebskosten, Heizung, Warmwasser und Parkplatz – Innenhof kann mitbenutzt werden - teilmöbliert ohne Ablöse - Sie können die Wohnung nach eigenen Wünschen adaptieren!

Diese kleine Wohnung ist ideal für Singles oder Paare!

Die rund 25m² große Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Mehrparteienhauses. Die Wohnung bietet Ihnen ein Vorraum, eine Küche, ein Wohn/Schlafzimmer und ein Badezimmer mit WC. Die Zentralheizung sorgt für wohlige Wärme an kalten Wintertagen und die Pellets als Brennstoff machen die Wohnung zu einer umweltfreundlichen Wahl. Ihr Auto parken Sie direkt vor dem Haus. Der Garten kann gemeinschaftlich genutzt werden. Ein Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum.

Hier finden Sie die Aufteilung der Kosten:

Monatsmiete gesamt: EUR 251,19

Nettomiete (exkl. BK, excl. 10 % USt., excl. HZG/WW): EUR 147,-

Betriebskosten-Akonto (exkl. 10 % USt.): EUR 32,26

Umsatzsteuer (Miete, Betriebskosten): EUR 17,93

Heizkosten- und Warmwasser-Akonto (inkl. UST): EUR 54,-

Kaution 4 Monatsmieten: EUR 1004,76

Investitionsablässe: KEINE

Mietvertrags-Befristung: 3 Jahre

Mietvertragsgebühr: Keine

Vermittlungsprovision inkl. USt.: KEINE

Die Wohnung ist sofort verfügbar!

Sie möchten die Wohnung besichtigen? Ich freue mich über Ihren Anruf oder eMail!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <5.000m

Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <3.500m

Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <3.500m

Polizei <3.500m

Post <8.500m

Verkehr

Bus <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap