Top-Gelegenheit! Gepflegtes leistbares Familienhaus mit seitlichem Kaiserblick

Objektnummer: 4353/421

Eine Immobilie von Seekircher Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6306 Söll
Baujahr:	1982
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	196,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Garten:	250,00 m²
Keller:	120,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 108,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,45
Kaufpreis:	790.000,00 €

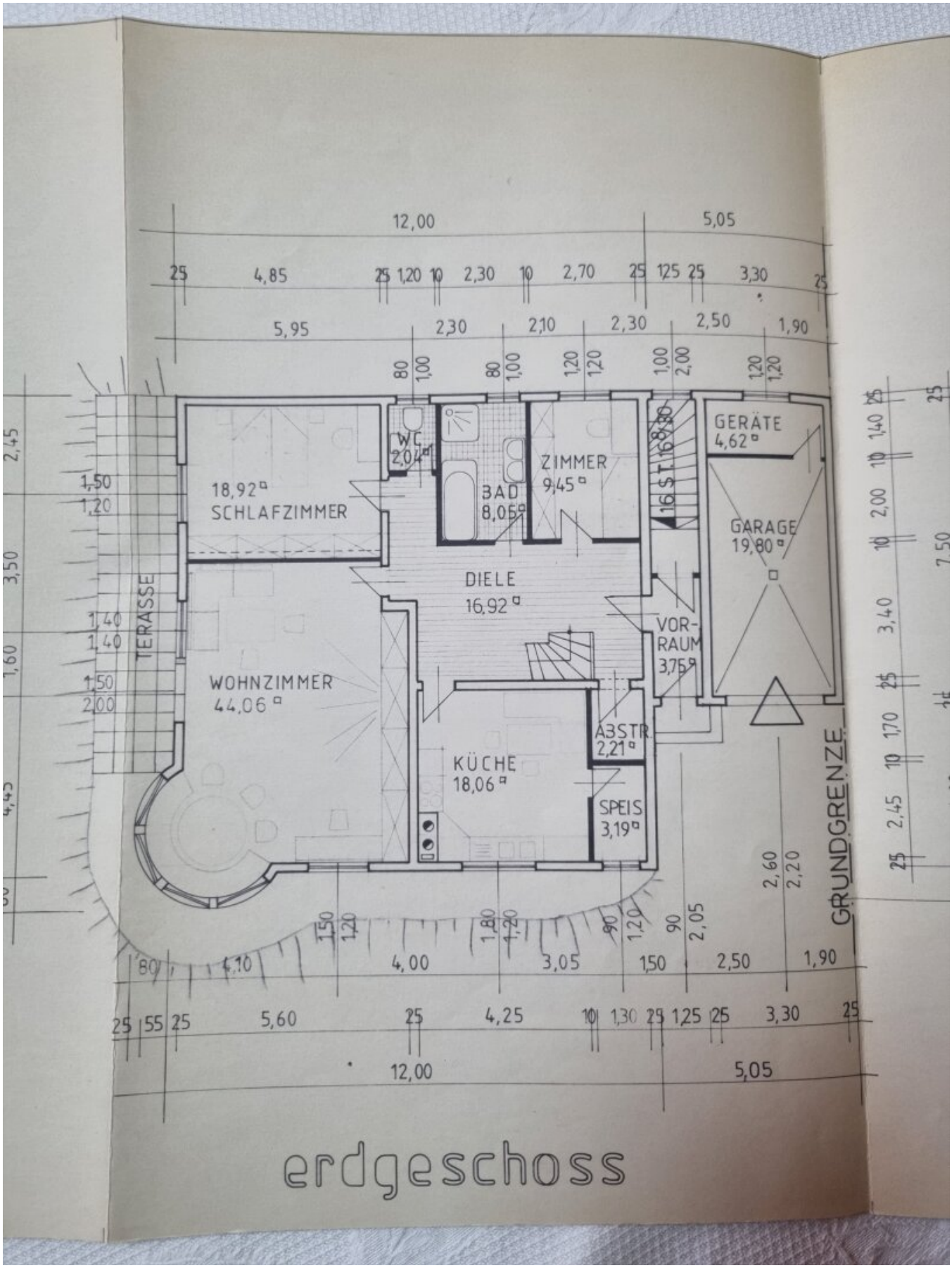
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

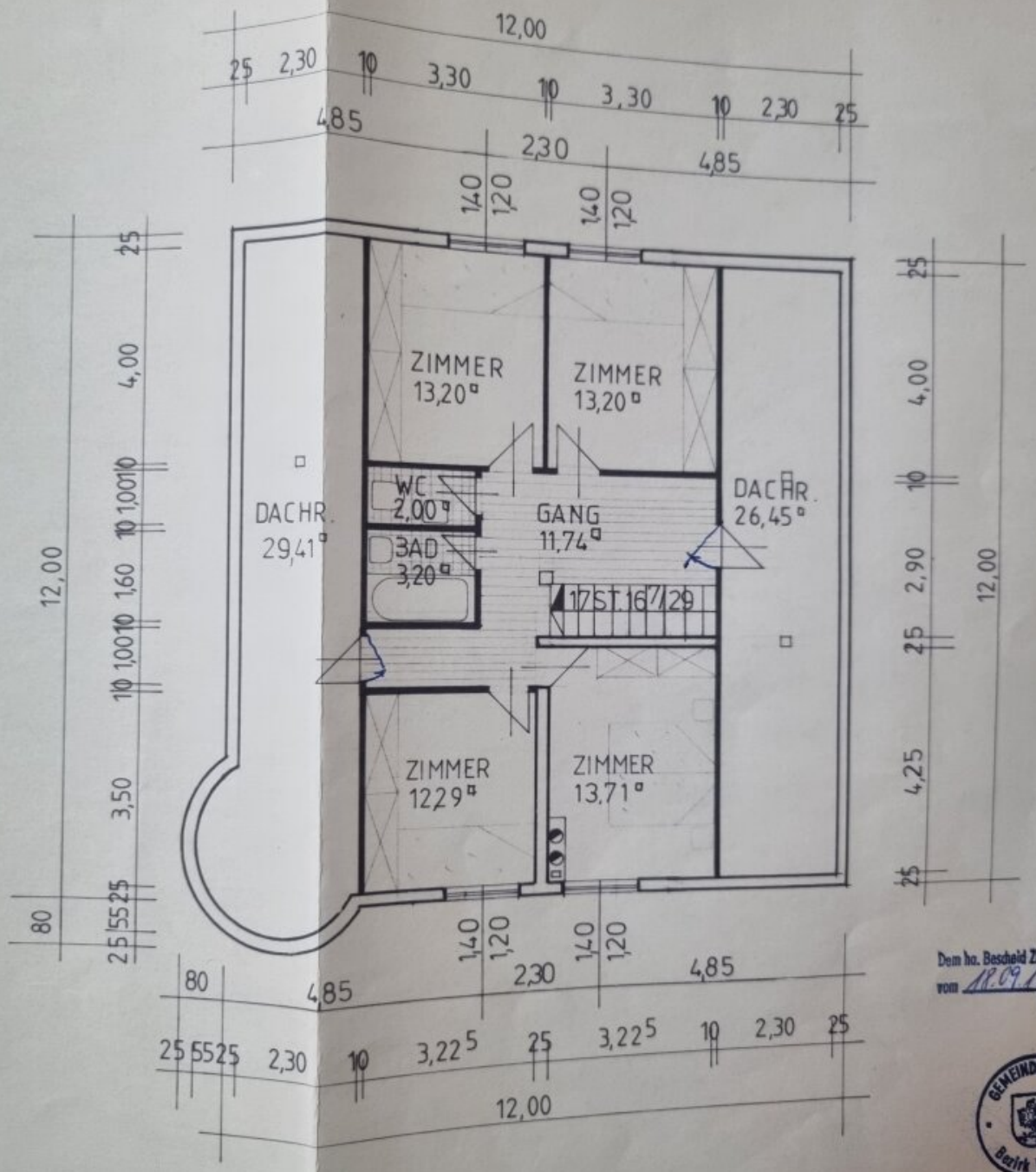
Ihr Ansprechpartner

Mst. Georg Seekircher

SEEK
IMMO



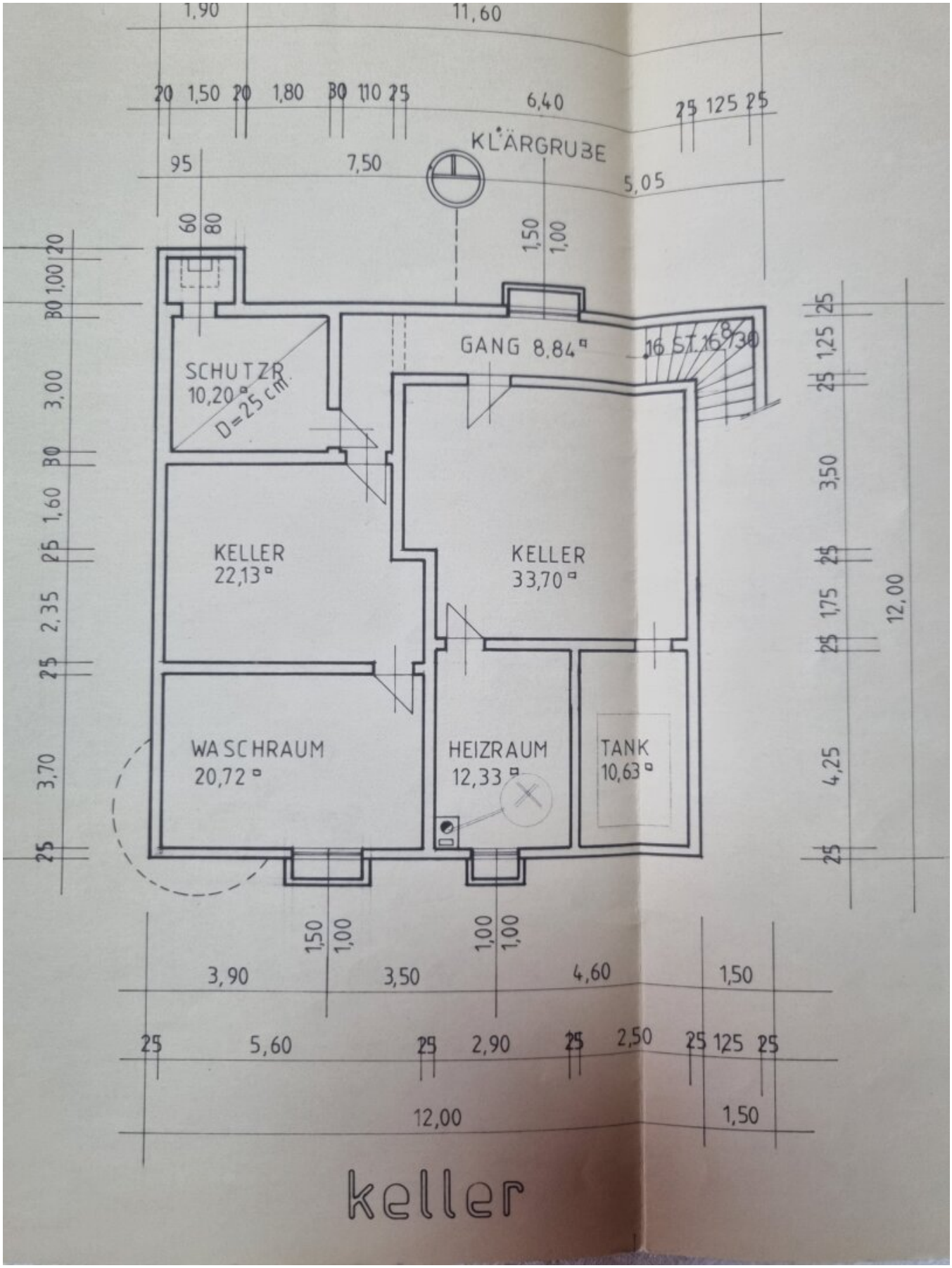
erdgeschoss



Dem ha. Bescheid Zl.: 153
vom 18.09.1972
Der Bürg

GEMEINDE SOLL
Bezirk Korneuburg

obergeschoss


KLÄRGRUBE
GANG 8,84 m²
SCHUTZR.
10,20 m²
D=25 cm
KELLER
22,13 m²
KELLER
33,70 m²
WASCHRAUM
20,72 m²
HEIZRAUM
12,33 m²
TANK
10,63 m²
16 ST. 16/30
11,60
12,00

keller

Objektbeschreibung

Zum Verkauf kommt hier ein von den Eigentümern liebevoll gepflegtes großes Familienhaus in wunderschöner Lage in Söll am Wilden Kaiser.

Informationen zum Haus :

Erdgeschoß :

 # 44 m² großes sehr gemütliches Wohnzimmer mit Kachelofen

 # 21 m² große separate Einbauküche mit Speis, Holzofen und großer Sitzecke

 # 18 m² großes Gästeschlafzimmer

 # modernes Badezimmer mit Dusche

 # separates Gäste WC

 # kleines Kinderzimmer oder auch Wirtschaftsraum

 # großer Flur und Abstellraum

Obergeschoß:

 # 4 schöne gemütliche Schlafzimmer

 # großer Flur mit Schrankelementen

 # Vorbereitung für ein Badezimmer

Kellergeschoß:

 # große ausbaufähige Räume für Wellness, Hobbyraum, Werkstätte etc.

Außenanlage:

 # große Garage mit Lagermöglichkeit

 # gepflegter sonniger Garten

 # Doppelcarport mit separatem Lagerraum und Solaranlage am Dach

etc,etc

Überzeugen Sie sich von diesem einmaligen leistbarem Angebot.

Nur Hauptwohnsitz möglich !!!

Wir freuen uns über Ihre Anfrage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <1.500m
Universität <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <4.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <8.000m
Autobahnanschluss <8.500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap