

Voll ausgestattete Veranstaltungshalle zu vermieten



Titelbild

Objektnummer: 109251812

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Giefinggasse 2
Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	2004
Zustand:	Gepflegt
Gesamtfläche:	474,61 m ²
Lagerfläche:	474,61 m ²
Gesamtmiete	4.556,26 €
Kaltmiete (netto)	3.796,88 €
Miete / m ²	8,00 €
Betriebskosten:	2.610,36 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt

Ihr Ansprechpartner



Florian Schönhofer

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien

T 0043153473249
H 004366488463766



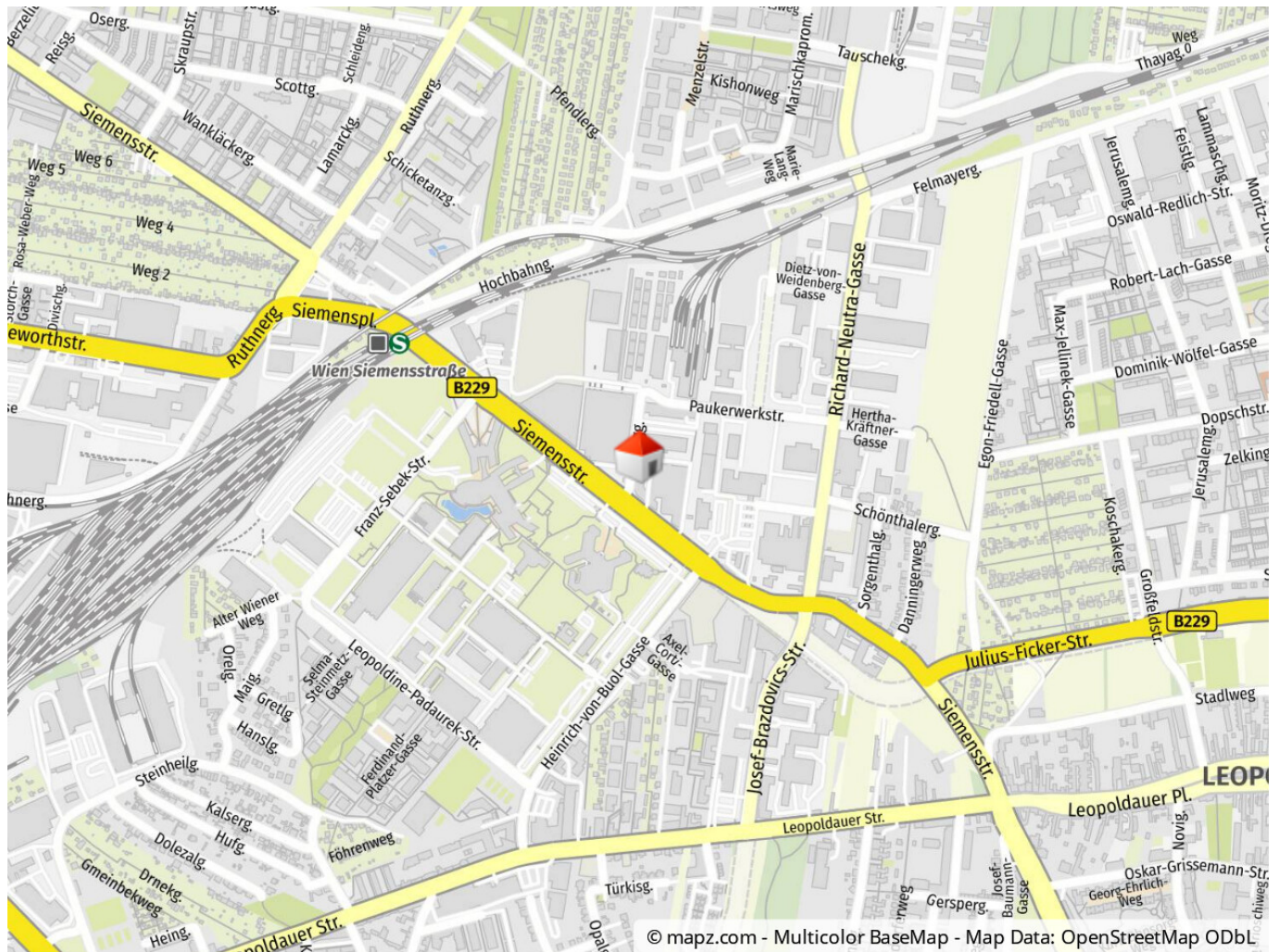
Mitglied des
immobilienring.at











Objektbeschreibung

Voll ausgestattete Veranstaltungshalle zu vermieten

Die vielseitig nutzbare Veranstaltungshalle eignet sich ideal für unterschiedlichste Veranstaltungsformate – von Firmenfeiern und Präsentationen über Empfänge bis hin zu privaten Feierlichkeiten. Großzügige Fensterfronten sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre, während ein separater Empfangsbereich beispielsweise für Cocktail- oder Sektempfänge genutzt werden kann.

Die Halle verfügt bereits über eine umfangreiche technische Ausstattung mit Veranstaltungs- und Beleuchtungstechnik, Lautsprechern, Klimaanlage sowie Zu- und Abluft. Bodentanks, Starkstromanschlüsse und ein zusätzlicher Neben- bzw. Lagerraum bieten weitere Flexibilität bei der individuellen Nutzung.

Ein besonderer Vorteil ist die Möglichkeit, Veranstaltungen auch in den Abend- und Nachtstunden sowie am Wochenende durchzuführen. Die wenig lärmsensible Umgebung sowie ein separater Seiteneingang und ein Outdoor-/Raucherbereich runden das Angebot ab.

Verfügbare Fläche:

EG, ca. 475 m² - Veranstaltungsbereich

Nettomiete/m²/Monat: ca. € 8,00

Betriebskostenkonto/m²/netto/Monat: dzt. ca. € 5,50 € inkl. Heizung und Kühlung

Endenergiebedarf: 168.00



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.