

Wohnen in Alkoven - 2 Zimmerwohnung mit Balkon



Objektnummer: 1937/7646216

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Holzschuhstraße 2a/ Top 11
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4072 Alkoven
Wohnfläche:	63,11 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	35,50 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	945,77 €
Kaltmiete (netto)	550,00 €
Kaltmiete	802,46 €
Betriebskosten:	171,00 €
Heizkosten:	45,77 €
USt.:	97,54 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

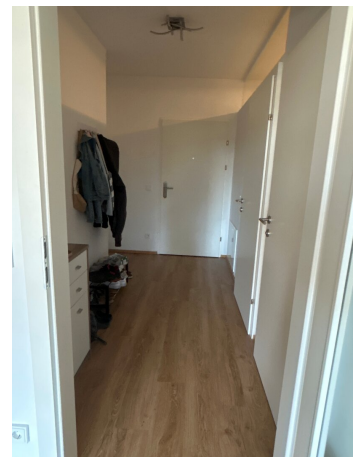
Christa Sinzinger

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Europaplatz 4
4020 Linz

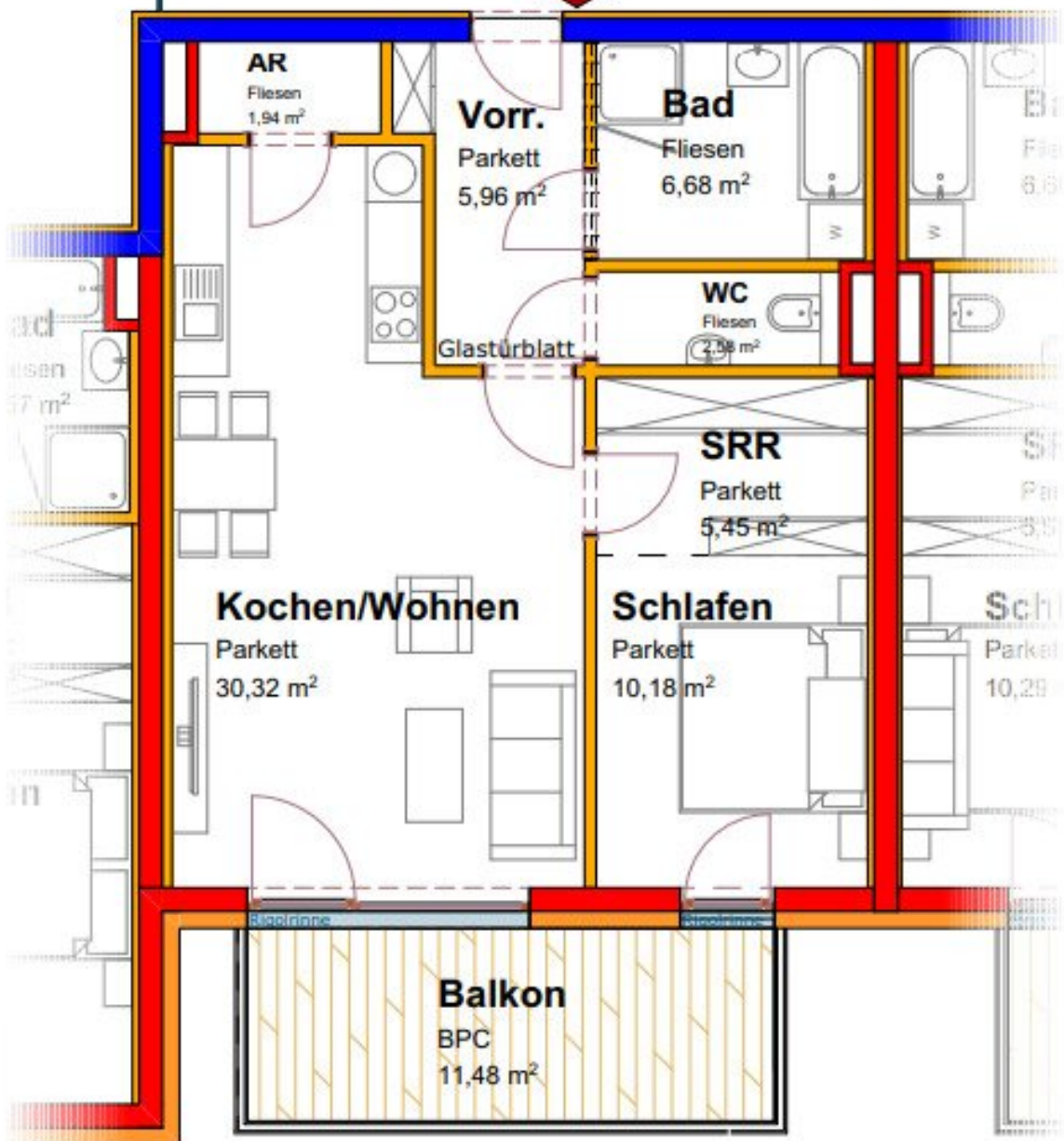
T +43 732 605533 361
H +43 664 8185361

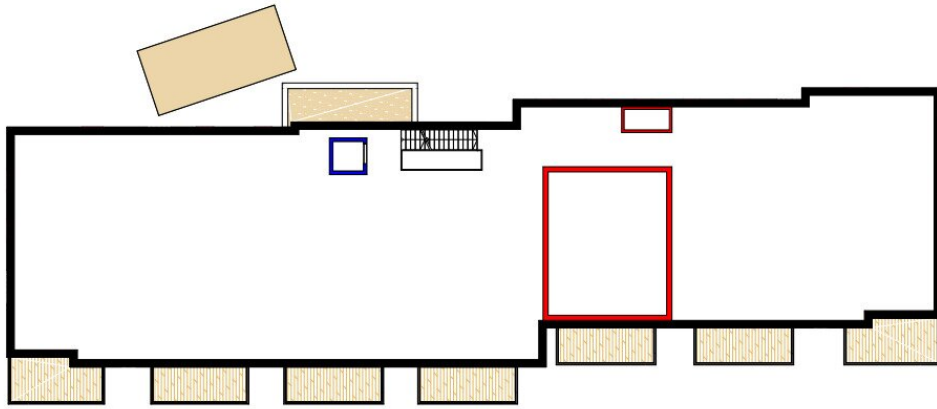
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





TOP 11





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Alkoven, Oberösterreich! Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung in der 1. Etage bietet auf 63,11 m² Wohnfläche alles, was Sie für ein komfortables und modernes Leben benötigen.

Die Wohnung besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung, die viel Platz zum Wohlfühlen bietet. Besonders der Balkon lädt zum Entspannen und Genießen der frischen Luft ein – perfekt für eine kleine Auszeit nach einem langen Tag.

