Modernes Traumhaus mit Garten! -stilvolles Wohnen für höchste Ansprüche



Aussenansicht

Objektnummer: 7939/2300163191

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2241 Schönkirchen-Reyersdorf
Baujahr:	2022
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	207,00 m²
Nutzfläche:	207,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Keller:	34,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 38,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,56
Kaufpreis:	619.000,00 €
Betriebskosten:	92,92 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Berkant Aksoy

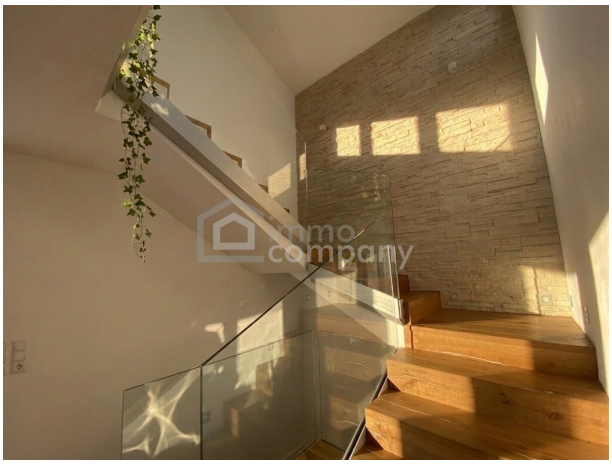






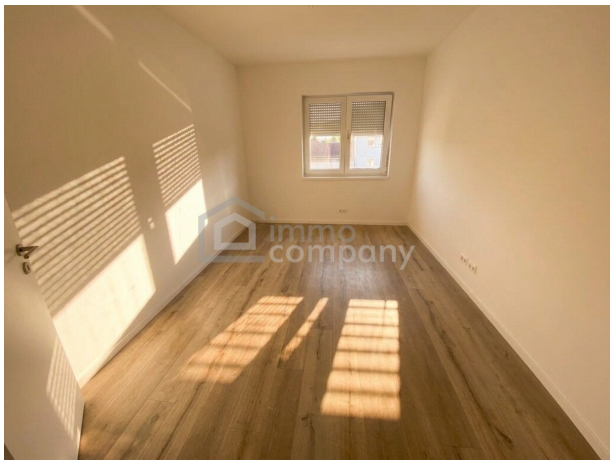






















Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany

Wir geben Menschen ein neues Zuhause

Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Dieses moderne Einfamilienhaus in 2241 Schönkirchen-Reyersdorf überzeugt mit moderner Architektur, großzügigen Räumlichkeiten und einer hochwertigen Ausstattung. Auf rund 207 m² Wohnfläche erwarten Sie insgesamt 6 Zimmer, die viel Platz für die ganze Familie, Homeoffice und individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten.

Die durchdachte Raumaufteilung verbindet großzügiges Wohnen mit praktischer Funktionalität. Helle Räume, edle Parkettböden und eine angenehme Fußbodenheizung schaffen ein modernes und zugleich behagliches Wohnambiente.

Raumaufteilung

Erdgeschoss:

- Großzügiges Vorzimmer
- 1 Zimmer, ideal als Kinderzimmer, Gästezimmer oder Homeoffice
- Modernes Badezimmer mit Fenster, Badewanne, Bidet, WC, Doppelwaschbecken
- Großzügige offene Wohnküche als zentraler Mittelpunkt des Hauses
- Zugang zur Terrasse

Obergeschoss:

- 4 helle Schlafzimmer
- Weiteres Badezimmer mit Dusche, Waschmaschinen Anschluss und Doppelwaschbecken

- Separates WC

Damit bietet das Haus insgesamt 5 Schlafzimmer bzw. vielseitig nutzbare Zimmer und eignet sich ideal für Familien, die Wert auf Platz und Flexibilität legen.

Ausstattung & Highlights

- ca. 207 m² Wohnfläche
- 6 Zimmer
- Moderne, offene Wohnküche
- Hochwertige Parkettböden
- Fußbodenheizung
- 2 moderne Badezimmer
- 2 WCs
- Großzügige Terrasse
- 3 Stellplätze
- Solarenergie-Anlage
- Neuwertiger Zustand
- Moderne Architektur

- Großzügige und helle Räume

? Lage

Das Einfamilienhaus befindet sich in Schönkirchen-Reyersdorf, einer charmanten Gemeinde in Niederösterreich. Die ruhige Wohnlage bietet ein angenehmes Umfeld für Familien und gleichzeitig eine gute Anbindung an die umliegenden Orte.

Bus und Bahnhof sind rasch erreichbar, wodurch auch Pendler von einer komfortablen Verkehrsanbindung profitieren.

Nutzen Sie diese Chance, ein modernes, großzügiges und energieeffizientes Zuhause in Schönkirchen-Reyersdorf zu erwerben, das keine Wünsche offenlässt. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Einfamilienhaus begeistern!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <3.500m
Klinik <4.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.500m
Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <3.500m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <3.000m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap