

Moderne 3-Zimmer-Ferienwohnung mit Terrasse & Carport in Reifnitz



Terassen Anblick

Objektnummer: 920

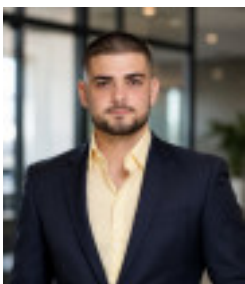
Eine Immobilie von Atrium Global Investment

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9081 Reifnitz
Baujahr:	1950
Nutzfläche:	70,90 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	2,60 m ²
Heizwärmebedarf:	A 43,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,83
Gesamtmiete	1.999,00 €
Kaltmiete (netto)	1.817,27 €
Kaltmiete	1.817,27 €
Miete / m ²	25,63 €
USt.:	181,73 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Nikola Birovljevic

Atrium Global Investment
Stadiongasse 4 Top V

1010 Wien

T +4313912230

H +436645217495

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur





Objektbeschreibung

Helle, 3 Zimmerwohnung mit Terrasse ca. 71 m², in guter Lage beim Wörthersee.

Diese Mietwohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Hauses und teilt sich wie folgt auf:

1 Wohnzimmer

2 Schlafzimmer

1 Vorzimmer

1 Küche

1 Badzimmer

1 WC

1 Terrasse (ca. 19,50m²)

1 Kellerabteil

1 Carport

Hochqualitative Kunststofffenster und Balkontüren mit 3-Scheiben-Wärmeschutzverglasung.

Die letzte Generalsanierung wurde im Jahr 2022 durchgeführt.

Miete: 1.999,- inkl. Carport

Kaution: 3 MM

Für weitere Fragen und Details steht Ihnen Herr Birovljevic gerne zur Verfügung. Tel. Nr.: +43 664 5217495 oder per Mail unter: nikki@atrium-real.at

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER KONTAKTDATEN BEARBEITEN KÖNNEN.

"Hinweis: Bitte überprüfen Sie auch Ihren Spam-Ordner, um sicherzustellen, dass unsere Antwort nicht versehentlich dorthin verschoben wurde."

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de) - <https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <9.500m
Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <7.000m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <6.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <2.000m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap