

Freundliche 1,5 Zimmerwohnung in Klagenfurt zu vermieten!



Objektnummer: 1344

Eine Immobilie von Immo-Hoch2

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	30,00 m²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	420,00 €
Kaltmiete (netto)	420,00 €
Kaltmiete	420,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

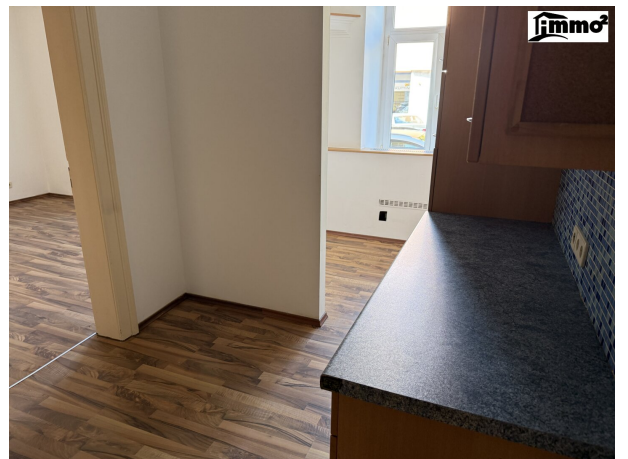


Maria Nimue Barrasch

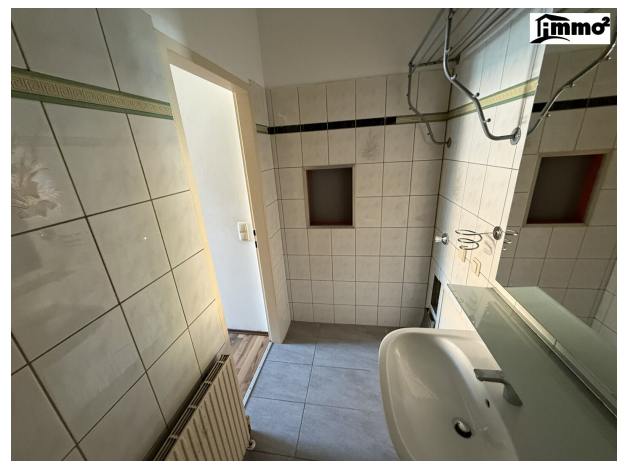
Immo Hoch2 GmbH.
Hauptstraße 163
9210 Pörtschach am Wörthersee

T 06609858708
H +43660 4018831

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Objektbeschreibung

Vermietet wird eine freundliche **1,5-Zimmer-Wohnung in Klagenfurt**.

Bitte nur um schriftliche Anfragen per Mail nimue@immo-hoch2.at oder WhatsApp

Immo-Hoch2 Highlights:

- Die Wohnung liegt direkt im Herzen von Klagenfurt in der Florian-Gröger-Straße 21, in zentraler Lage.
- **1,5-Zimmer-Wohnung** mit Küche, Wohn-/Schlafbereich, Badezimmer und WC
- Hohe Wände mit charmantem Altbauflair
- Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss
- Die Beheizung der Räume erfolgt über eine Infrarotheizung (Strom).
- Die Kosten für Gas und Strom sind **nicht in der Miete enthalten** und vom Mieter separat zu tragen.
- **Miete: 420,00 € zzgl. Strom sowie Heizkosten**
- **Kaution: 3 Monatsmieten**
- **Mietdauer: Befristung auf 5 Jahre mit Option auf Verlängerung**
- **Beziehbar ab sofort**
- **Mindesteinkommen: 1.400€**

- **Es muss ein aufrechtes Arbeitsverhältnis gegeben sein**
- Haustiere erlaubt
- Ideal als Single- oder Studentenwohnung

Nutzen Sie die Gelegenheit und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap