

**ZENTRAL GELEGENE 2 ZIMMER NEUBAUWOHNUNG
NAHE U4 PILGRAMGASSE**



Objektnummer: 7320/575

Eine Immobilie von WISION HOME GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	82,79 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.285,00 €
Kaltmiete (netto)	1.077,31 €
Kaltmiete	1.077,31 €
Heizkosten:	83,30 €
USt.:	124,39 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Boris Bueer

WISION HOME GmbH
Graben 12/1-3
1010 Wien

T +43 69919473730







Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine helle 2 Zimmer Wohnung im 2.Liftstock eines gepflegten Hauses.
Die Wohnung wird auf 5 Jahre befristet vermietet.

Eckdaten im Überblick:

WNFL: ca. 83 m²

Zimmer: 2

Bad: 1

WC:1

Abstellraum: ja

Lift: ja

Kosten:

Monatliche Bruttomiete inkl. Betriebskosten, Heizkosten & USt. : € 1.285,00,--

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Mietvertragserrichtungskosten: € 150,-

Raumaufteilung:

1 Schlafzimmer

1 Wohnzimmer

1 separate Küchen mit Fenster in den Innenhof

1 Badezimmer inkl. Badewanne und Handwaschbecken

1 separat begehbares WC

1 Abstellraum

Kontakt:

Für Fragen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte Herrn Buer unter +43 699 194 73 730 oder unter boris.bueer@wisionhome.at

Weitere Objekte finden Sie unter: www.wisionhome.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap