Hochwertige Neubau Eigentumswohnung mit Balkon und Garten in Maishofen



Objektnummer: 11016

Eine Immobilie von EGGER IMMO

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5751 Maishofen
Baujahr:	2027
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	80,80 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Garten:	35,56 m²
Keller:	10,10 m²
Kaufpreis:	560.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Nadine Fersterer

EGGER IMMOBILIEN
Flugplatzstraße 52 / 1A
5700 Zell am See

T +43 / 6542 20 860
H +43 / 6542 20 860

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER


EGGERIMMO.AT



EGGER IMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER



EGGER IMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER

Objektbeschreibung

Diese hochwertig geplante Wohnung im 1. Obergeschoss mit rund 81 m² Wohnfläche befindet sich in einem exklusiven Neubauprojekt mit lediglich drei Eigentumswohnungen in ruhiger Lage von Maishofen.

Der Grundriss verbindet eine angenehme Raumaufteilung mit großzügigen Fensterflächen und einem modernen Wohnkonzept. Mittelpunkt der Wohnung bildet der offene Wohn-, Koch- und Essbereich, der viel Raum für gemeinsames Wohnen und Genießen schafft. Ein großer Balkon sowie ein eigener Gartenbereich erweitern den Wohnraum ins Freie und bieten unterschiedliche Möglichkeiten zum Entspannen und Genießen.

Der durchdachte Grundriss bietet neben dem großzügigen Wohnbereich noch zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer, ein separates WC, einen großen Vorraum sowie einen Abstellraum und schafft damit ein komfortables Zuhause für Paare, kleine Familien oder alle, die sich ein zusätzliches Zimmer als Gäste- oder Arbeitsbereich wünschen.

Großzügige Verglasungen sorgen für helle, freundliche Räume und schaffen eine direkte Verbindung zur grünen Umgebung. Die moderne Architektur und hochwertige Ausführung verleihen der Wohnung ein zeitloses und elegantes Wohnambiente.

Die hochwertige Ausstattung unterstreicht den exklusiven Charakter der Wohnung. Eine eigene Luftwärmepumpe je Einheit mit Fußbodenheizung, hochwertige Holz-Alu-Fenster mit 3-fach-Isolierverglasung und elektrische Raffstores sorgen für zusätzlichen Wohnkomfort. In den Wohn- und Schlafbereichen sind hochwertige Parkettböden vorgesehen, während in den Sanitärbereichen geschmackvollen Fliesen geplant sind. Die Innentüren werden wahlweise in Eiche oder weiß ausgeführt. Bei der Innenausstattung besteht die Möglichkeit, das zukünftige Zuhause komplett nach eigenen Vorstellungen mitzugestalten.

Der Baubeginn ist für 2027, die Fertigstellung für 2028 vorgesehen.

Ein Zuhause für alle, die großzügige Räume, Privatsphäre und modernes Wohnen auf einer Ebene schätzen. Ein großes, der Wohnung zugeordnetes Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum. Ein Carportstellplatz sowie ein Freistellplatz vor dem Haus runden das Angebot ab.

Der Baubeginn ist für 2027, die Fertigstellung für 2028 vorgesehen.

Der angeführte Kaufpreis verstehen sich zuzüglich der jeweils zugeordneten Stellplätze.

Gerne beraten wir euch persönlich und stellen euch die Wohnung sowie sämtliche Ausstattungsdetails näher vor.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <6.000m
Kindergarten <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <5.000m
Polizei <5.500m
Post <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.