Leben, wo andere Urlaub machen großzügiges Landhaus mit viel Platz.



Haus mit Garten

Objektnummer: 1669/2426

Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Dorfstraße 18
Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8383 Gritsch
Baujahr:	1958
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	174,00 m²
Nutzfläche:	390,00 m²
Zimmer:	6
WC:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	D 107,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,61
Kaufpreis:	290.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

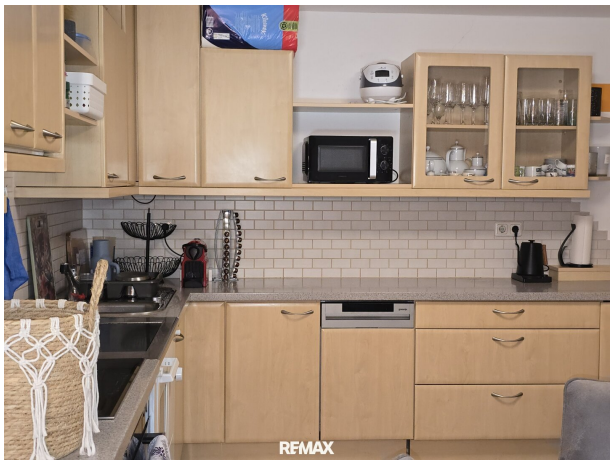


Magdalena Gabl

Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal
Hauptstraße 40
7562 Eltendorf


RE/MAX
Zu Kaufen


RE/MAX

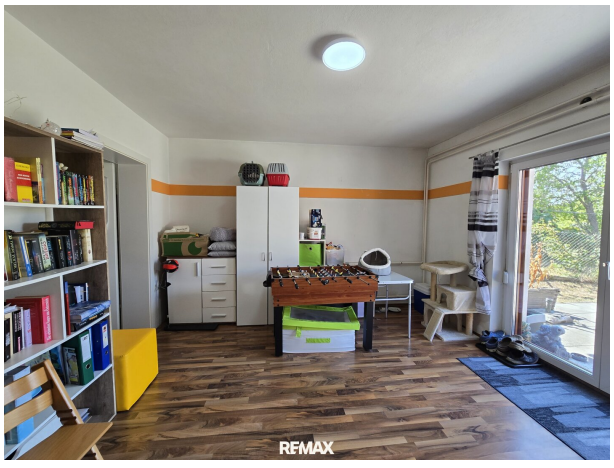

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


DER MENSCHLICHE KÖRPER
REMAX


REMAX


REMAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


Inventar mittels KI entfernt
RE/MAX


RE/MAX


Inventar mittels KI entfernt
RE/MAX



GeoDaten Burgenland

Land Burgenland
Abteilung 2 - GIS Koordination
Europaplatz 1
7000 Eisenstadt
post.a2-gis@bgld.gv.at

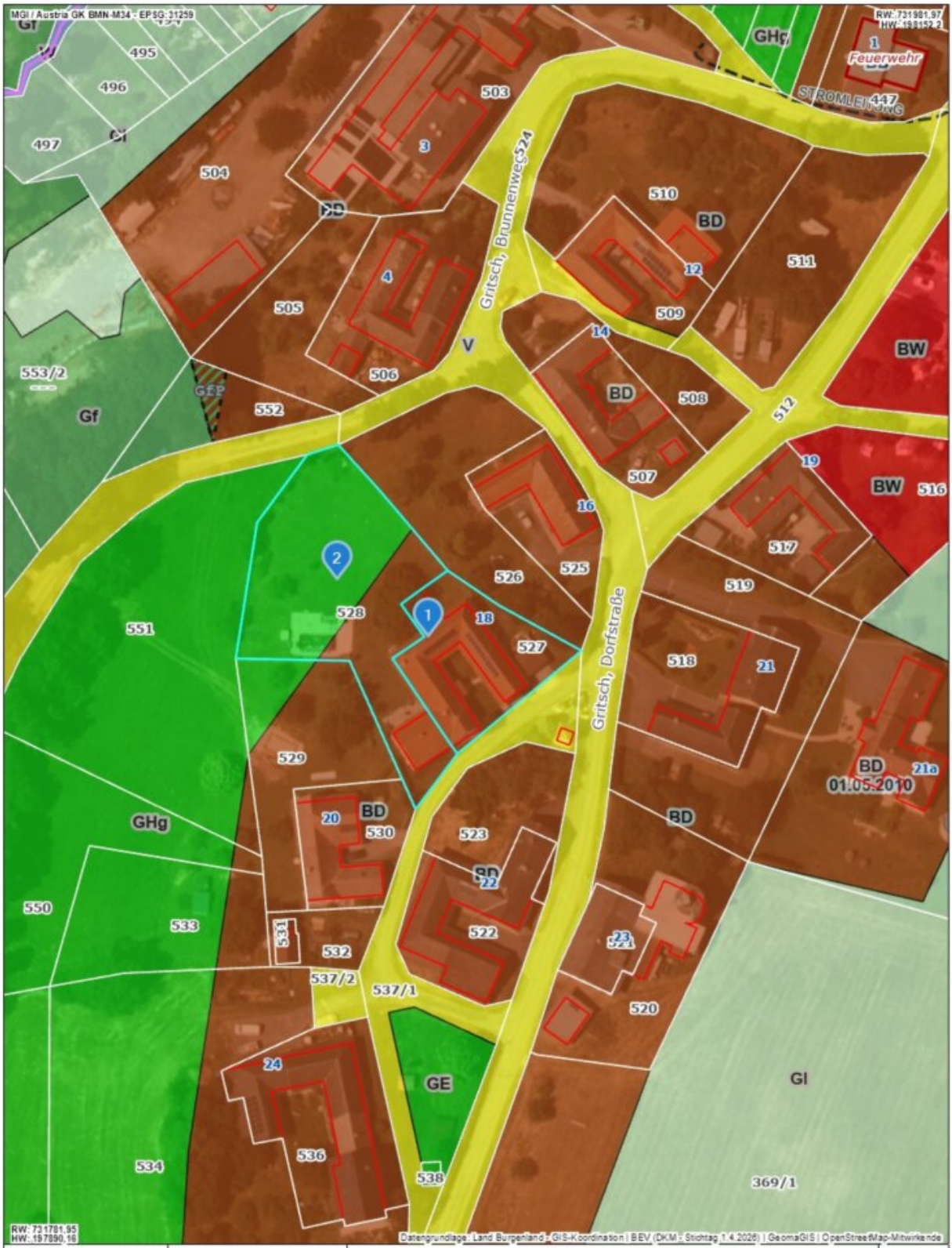
Datenauszug:

0 M 1:1.000 50 m

1:1000
Papierformat A4

Erstellt am: 19.08.2026

Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit



Land Burgenland
Abteilung 2 - GIS Koordination
Europaplatz 1
7000 Eisenstadt
post.a2-gis@bgld.gv.at

GeoDaten Burgenland

Datenauszug:

0 M 1:1.000 50 m

1:1000
Papierformat A4

Erstellt am: 19.08.2026

Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit

Objektbeschreibung

Hier finden Sie nicht nur ein Haus, sondern Freiheit, Natur und außergewöhnlich viel Platz für Ihre persönlichen Lebensideen.

Auf rund 190 m² Wohnfläche erwarten Sie sechs Zimmer, zwei Bäder und großzügige Wohnbereiche.

Die beiden südlich ausgerichteten Terrassen mit ca. 125 m² und 40 m² laden zu sonnigen Frühstücken, gemütlichen Familienabenden und entspannten Stunden im Grünen ein.

Das rund 2.455 m² große Grundstück bietet viel Privatsphäre und Freiraum – ideal auch für Tierliebhaber und Menschen, die Platz für ihre Tiere, Garten und Freizeit suchen.

Rund 1.400 m² sind Bauland „BD – Dorfgebiet“ gewidmet. Ein zusätzliches Nebengebäude mit ca. 190 m² Nutzfläche bietet viel Raum für Werkstatt, Hobby, Lager, Fahrzeuge oder weitere individuelle Nutzungsmöglichkeiten.

Für modernen Wohnkomfort sorgen Luftwärmepumpe aus 2022, Holzvergaser mit 2.000-Liter-Pufferspeicher, 5,13-kWp-Photovoltaikanlage, Klimaanlage und Glasfaser.

Das Gebäude wurde laufend saniert und modernisiert. Im Neubau wurde das Mauerwerk mit mit Hanf gedämmt. 2005 wurde das Dach erneuert sowie die obere Dachfläche gedämmt. Ebenfalls 2015 wurden die Leitungen im Neubau erneuert. Die Elektroinstallation inklusive Starkstrom wurden ebenso ca 2022 erneuert. Die PV-Anlage mit 17 Paneelen wurde ca. 2017 installiert und verfügt über einen Wechselrichter.

Zusätzlich stehen drei Kaminrohre zur Verfügung.

Ein Erdkeller mit vorhandener Drainage bietet zusätzlichen Stauraum.

Die Fenster sind mit Rollläden und Fliegengittern ausgestattet. Klimageräte sorgen an warmen Tagen für zusätzlichen Komfort. Für die Beheizung stehen ein Holzvergaser aus 2008 mit zwei Pufferspeichern sowie eine Luftwärmepumpe aus dem Jahr 2022 zur Verfügung.

Das Haus bietet zudem die Möglichkeit, zwei Wohneinheiten zu realisieren. Ein eigener Heizraum, eine Garage, Starkstrom und ein entsprechend ausgestatteter Sicherungskasten ergänzen die vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten.

Das gesamte Grundstück ist eingezäunt. Eine große Abstellfläche mit Holzlager sowie ein vorhandener Roboterrasenmäher sorgen für zusätzlichen praktischen Komfort.

Ruhig und naturnah gelegen, erreichen Sie Jennersdorf in rund 5 km und die Therme Loipersdorf in ca. 11 km.

Ein Haus für Menschen, die großzügig leben möchten – mit viel Platz für Familie, Tiere, Hobbys, Garten und all das, was das Leben lebenswert macht

Gerne senden wir Ihnen die vollständigen Objektunterlagen zu und freuen uns auf Ihre Anfrage.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns auf Ihre Anfrage!

? +43 650 / 462 85 52

? gabl@remax-thermal.at

? Alle Objekte finden Sie auf www.remax.at

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes.

Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Jetzt kostenlosen & unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.675m
Apotheke <3.900m
Klinik <4.650m
Krankenhaus <4.525m

Kinder & Schulen

Schule <1.475m
Kindergarten <4.200m

Nahversorgung
Supermarkt <3.375m
Bäckerei <3.900m
Einkaufszentrum <4.875m

Sonstige
Bank <3.325m
Geldautomat <3.325m
Post <3.325m

Verkehr
Bus <350m
Bahnhof <3.675m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap