

Bungalow in Pregarten – modern saniert, gemütliches Wohnen mit Weitblick



BESICHTIGUNGSTERMINE

am 24. + 25. SEPTEMBER 2026

Sichern Sie sich jetzt ONLINE Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

REMAX

Objektnummer: 3849/589

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4230 Pregarten
Baujahr:	1975
Wohnfläche:	140,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	800,00 m²
Keller:	120,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 76,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	519.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

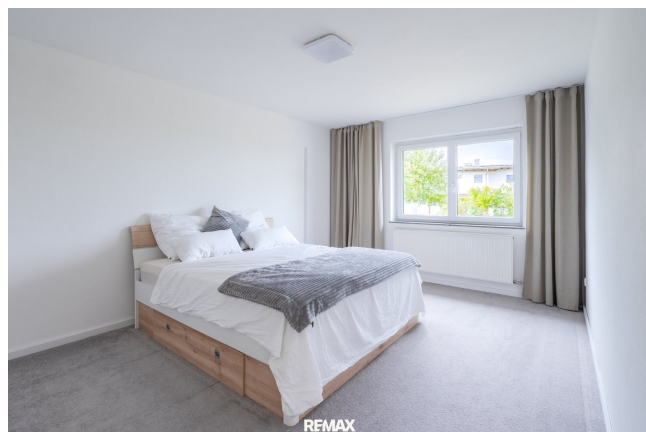
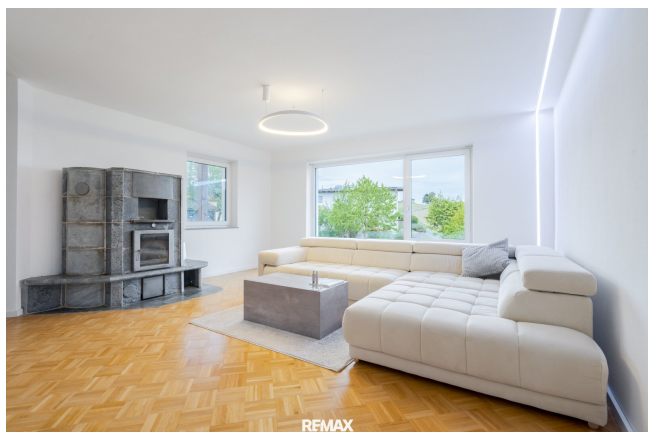
Ihr Ansprechpartner



Naveen Manchanda

REMAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz

T +43 732 69 48 17
H + 43 664 42 85 641







Objektbeschreibung

Bungalow in Pregarten – modern saniert, gemütliches Wohnen mit Weitblick

Sichern Sie sich jetzt online Ihren persönlichen Besichtigungstermin

24. + 25. SEPTEMBER 2026

[Hier gehts zur Online Terminbuchung](#)

Gemütlicher Bungalow mit großzügigem Grundstück, moderner Ausstattung und schönem Ausblick über die umliegenden Felder

In einer ruhigen Einfamilienhaussiedlung im Pregartner Ortsteil **Pregartsdorf** erwartet Sie dieser gemütliche Bungalow mit einer Wohnfläche von ca. **140 m²** auf einem großzügigen Grundstück von ca. **1.125 m²**.

Das im Jahr 1975 errichtete Wohnhaus wurde **2024 umfassend saniert** und präsentiert sich heute in einem zeitgemäßen und gepflegten Zustand.

Die Kombination aus praktischer Raumaufteilung, großzügigen Außenflächen und der ruhigen Lage macht diese Immobilie zu einem attraktiven Zuhause für Familien und alle, die Wohnen auf einer Ebene schätzen.

HARDFACTS:

- Grundstücksfläche: ca. 1.125 m²
- ca. 800 m² Garten
- Wohnfläche: ca. 140 m²

- Kellerfläche: ca. 120 m²
- Baujahr: 1975
- 2024 umfassend saniert
- 2023 neue Küche
- 5 Zimmer
- Wohnzimmer mit Kamin
- Terrasse: ca. 21 m²
- 2 Garagenstellplätze
- ruhige Einfamilienhaussiedlung
- schöner Ausblick über die umliegenden Felder

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich JETZT ONLINE Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

[Hier gehts zur Online Terminbuchung](#)

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

Universität <3.000m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <5.500m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap