Geräumige 3-Zimmer-Erdgschosswohnung mit großer Einzelgarage!



Objektnummer: 2027/1443

Eine Immobilie von Bönisch Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4663 Laakirchen
Baujahr:	1976
Wohnfläche:	80,00 m²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	57,30 kWh / m² * a
Kaufpreis:	169.000,00 €
Betriebskosten:	234,74 €
Heizkosten:	113,25 €
USt.:	46,12 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Robert Bönisch

Bönisch Immobilien
Anton Schosser-Str. 1
4810 Gmunden

T +43 664 91 90 701

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













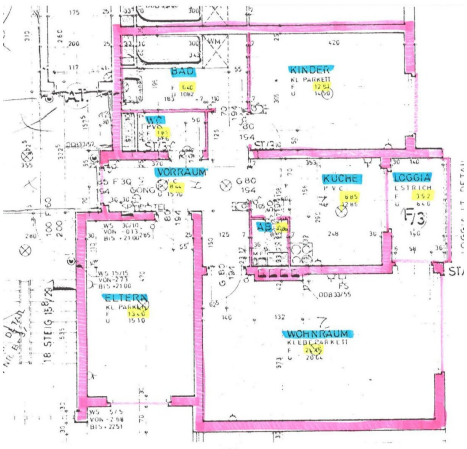


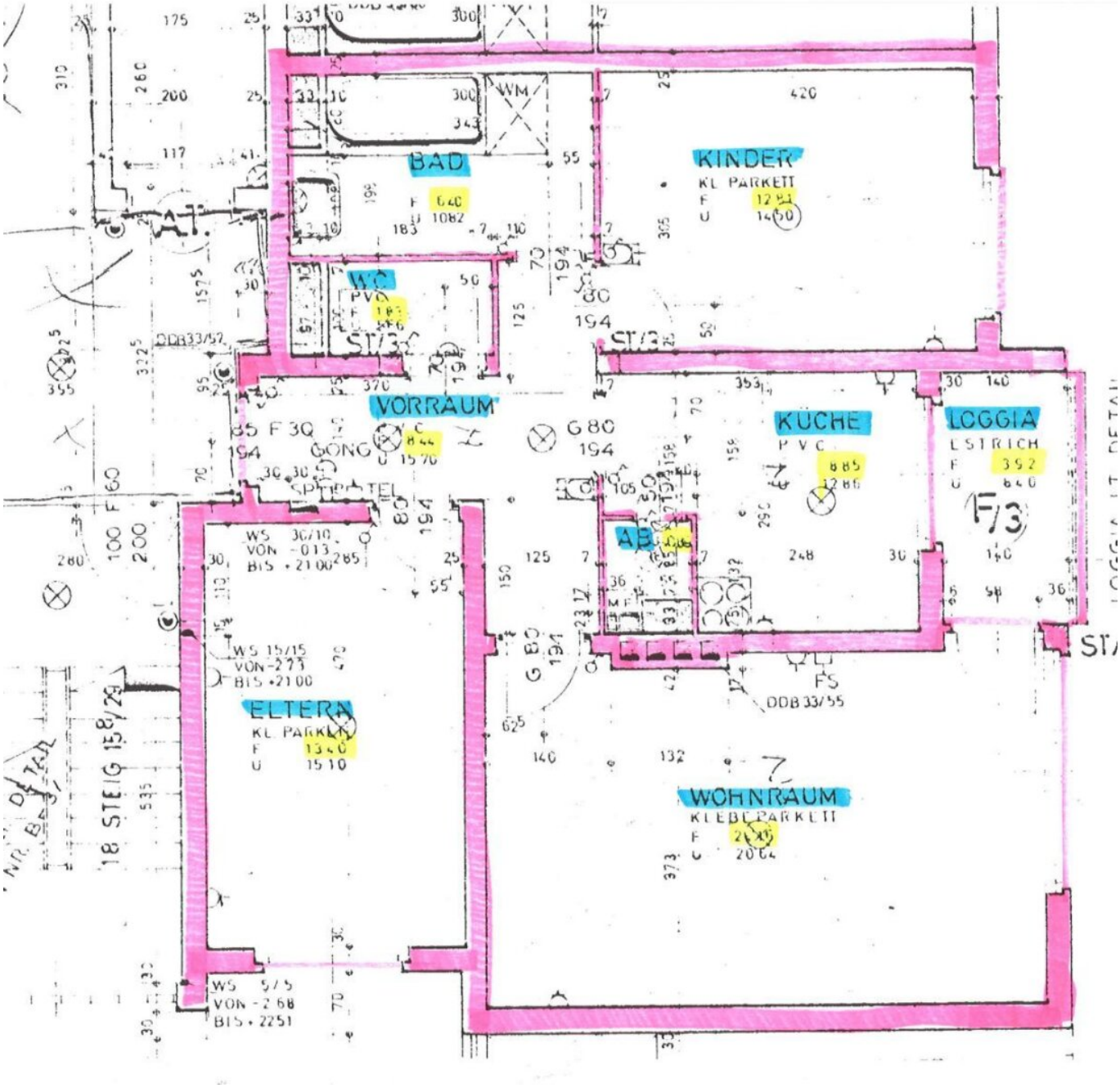









BAD
KINDER
WC
VORRAUM
KÜCHE
LOGGIA
ELTERN
WOHNRAUM


BAD
KINDER
KL PARKETT
WM
WC
PVC
VORRAUM
GONG
SPITZ-TEL
KÜCHE
PVC
LOGGIA
ESTRICH
F3
AB
ELTERN
KL PARKETT
WOHNRAUM
KLEBEPARKETT
FS
ODB 33/55
ODB33/52
18 STEIG 158/29
WS 30/10
VON -013
BIS +2100
WS 15/15
VON -273
BIS +2100
WS 5/5
VON -268
BIS +2251

Objektbeschreibung

Diese nach **Westen ausgerichtete Erdgeschosswohnung** hat ca. **80 m² Wohnfläche** (inkl. Loggia) und ist sehr praktisch angeordnet.

Sie verfügt über einen zentralen Vorraum, ein Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia, eine unmöblierte Küche mit Speis, 2 Schlafzimmer, ein großzügiges Badezimmer mit Wanne und eine getrennte Toilette. Das Küchenfenster geht zur Loggia, was es zur praktischen Durchreiche macht, wenn man z.B. ein Frühstück auf der Loggia einnehmen will.

Alle Fenster verfügen über Rollläden.

Die zentrale Lage des Hauses ist äußerst praktisch; in wenigen Gehminuten erreicht man ein Lebensmittelgeschäft, das Freibad, den Tennisplatz, die Schule, den Kindergarten, das Zentrum von Laakirchen und auch die Traun.

Das Objekt wird mit einer zentralen Fernwärmeheizung beheizt.

Ein Kellerabteil sowie eine überdurchschnittlich **große Einzelgarage** runden das Angebot ab. Darüber hinaus gibt es dem Haus zugeordnete Freistellparkplätze.

Sie ist sofort verfügbar!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <8.500m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <7.500m
Bahnhof <6.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap