Einzigartige Seeblick-Liegenschaft in Velden am Wörthersee



Objektnummer: 2703/2868

Eine Immobilie von Wohnen & Wert Realitätenvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Velden am Wörther See
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	325,00 m²
Zimmer:	10
Bäder:	5
Balkone:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	5
Kaufpreis:	3.200.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



MBA Thomas Bonstingl

Wohnen & Wert Realitätenvermittlung GmbH
Rudolfsplatz 9
1010 Wien

T +43 664 4326162
H +43 664 4326162

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





















Objektbeschreibung

Exklusive Rarität in Velden am Wörthersee

Liegenschaft mit majestätischem Panoramablick

Diese außergewöhnliche Liegenschaft in Velden am Wörthersee vereint Großzügigkeit, Privatsphäre und eine der schönsten Aussichtslagen der Region.

Auf einem beeindruckenden Grundstück von insgesamt 5.355 m², aufgeteilt auf zwei Parzellen – davon rund 3.000 m² Bauland – eröffnet sich ein einzigartiges Refugium in absoluter Toplage über dem Wörthersee.

Bereits die Zufahrt vermittelt einen besonderen Eindruck:

Eine majestätische Allee alter Bäume führt zu dem gepflegten Anwesen und verleiht der Liegenschaft eine repräsentative und zugleich private Atmosphäre.

Der weitläufige Garten bietet viel Raum für Ruhe, Natur und Rückzug – stets begleitet von einem spektakulären Blick über den türkisblauen Wörthersee und die umliegende Berglandschaft.

Das bestehende Wohnhaus erstreckt sich über drei Ebenen mit einer Wohnfläche von rund 325 m² sowie mehreren Terrassen und Balkonen.

Von nahezu jedem Bereich des Hauses eröffnet sich ein atemberaubendes Panorama über den See, das dieser Liegenschaft ihre außergewöhnliche Exklusivität verleiht.

Das Anwesen bietet vielfältige Möglichkeiten – ob als repräsentativer Wohnsitz, luxuriöse Ferienresidenz oder als Grundlage für ein architektonisch anspruchsvolles Neubauprojekt in einer der begehrtesten Lagen Kärntens.