Sie erhalten hier ein attraktives Angebot, das sowohl für Singles als auch Paare ideal geeignet ist. Die Lage überzeugt nicht nur durch ihre Ruhe, sondern auch durch die hervorragende Infrastruktur: Ein Bus und der Bahnhof sind bequem erreichbar, sodass Sie flexibel und umweltfreundlich unterwegs sein können.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was den Alltag erleichtert: Ärzte, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien sind schnell erreichbar und machen das Leben hier besonders angenehm. So sind Sie bestens versorgt und können Ihre Freizeit voll und ganz genießen.

Highlights:

- * gute Raumaufteilung - helles Wohnambiente
- * möblierte Küche wird vom Eigentümer zur Verfügung gestellt
- * Bad und WC getrennt
- * gemütlicher Balkon ins Grüne
- * eigener Parkplatz

Diese Wohnung ist der perfekte Ort, um Ihren neuen Lebensmittelpunkt zu schaffen – überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie in Alkoven!

Interessiert? Für nähere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Frau Christa Sinzinger unter +43 664 8185 361 oder christa.sinzinger@arev.at gerne zur Verfügung.

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen von AbgeberIn erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <1.150m

Klinik <4.325m

Kinder & Schulen

Schule <350m

Kindergarten <175m

Nahversorgung

Supermarkt <150m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <6.075m

Sonstige

Bank <275m

Geldautomat <3.025m

Post <100m

Polizei <7.100m

Verkehr

Bus <325m

Bahnhof <400m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap