

**Moderne 2-Zimmer Wohnung, ca. 64m² - Ihr neues
Zuhause wartet! Top 2**



Objektnummer: 5156/12311

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4870 Vöcklamarkt
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	64,00 m ²
Zimmer:	2
Kaufpreis:	275.000,00 €
Provisionsangabe:	

9.900,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



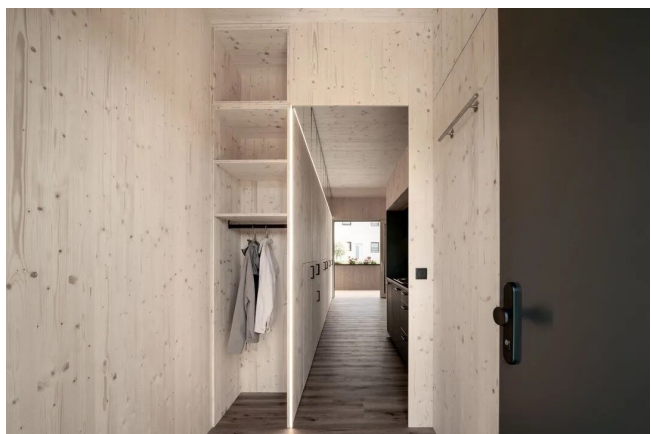
Mario Glocker

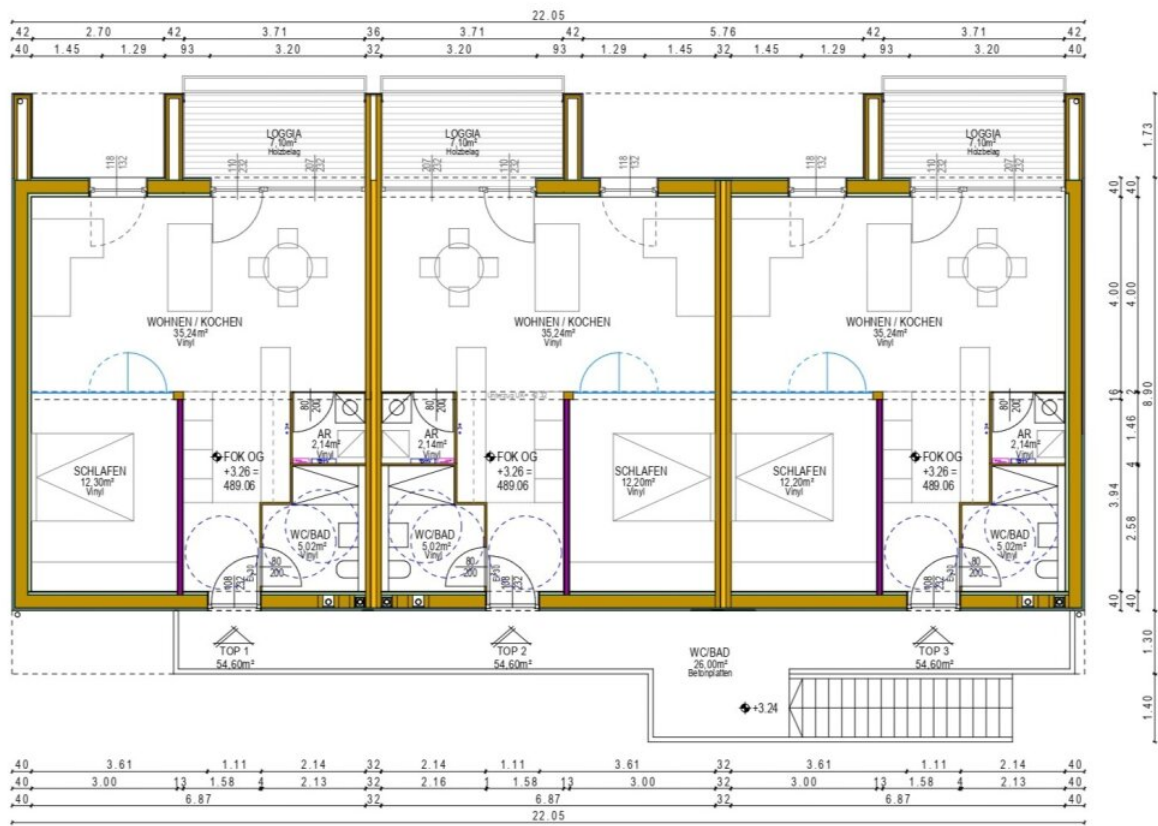
Kompagnon Immobilien GmbH
Lakeside Park B01a
9020 Klagenfurt

T +43 664 99415242

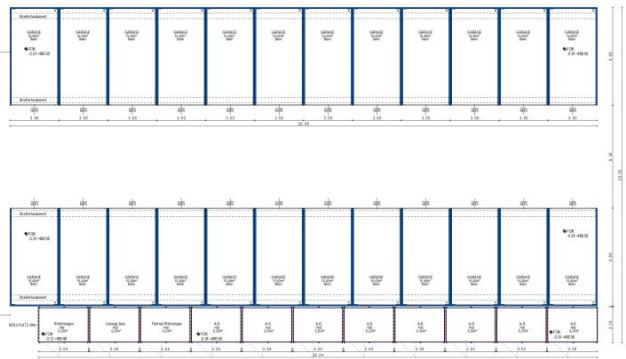
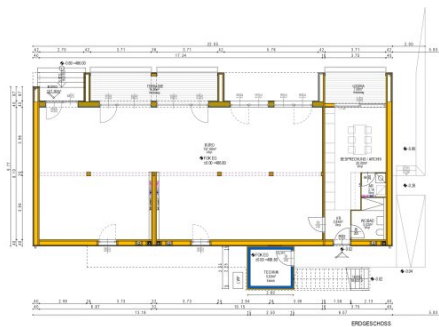
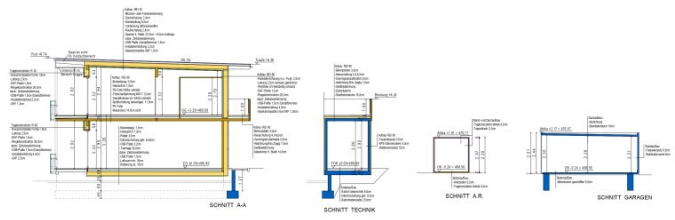
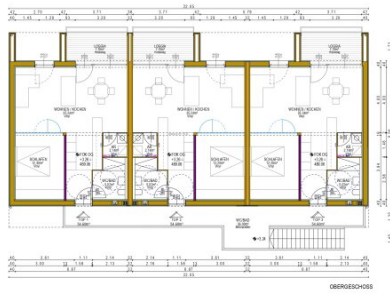
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



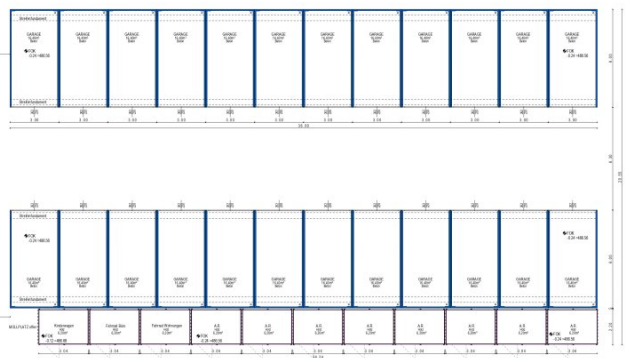
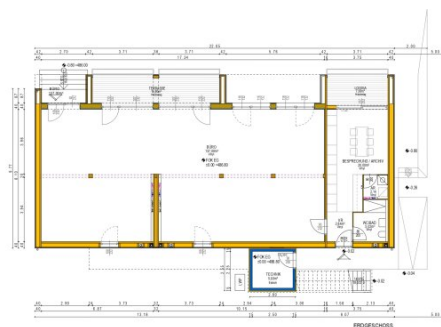
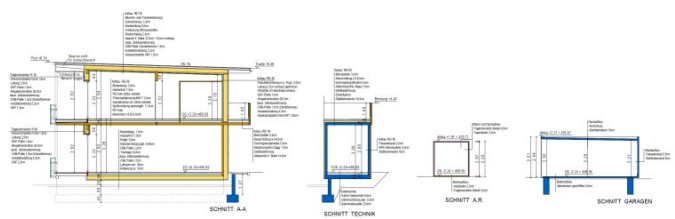
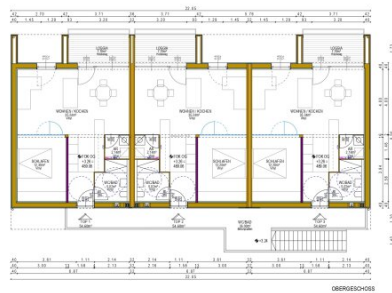


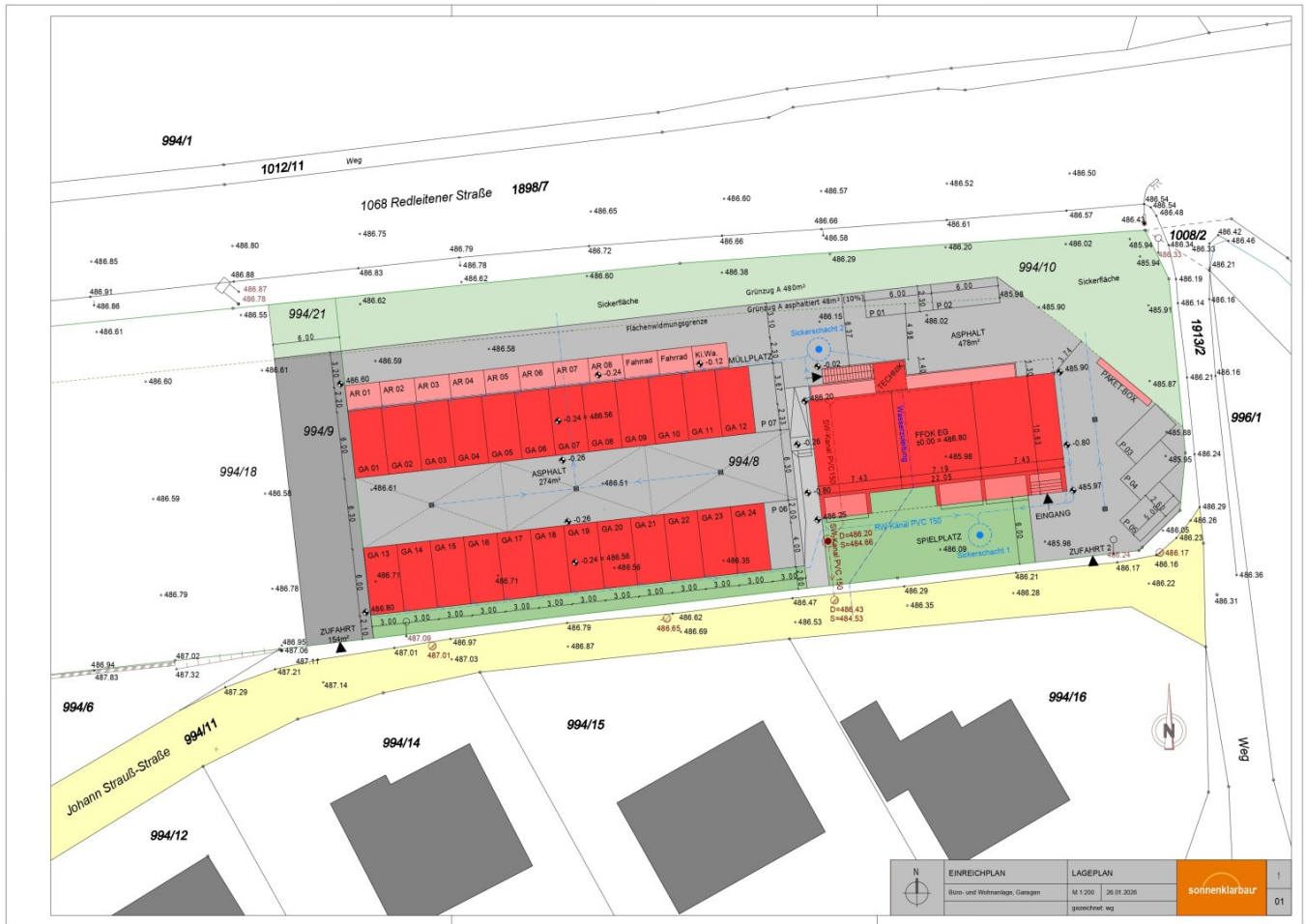


OBERGESCHOSS



ENRECHNUNGSPLAN	GRUNDRISS, SCHNITTE	1
Stad- und Wohnbau, Gießen	01.10.2020	02
Stad- und Wohnbau, Gießen	01.10.2020	02





N ↑	EINREICHPLAN	LAGEPLAN	1
	Baum- und Wohnanlage, Gärten	M 1:200 28.01.2025	sonnenklarbau
	gezeichnet: wq		

01

Objektbeschreibung

Smarte Wohnraumlösungen für die Zukunft

Nachhaltig. Leistbar. Lebenswert.

