

Geräumige 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit großer Einzelgarage!



Objektnummer: 2027/1443

Eine Immobilie von Bönisch Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4663 Laakirchen
Baujahr:	1976
Wohnfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	57,30 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	185.000,00 €
Betriebskosten:	234,74 €
Heizkosten:	113,25 €
USt.:	46,12 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Robert Bönisch

Bönisch Immobilien
Anton Schosser-Str. 1
4810 Gmunden

T +43 664 91 90 701

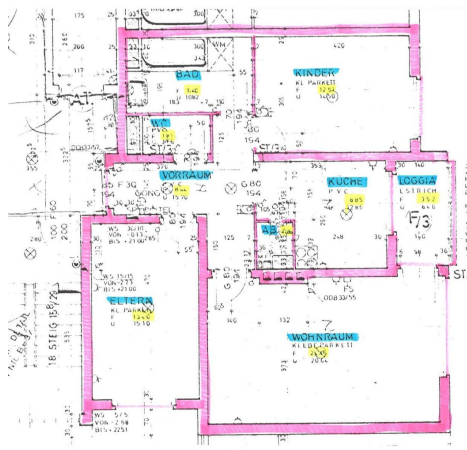
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

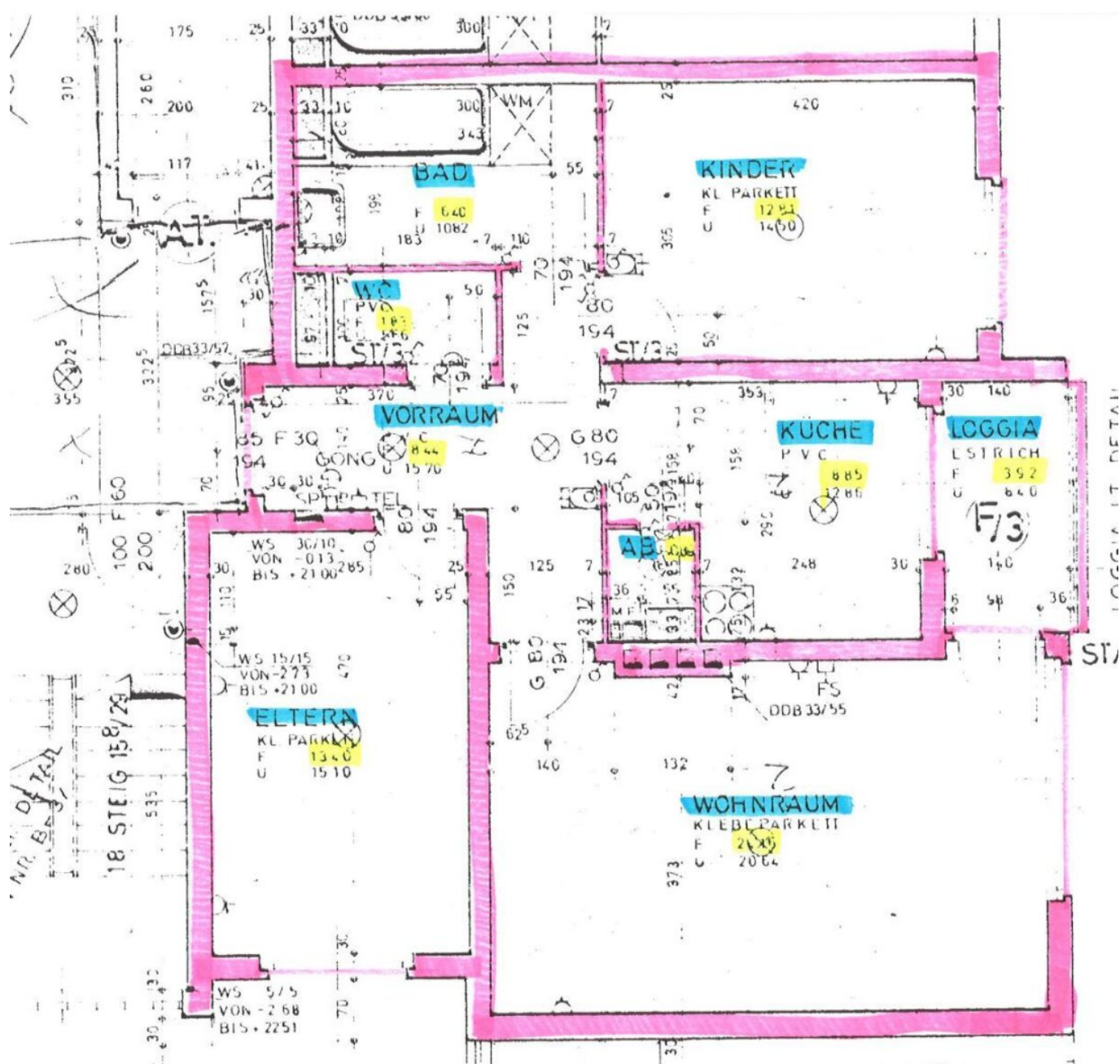












Objektbeschreibung

Diese nach **Westen ausgerichtete Erdgeschosswohnung** hat ca. **80 m² Wohnfläche** (inkl. Loggia) und ist sehr praktisch angeordnet.

Sie verfügt über einen zentralen Vorraum, ein Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia, eine unmöblierte Küche mit Speis, 2 Schlafzimmer, ein großzügiges Badezimmer mit Wanne und eine getrennte Toilette. Das Küchenfenster geht zur Loggia, was es zur praktischen Durchreiche macht, wenn man z.B. ein Frühstück auf der Loggia einnehmen will.

Alle Fenster verfügen über Rollläden.

Die zentrale Lage des Hauses ist äußerst praktisch; in wenigen Gehminuten erreicht man ein Lebensmittelgeschäft, das Freibad, den Tennisplatz, die Schule, den Kindergarten, das Zentrum von Laakirchen und auch die Traun.

Das Objekt wird mit einer zentralen Fernwärmeheizung beheizt.

Ein Kellerabteil sowie eine überdurchschnittlich **große Einzelgarage** runden das Angebot ab. Darüber hinaus gibt es dem Haus zugeordnete Frestellparkplätze.

Sie ist sofort verfügbar!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <8.500m

Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <7.500m

Bahnhof <6.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap