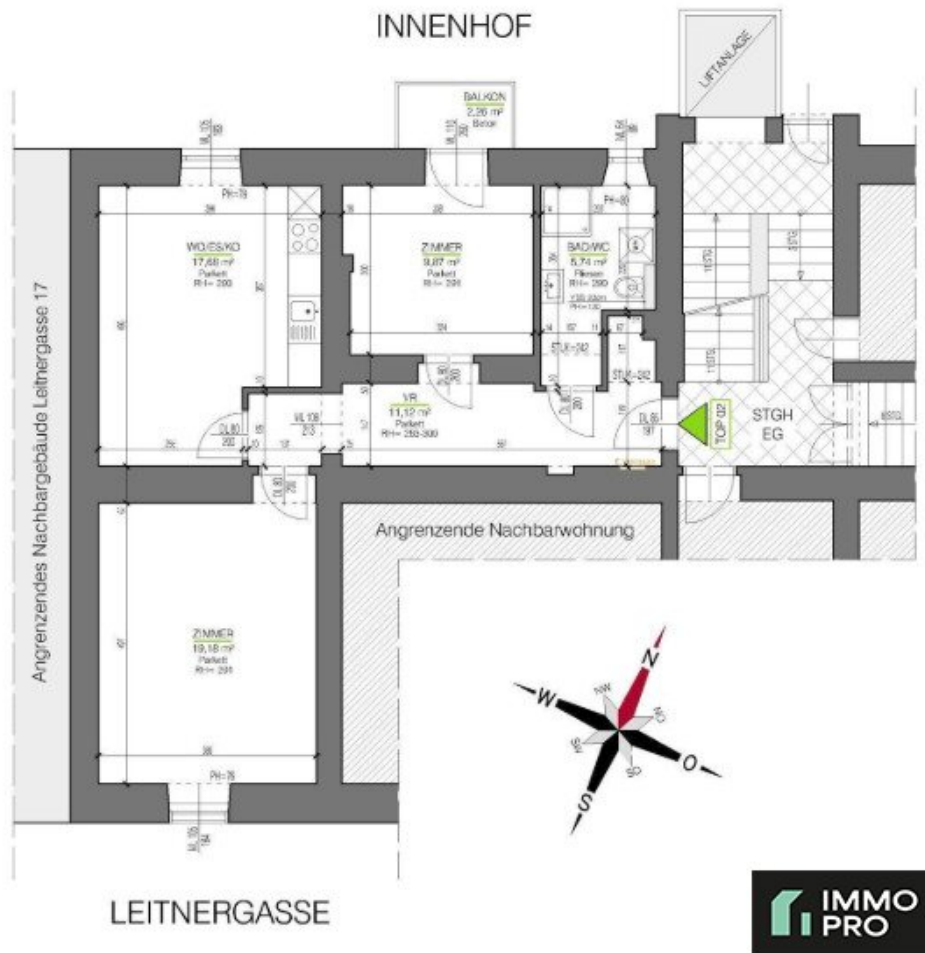


Schöne 2-Zimmer-Wohnung nahe Augarten - AB OKTOBER!



Objektnummer: 7278/42910

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1895
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	63,50 m ²
Nutzfläche:	63,50 m ²
Zimmer:	3,50
Heizwärmebedarf:	68,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,10
Gesamtmiete	877,04 €
Kaltmiete (netto)	571,50 €
Kaltmiete	797,31 €
Betriebskosten:	225,81 €
USt.:	79,73 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Johanna Freisinger

ImmoPro Immobilien GmbH
Adolf-Pichler-Platz
6020 Innsbruck

T +43 316 377777 2019

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese **3-Zimmer-Wohnung** plus Küche, mit einer Nutzfläche von **63,50 m²** im **Erdgeschoss**.

Aufteilung:

Vorraum mit Abstellzimmer

Badezimmer mit Toilette und Dusche

Wohn-Esszimmer mit Einbauküche

Schlafzimmer

Balkon

Beheizt wird mittels **Fernwärme**. Die Kosten für die Heizung werden nach Verbrauch abgerechnet und sind in der angegebenen Mietzinsauflistung **nicht** enthalten.

Die Wohnung wird auf **unbefristet** vermietet. Es wird ein Kündigungsverzicht von 1 Jahr und einer darauffolgenden 3-monatigen Kündigungsfrist vereinbart.

Es fällt ein **Kaution von € 2.650,--** an.

Der Bezug ist **ab Oktober** möglich!

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie mir gerne eine Anfrage schicken.

Freuen Sie sich auf Ihren Besichtigungstermin.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap