# Flexible Gewerbehalle in Stainz – individuell gestaltbar von 50 m² bis 900 m²



**Objektnummer: 2379/229**

**Eine Immobilie von PAUSCHENWEIN immobilien GmbH & Co KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Halle / Lager / Produktion - Halle |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 8510 Stainz |
| **Lagerfläche:** | 50,00 m² |
| **Miete / m²** | 9,50 € |

**Provisionsangabe:**

Provision bezahlt der Abgeber.

## Ihr Ansprechpartner

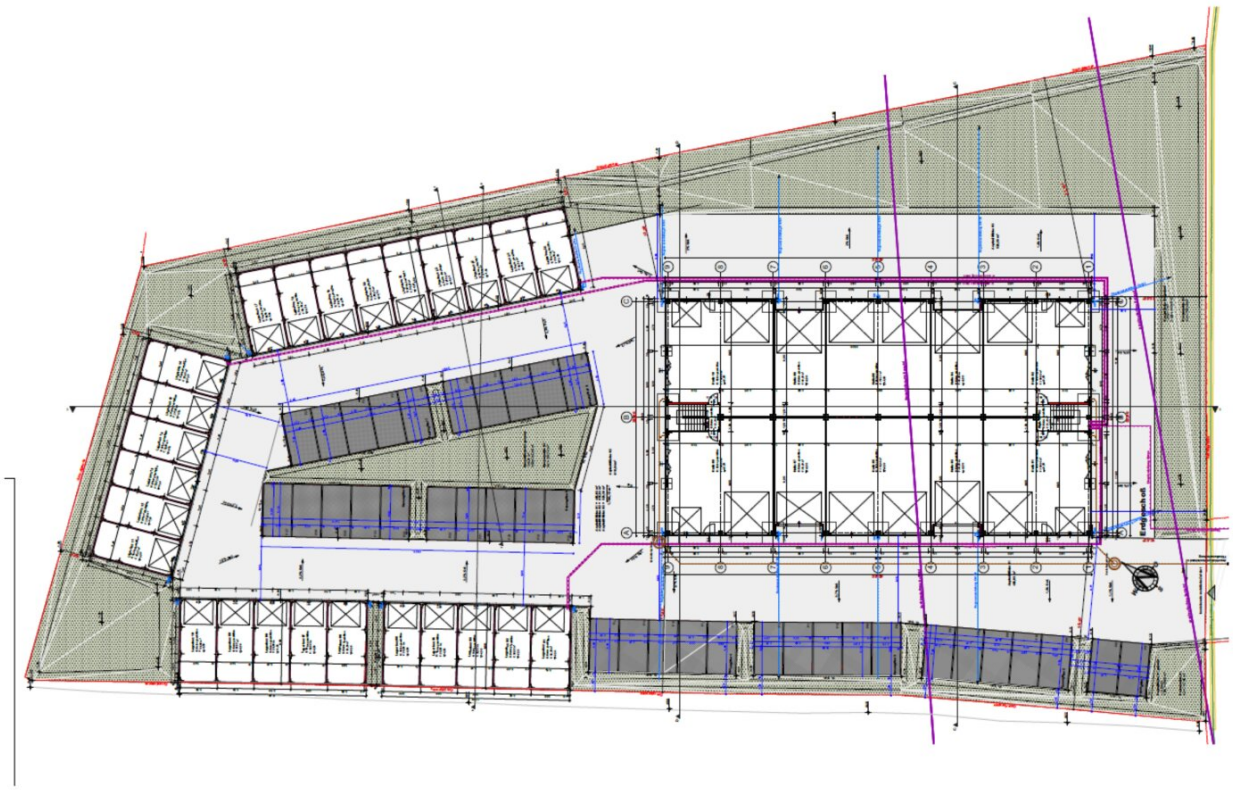
**Bmst. Dipl. Ing. Robert Pauschenwein**

PAUSCHENWEIN immobilien GmbH & Co KG
Sankt Stefan Ob Stainz 16
8511 Sankt Stefan ob Stainz

T +43 3136 20990

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

## Flexible Hallenflächen für Gewerbe & Lager

Zum Verkauf stehen flexibel gestaltbare Hallenflächen in Herbersdorf bei Stainz auf einem großzügigen Gewerbestandort mit über 5.400 m² Gesamtfläche.

Die Hallen sind in verschiedenen Größen von ca. 50 m² bis 900 m² verfügbar und können individuell an die jeweiligen Anforderungen angepasst werden. Durch die flexible Gestaltung eignen sich die Flächen vielseitig für Gewerbe, Lager, Produktion, Werkstatt, Handel oder als Betriebsstandort.

Ob kleinere Fläche oder großzügige Halle – hier entstehen individuelle Nutzungsmöglichkeiten für unterschiedlichste Branchen und Anforderungen.

Gerne lassen wir Ihnen weitere Unterlagen und Informationen zum Projekt zukommen und stehen für ein persönliches Gespräch gerne zur Verfügung.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <3.500m
Apotheke <3.500m
Klinik <9.500m
Krankenhaus <9.000m

**Kinder & Schulen**
Schule <3.000m
Kindergarten <2.000m
Höhere Schule <8.500m

**Nahversorgung**
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <8.500m

**Sonstige**
Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m

Post <3.500m
Polizei <3.500m

**Verkehr**
Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap