

Rohdachboden ausbaufähig



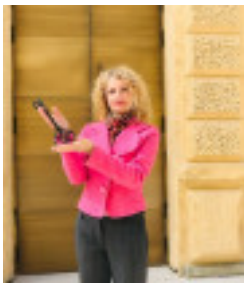
Objektnummer: 1271112

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Rohdachboden
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9602 Unterthörl
Zustand:	Rohbau
Alter:	Altbau
Lagerfläche:	29,00 m ²
Kaufpreis:	42.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Marilene Novak

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 677 62875831
H +43 677 62875831

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Wohnungseigentums- taugliche Objekte	Bestandsgegenstand	Nutzfläche m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- Nutzwert	Gesamt- Nutzwert
Top 5	Dachbodenraum	178,44	0,15	27	
	Zubehör:				
	Abstellraum 1 EG	10,43	0,35	4	
	Abstellraum 2 EG	19,04	0,35	7	

Objektbeschreibung

Der Rohdachboden ist vielseitig nutzbar als Atelier, Werkstatt, Lagerraum oder auch ausbaufähig zu Wohnraum.

Der Dachboden ist parifiziert und die Gemeinde erlaubt einen Ausbau.

Strom ist vorhanden, ein Platz für den Subzähler vorgesehen.

Es ist noch kein Sanitär,- und Heizungssystem vorhanden.

Der Dachboden befindet sich im 2. Obergeschoss ohne Lift.

Wir freuen uns auf ihr Anfragen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.500m

Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <5.000m

Kindergarten <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.500m

Bäckerei <5.500m

Sonstige

Polizei <500m

Post <1.000m

Geldautomat <5.500m

Bank <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <1.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap