

Repräsentatives Altbaubüro am Alten Platz | 46 m² renoviert | Konferenzraum



Ausstattungsbeispiel Büro

Objektnummer: 879

Eine Immobilie von Immotrust

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Bürofläche:	46,00 m ²
Zimmer:	1
WC:	1
Kaltmiete (netto)	900,00 €
Kaltmiete	900,00 €
Miete / m²	19,57 €
USt.:	180,00 €
Infos zu Preis:	

Gesamtmiete netto; WC und Konferenzraum zur Mitbenutzung; zzgl. 20 % USt.

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

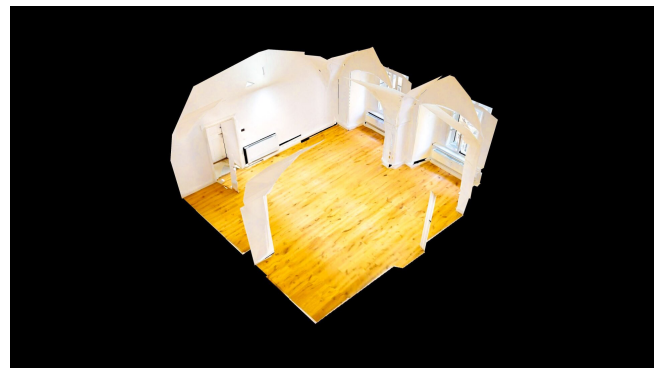


Ing. Günther Haber

Immotrust Haber & Sabitzer Flex Co
Alter Platz 1
9020 Klagenfurt









Objektbeschreibung

Arbeiten an einer der besten Geschäftsadressen Klagenfurts: Am Alten Platz 1 gelangt ein vollständig und hochwertig renoviertes Altbaubüro mit ca. 46 m² zur Untervermietung.

Der großzügige Raum überzeugt mit historischem Gewölbe, einer Raumhöhe von ca. 4 Metern, neuem Eichenparkett und arbeitsplatzgerechter Beleuchtung. Die Kombination aus charaktvoller Architektur und moderner Renovierung schafft ein repräsentatives Umfeld für konzentriertes Arbeiten und professionelle Kundentermine.

Zusätzlich stehen dem Mieter ein WC sowie der hochwertig gestaltete Konferenzraum im Eingangsbereich zur Mitbenutzung zur Verfügung. Damit bietet das Büro deutlich mehr Funktionalität als eine klassische Einraumlösung.

Besondere Vorteile:

- ca. 46 m² Bürofläche zur alleinigen Nutzung
- vollständig und hochwertig renoviert
- historisches Gewölbe und ca. 4 m Raumhöhe
- neuer Eichenparkettboden
- arbeitsplatzgerechte Beleuchtung
- Personenaufzug
- WC zur Mitbenutzung
- Konferenzraum im Eingangsbereich zur Mitbenutzung
- repräsentative Geschäftsadresse am Alten Platz 1
- Gesamtmiete: 900 € netto monatlich zuzüglich 20 % USt.

Die Fläche eignet sich besonders für Beratungsunternehmen, Kanzleien, Finanz- und Versicherungsdienstleister, Immobilienunternehmen, Architekten, Kreativberufe sowie Selbstständige mit regelmäßigem Kundenkontakt. Bezug nach Vereinbarung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap