Ein Stück Geschichte, das auf neue Geschichten wartet.



Objektnummer: 1081/3636

Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9821 Obervellach
Baujahr:	1850
Zustand:	Baufaellig
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	264,00 m²
Keller:	48,26 m²
Kaufpreis:	428.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gugganig Immobilien e.U.

Gugganig Immobilien e. U.
Johannesplatz 6
9900 Lienz

T +435 0100 - 33590
H +435 0100 - 33590

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.























Objektbeschreibung

Genau ein solcher Ort befindet sich hoch über Obervellach an der Grenze zu Mallnitz, auf rund 1.100 Metern Seehöhe.

Dort liegt ein Anwesen, das sich seinen ursprünglichen Charakter bewahrt hat, umgeben von Wiesen und Wald, in sonniger Hanglage und in vollkommener Alleinlage, eröffnet sich hier ein Rückzugsort mit außergewöhnlichem Potenzial. Ein Platz für Menschen, die Ruhe suchen, Natur schätzen und den Wert historischer Bausubstanz erkennen.

Zum Anwesen gehören ein traditionelles Bauernhaus, ein Wirtschaftsgebäude, rund 4 ha Grünland, ca. 2 ha Wald sowie eine historische Mühle samt bestehendem Wasserrecht. Die umliegenden Wiesen und Wälder sind derzeit verpachtet. Zugleich zeugt der Hof mit seiner ursprünglichen Struktur und Gestaltung noch heute von seinem landwirtschaftlichen Charakter.

Das Bauernhaus wurde in massiver, traditioneller Bauweise errichtet. Natursteinmauern, kräftige Tram-Holzdecken und die ursprüngliche Struktur erzählen von einer Zeit, in der Häuser für Generationen gebaut wurden. Das Erdgeschoss und das Obergeschoss verfügen jeweils über ca. 132 m² Nutzfläche. Der südliche Teil des Gebäudes ist zudem unterkellert und bietet ca. 48 m² Kellerfläche.

Es braucht Zeit, Ideen, handwerkliches Geschick und ein gewisses Maß an Mut. Doch gerade darin liegt der besondere Reiz dieses Anwesens.

Die Geschichte des Hofes ist alt – seine nächste Geschichte ist noch zu schreiben. Vielleicht von Ihnen?