Das moderne Leben stellt uns vor viele Herausforderungen – eine der größten ist die Suche nach hochwertigem und gleichzeitig leistbarem Wohnraum. Steigende Mieten, hohe Baukosten und stagnierende Einkommen erschweren vielen Menschen den Zugang zu fairen Wohnlösungen.

Genau hier setzt **mamamia** an.

Mit einem innovativen Wohnkonzept schaffen wir moderne, nachhaltige und erschwingliche Wohneinheiten, die höchsten Ansprüchen an Wohnqualität gerecht werden. Unser Ziel ist es, Menschen ein Zuhause zu bieten, das ökologisch verantwortungsvoll, wirtschaftlich sinnvoll und zugleich stilvoll gestaltet ist.

Nachhaltigkeit aus Überzeugung

Bei mamamia steht die Verantwortung gegenüber Mensch und Umwelt im Mittelpunkt. Deshalb setzen wir konsequent auf umweltfreundliche und ressourcenschonende Bauweisen.

Unsere Gebäude werden ausschließlich in hochwertiger Holzbauweise errichtet. Das verwendete Holz stammt aus nachhaltiger Forstwirtschaft. Für jeden gefällten Baum wird ein neuer gepflanzt, wodurch die natürlichen Ressourcen langfristig erhalten bleiben und aktiv zum Klimaschutz beigetragen wird.

Darüber hinaus verwenden wir Baustoffe, die umweltschonend produziert und größtenteils recycelbar sind. Das Ergebnis sind Gebäude mit einem minimalen CO₂-Fußabdruck und einer hervorragenden Energiebilanz.

Mehr Wohnqualität auf weniger Fläche

Wir sind überzeugt: Weniger Fläche bedeutet nicht weniger Lebensqualität.

Unsere Wohnungen werden nach dem Prinzip der intelligenten Raumplanung entwickelt. Jeder Quadratmeter wird optimal genutzt, um ein Maximum an Komfort, Funktionalität und Wohngefühl zu schaffen.

Durch maßgeschneiderte, multifunktionale Einbaumöbel entstehen flexible Wohnräume, die sich an unterschiedliche Lebenssituationen anpassen. Großzügige Stauraumlösungen sorgen für Ordnung und schaffen zusätzliche Freiräume im Alltag.

Die Vorteile von mamamia auf einen Blick

- Leistbarer Wohnraum mit hoher Lebensqualität
- Nachhaltige Holzbauweise aus verantwortungsvoller Forstwirtschaft
- Umweltfreundliche und recycelbare Baustoffe
- Minimaler CO₂-Fußabdruck
- Durchdachte Grundrisse mit maximaler Flächeneffizienz
- Multifunktionale Einbaumöbel und intelligente Stauraumlösungen
- Modernes, stilvolles und zukunftsorientiertes Wohnkonzept
- Für zusätzlichen Komfort besteht die Möglichkeit, eine Garage zum Preis von € 20.000,- optional dazu zu erwerben.

Unsere Vision

mamamia steht für eine neue Generation des Wohnens. Wir schaffen Lebensräume, die Nachhaltigkeit, Wirtschaftlichkeit und Wohnkomfort miteinander verbinden. Unsere Wohnungen sind mehr als nur vier Wände – sie sind ein Beitrag zu einer lebenswerteren Zukunft für kommende Generationen.

mamamia – weil modernes Wohnen leistbar, nachhaltig und lebenswert sein kann.

Detaillierte Informationen zum Wohnkonzept mamamia sowie zum aktuellen Referenzprojekt in Mehrnbach finden Sie unter: www.sonnenklarbau.at

Der Baubeginn erfolgt nach dem Verkauf aller drei Wohneinheiten. Derzeit sind noch zwei Wohnungen verfügbar.

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Mario Glocker

+43 664 994 152 42

mario.glocker@kompagnon.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <3.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap