Praxisraum in ausgezeichneter Innenstadtlage zu vermieten!



Objektnummer: 5908/1890

Eine Immobilie von ABRA IC GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau

Provisionsangabe:

2.700,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Petra Strobl

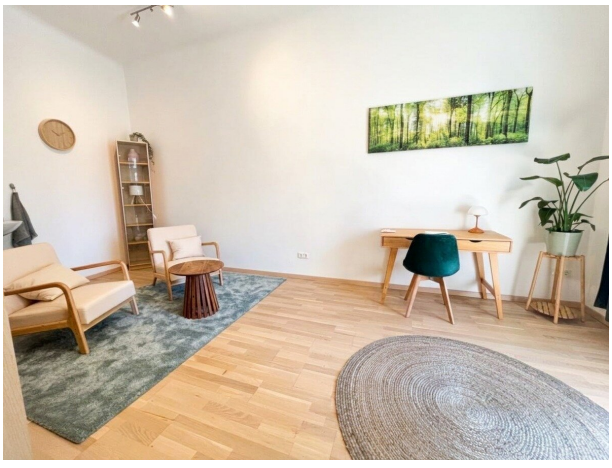
ABRA IC GmbH
Fadingerstraße 15/1
4020 Linz

T +43 664 24 733 58

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




MEISTER ATTENDER








Wartebereich


Wartebereich







Objektbeschreibung

Verwirklichen Sie Ihre Idee von der eigenen Praxis!

Sie träumen von einer eigenen Praxis in zentraler Lage? Dann bietet sich hier eine attraktive Gelegenheit!

In ausgezeichneter Innenstadtlage von Linz, mit wunderschönem Blick auf den Neuen Dom und in angenehm, stilvollem Ambiente, steht ein geschmackvoll möblierter Praxisraum mit einer Größe von ca. 19 m² zur Verfügung.

Der Raum befindet sich in einer etablierten Physiotherapiepraxis und kann selbstverständlich bei Bedarf ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen eingerichtet und gestaltet werden.

Zur Mitbenutzung stehen Ihnen zur Verfügung:

- gemütlicher Wartebereich
- Garderobe
- Sanitärbereich

Ob als eigener Praxisstandort, zusätzlicher Behandlungsraum oder zur Erweiterung Ihres bestehenden Angebots – dieser Praxisraum bietet Ihnen eine ideale Möglichkeit, Ihre berufliche Tätigkeit in zentraler Lage in angenehmer Atmosphäre zu verwirklichen.

Mietkonditionen

Pauschalmiete: € 850,00 monatlich

Betriebs-, Heizkosten und Strom sind bereits inkludiert.

Bezug: nach Vereinbarung

Mietdauer: nach Vereinbarung

Sie möchten ohne großen organisatorischen Aufwand einen professionellen Praxisraum nutzen? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Petra Strobl - Mobil: 0664 24 733 58

Nebenkosten:

Die Kosten der Vergebührung des Mietvertrages sind vom Mieter zu bezahlen

Stromkosten werden anteilig verrechnet

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap