

Großzügiges Einfamilienhaus mit Vollkeller, schönem Garten und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten



Objektnummer: 6291/6592

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7201 Neudörfel
Kaufpreis:	439.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

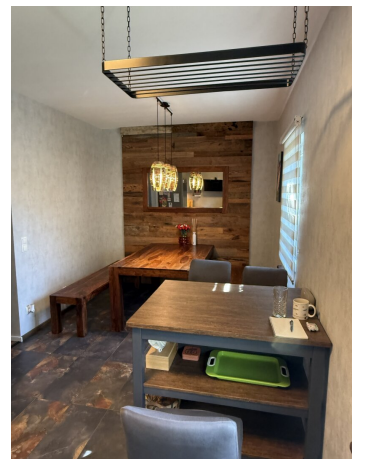
T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





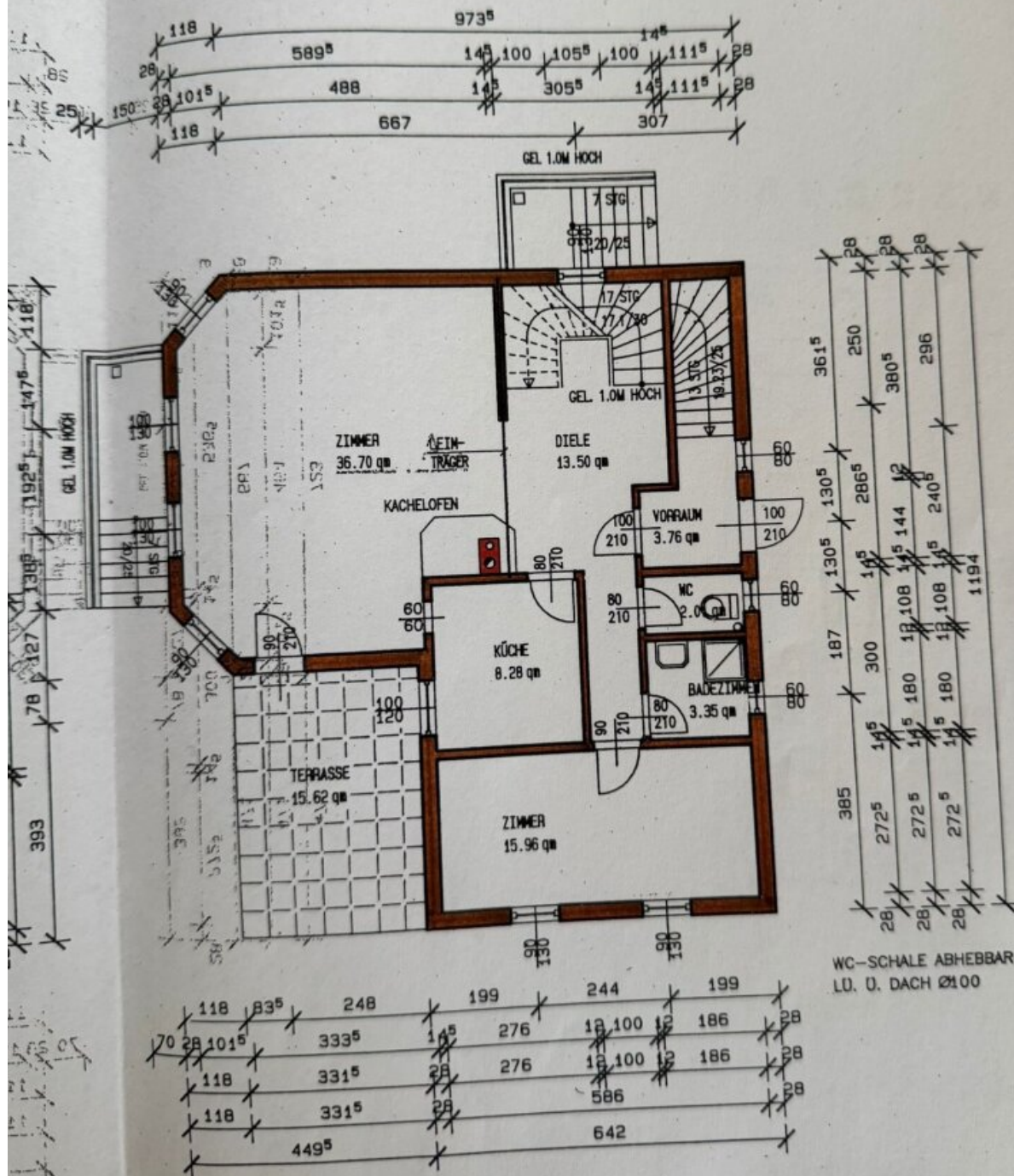




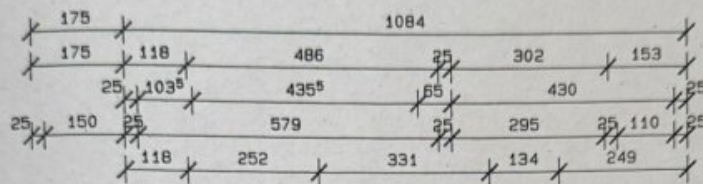




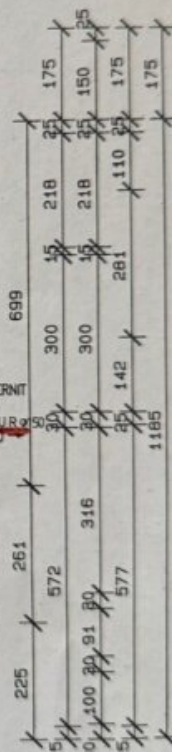
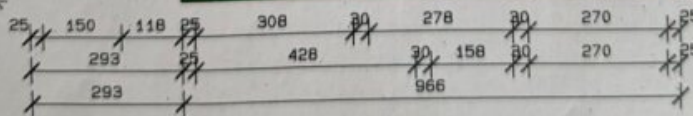
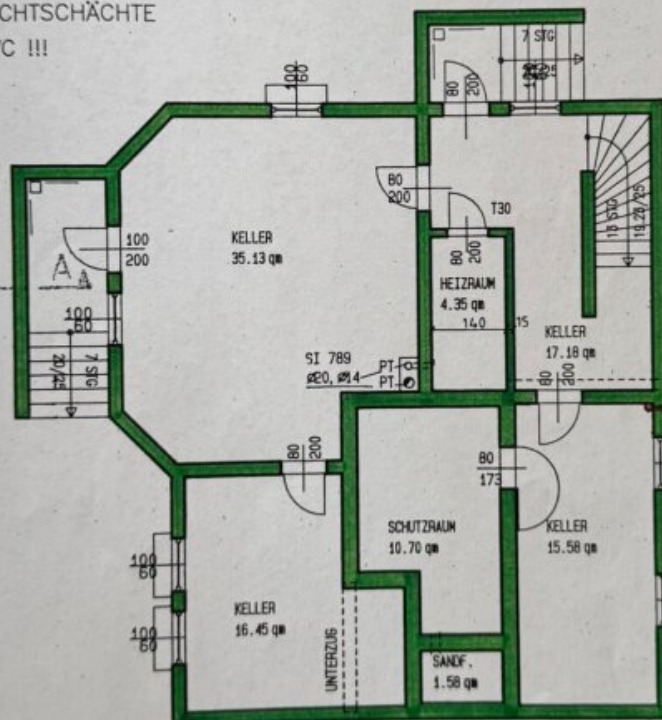
ERDGESCHOSS



KELLERGEESCHOSS

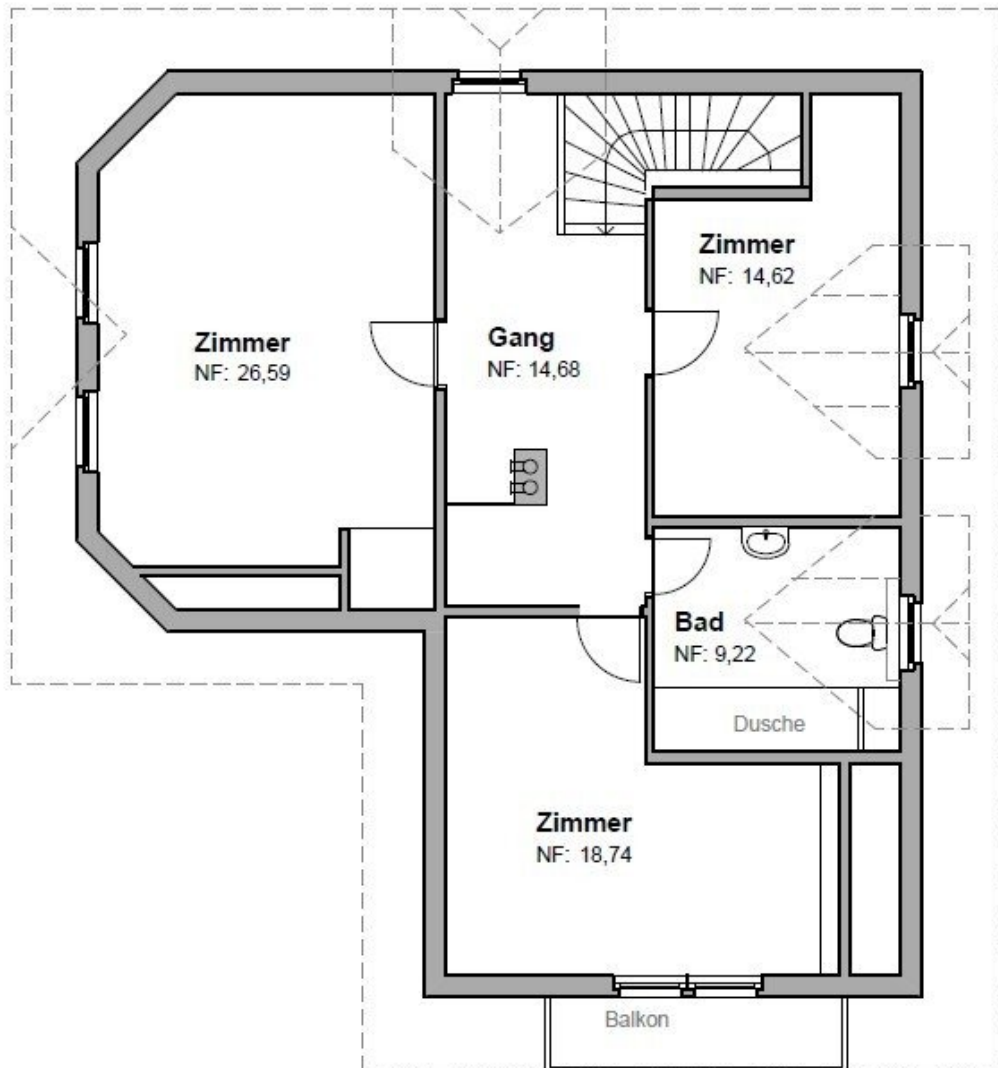


ALLE LICHTSCHÄCHTE
AUS PVC !!!



DACHWÄSSER WERD
GRUNDSTÜCK ZUR

HEIZUNG :
KACHELOFEN
E-ZUSATZHEIZUNG



Objektbeschreibung

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 623 m²

WOHNFLÄCHE: ca.165 m²

ERDGESCHOSS: Vorraum, großes Wohnzimmer mit Schwedenofen und Ausgang auf die Terrasse, Küche mit Essplatz, WC, Abstellraum/Speis;

KELLER: Vollkeller mit Vorraum, großes Badezimmer, Saunaraum, 2 große Kellerräume mit separatem Eingang, Heizraum;

HEIZUNG: Gaszentralheizung und Schwedenofen

Viel Platz für die Familie, großzügige Kinderzimmer, ein schön angelegter Garten und ein Vollkeller mit separatem Eingang. Dieses gepflegte Fertigteilhaus bietet zahlreiche Möglichkeiten, Wohnen, Familie und Arbeiten unter einem Dach zu verbinden.

Das Haus überzeugt durch seine großzügige und familienfreundliche Raumaufteilung. Besonders die geräumigen Kinderzimmer bieten viel Platz zum Spielen, Lernen und für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Ein weiteres Highlight ist der schön angelegte Garten, der viel Raum für entspannte Stunden im Freien, gemeinsame Grillabende oder zum Spielen für die Kinder bietet. Zwei kleine Gartenhütten sorgen zusätzlich für praktische Abstellmöglichkeiten.

Der Vollkeller erweitert das Platzangebot des Hauses erheblich und bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Neben ausreichend Platz für Hobby, Stauraum oder weitere individuelle Nutzung befinden sich hier auch eine Sauna, eine Infrarotkabine sowie ein Badezimmer.

Besonders praktisch ist der separate Kellereingang. Dadurch bietet sich die Möglichkeit, einen Bereich unabhängig vom eigentlichen Wohnbereich beispielsweise als Büro oder Homeoffice zu nutzen. Ein weiteres Plus ist die vorhandene Photovoltaikanlage mit ca. 5 kWp Leistung, die einen Teil des Strombedarfs des Hauses durch selbst erzeugte Sonnenenergie abdecken kann.

Eine Garage sorgt für einen geschützten Stellplatz und zusätzlichen Stauraum.

- Fertigteilhaus mit Vollkeller
- großzügige, familienfreundliche Raumaufteilung

- große Kinderzimmer
- schön angelegter Garten
- Vollkeller mit separatem Eingang
- Photovoltaikanlage mit ca. 5 kWp
- Garage

KAUFPREIS: € 439.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <4.000m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <3.500m

Höhere Schule <4.000m

Universität <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <3.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap