Diskrete Nachfolge in Kärnten: Betriebsimmobilie oder Unternehmen mit Immobilie



IMMOTRUST SECRET SALE

Objektnummer: 891

Eine Immobilie von Immotrust

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Baujahr:	2002
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	785,00 m²
Lagerfläche:	516,60 m²
Bürofläche:	106,99 m²
WC:	2
Terrassen:	1

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Günther Haber

Immotrust Haber & Sabitzer Flex Co
Alter Platz 1
9020 Klagenfurt

H +43 664 4539400

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Ein neuer Unternehmensstandort oder die Übernahme eines bestehenden Fachbetriebs – zwei getrennte Wege. Im Kärntner Zentralraum wird im Rahmen einer diskreten Nachfolgelösung eine Betriebsimmobilie angeboten. Alternativ kann der Erwerb des operativen Unternehmens einschließlich Liegenschaft geprüft werden. Umfang, Preiszuordnung und Transaktionsstruktur sind für beide Varianten getrennt zu beurteilen.

Im Rahmen einer geordneten Nachfolgelösung wird ein etablierter technischer Fach- und Produktionsbetrieb mit eigener Betriebsimmobilie angeboten. Interessenten stehen zwei klar getrennte Erwerbsvarianten offen:

VARIANTE A – BETRIEBSIMMOBILIE

Erwerb der vielseitig nutzbaren Gewerbeliegenschaft ohne Übernahme des operativen Unternehmens.

VARIANTE B – UNTERNEHMEN INKLUSIVE IMMOBILIE

Übernahme des bestehenden Fachbetriebs einschließlich der betrieblich genutzten Liegenschaft. Die konkrete Struktur kann – nach Prüfung und schriftlicher Freigabe der Verkäuferseite – als Share Deal oder Asset Deal ausgestaltet werden.

Der Standort umfasst Produktions-, Lager-, Büro-, Besprechungs- und Kundenbereiche sowie großzügige Manipulations- und Parkflächen. Die Nutzfläche beträgt rund 785 m², die Grundstücksfläche rund 2.000 m². Damit eignet sich das Angebot sowohl für Eigennutzer als auch für strategische Käufer, die Kapazitäten, Marktpräsenz oder ein bestehendes Geschäftsfeld erweitern möchten.

Aus Gründen der Vertraulichkeit werden Unternehmensname, genaue Lage, Detailkennzahlen und identifizierende Unterlagen nicht öffentlich bekannt gegeben. Weiterführende Objekt- und Unternehmensunterlagen sowie der virtuelle Rundgang werden ausschließlich nach Qualifizierung, Kapitalnachweis und Unterzeichnung einer Vertraulichkeitserklärung bereitgestellt.

Der Kaufpreis ist von der gewählten Erwerbsvariante und der konkreten Transaktionsstruktur abhängig und wird auf Anfrage bekannt gegeben.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der

angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.