

SECRET SALE | Betriebsimmobilie oder Unternehmensnachfolge im Kärntner Zentralraum



IMMOTRUST SECRET SALE

Objektnummer: 891

Eine Immobilie von Immotrust

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Baujahr:	2002
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	785,00 m ²
Lagerfläche:	516,60 m ²
Bürofläche:	106,99 m ²
WC:	2
Terrassen:	1
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



MBA Christoph Sabitzer

Immotrust Haber & Sabitzer Flex Co
Alter Platz 1
9020 Klagenfurt am Wörthersee

H +43 67764405573

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

DISKRETES OFF-MARKET-ANGEBOT IM KÄRNTNER ZENTRALRAUM

Im Rahmen einer geordneten Nachfolgelösung wird ein etablierter technischer Fach- und Produktionsbetrieb mit eigener Betriebsimmobilie angeboten. Interessenten stehen zwei klar getrennte Erwerbsvarianten offen:

VARIANTE A – BETRIEBSIMMOBILIE

Erwerb der vielseitig nutzbaren Gewerbeliegenschaft ohne Übernahme des operativen Unternehmens.

VARIANTE B – UNTERNEHMEN INKLUSIVE IMMOBILIE

Übernahme des bestehenden Fachbetriebs einschließlich der betrieblich genutzten Liegenschaft. Die konkrete Struktur kann – nach Prüfung und schriftlicher Freigabe der Verkäuferseite – als Share Deal oder Asset Deal ausgestaltet werden.

Der Standort umfasst Produktions-, Lager-, Büro-, Besprechungs- und Kundenbereiche sowie großzügige Manipulations- und Parkflächen. Die Nutzfläche beträgt rund 785 m², die Grundstücksfläche rund 2.000 m². Damit eignet sich das Angebot sowohl für Eigennutzer als auch für strategische Käufer, die Kapazitäten, Marktpräsenz oder ein bestehendes Geschäftsfeld erweitern möchten.

Aus Gründen der Vertraulichkeit werden Unternehmensname, genaue Lage, Detailkennzahlen und identifizierende Unterlagen nicht öffentlich bekannt gegeben. Weiterführende Objekt- und Unternehmensunterlagen sowie der virtuelle Rundgang werden ausschließlich nach Qualifizierung, Kapitalnachweis und Unterzeichnung einer Vertraulichkeitserklärung bereitgestellt.

Der Kaufpreis ist von der gewählten Erwerbsvariante und der konkreten Transaktionsstruktur abhängig und wird auf Anfrage bekannt gegeben.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.