Paradies für Gartenliebhaber: Charmanter Familientraum in Altmünster



Hausansicht

Objektnummer: 1068/5332

Eine Immobilie von Traunsee Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4813 Altmünster
Baujahr:	1994
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	141,00 m²
Zimmer:	4
WC:	2
Heizwärmebedarf:	C 99,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	675.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christian Sammer

Traunsee Immobilien
Ebenzweierstraße 34
4810 Gmunden

T +43 7612 89 232
H +43 650 31 71 003
F +43 7612 89 232-30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur


Bitte
Langsam fahren
RE/MAX




RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX









Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich

Objektbeschreibung

Dieses charmante Einfamilienhaus in einer ruhigen und begehrten Siedlungslage von Altmünster bietet ideale Voraussetzungen für Familien, die den Traum vom eigenen Zuhause am Traunsee verwirklichen möchten.

Das in den 1990er-Jahren erbaute Objekt besticht durch seine durchdachte Raumaufteilung sowie ein liebevoll gestaltetes Grundstück, das als Ihre zukünftige Wohlfühloase dienen könnte.

Im Erdgeschoss bildet der gemütliche Wohnbereich das Herzstück des Hauses. Der angrenzende Wintergarten erweitert den Wohnraum harmonisch ins Grüne. Die Küche ist vom Wohnbereich getrennt.

Das Obergeschoss präsentiert sich mit drei Schlafzimmern sowie einem Badezimmer. Das Haus ist nicht unterkellert, bietet jedoch durch seine Raumstruktur eine praktische Alltagstauglichkeit.

Für das Fahrzeug steht eine komfortable Einzelgarage zur Verfügung.

Das absolute Highlight dieser Immobilie ist der zauberhafte Garten, der mit viel Liebe zum Detail angelegt wurde. Gartenliebhaber kommen hier voll auf ihre Kosten: Ein idyllischer Fischteich, ein eigener Brunnen, eine gemütliche Gartenhütte sowie ein einladender Grillplatz bieten ideale Bedingungen für Sommerabende mit Gästen. Zahlreiche schattige Plätzchen finden Sie unter dem alten Baumbestand.

Die Ausstattung sowie die Haustechnik entsprechen dem Baujahr der 90er-Jahre und bieten eine grundsolide Substanz, die Ihnen den Freiraum lässt, eigene Modernisierungsideen und persönliche Stilvorstellungen Schritt für Schritt umzusetzen.

Die ersten Besichtigungstermine für diese Immobilie finden am Montag, 14.9. (14 bis 17 Uhr) statt. Um Ihren persönlichen Wunschtermin direkt und unkompliziert zu sichern, nutzen Sie bitte die Online-Terminbuchung unter www.remax.at/1068/5532. Wir freuen uns darauf, Ihnen das Objekt persönlich vorstellen zu dürfen.

Selbstverständlich sind nach diesem Zeitraum auch gerne individuelle Besichtigungstermine nach Vereinbarung möglich.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.500m
Klinik <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <3.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <6.500m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap