Herrliche & klassische Wiener-Altbau-BÜRO mit 3-Zimmern - SONNWEND-VIERTEL-Nähe HAUPTBAHNHOF! ERSTBEZUG nach SANIERUNG!



Objektnummer: 41

Eine Immobilie von Anker Immobilien Ges. m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Johannitergasse
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	61,00 m²
Gesamtfläche:	61,00 m²
Bürofläche:	61,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 54,77 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	657,30 €
Kaltmiete	858,33 €
Miete / m²	10,78 €
Betriebskosten:	201,03 €
USt.:	171,67 €

Provisionsangabe:

3.089,99 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Katharina Stöger


Vi Lara
Grill & Chill





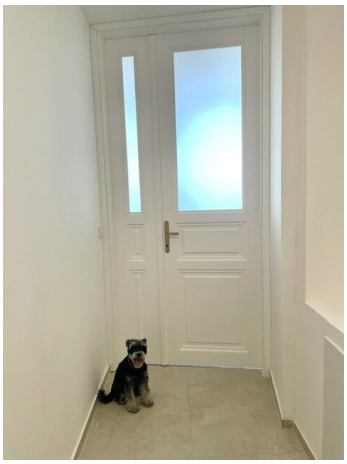












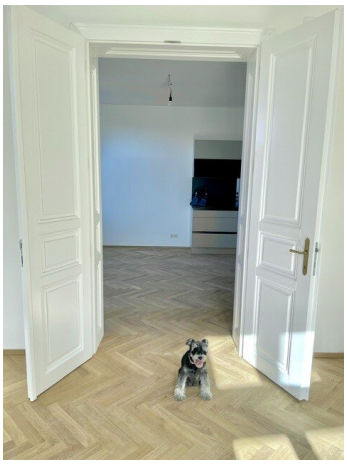










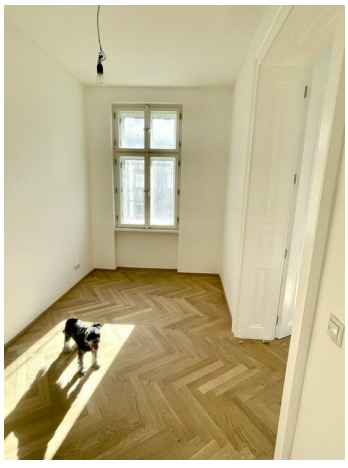










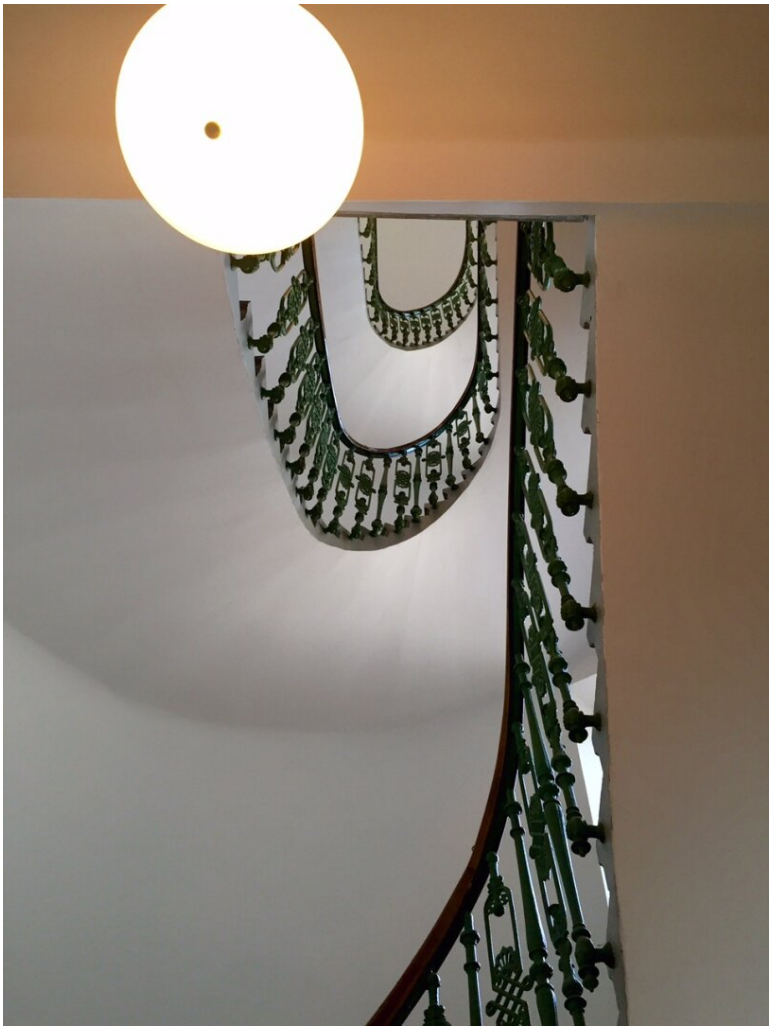








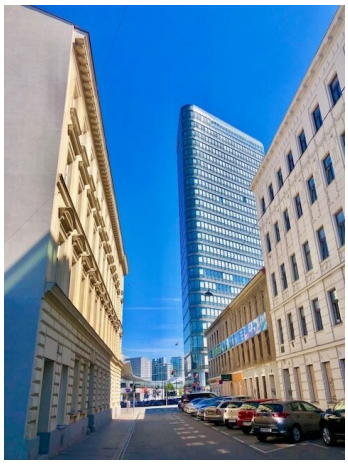


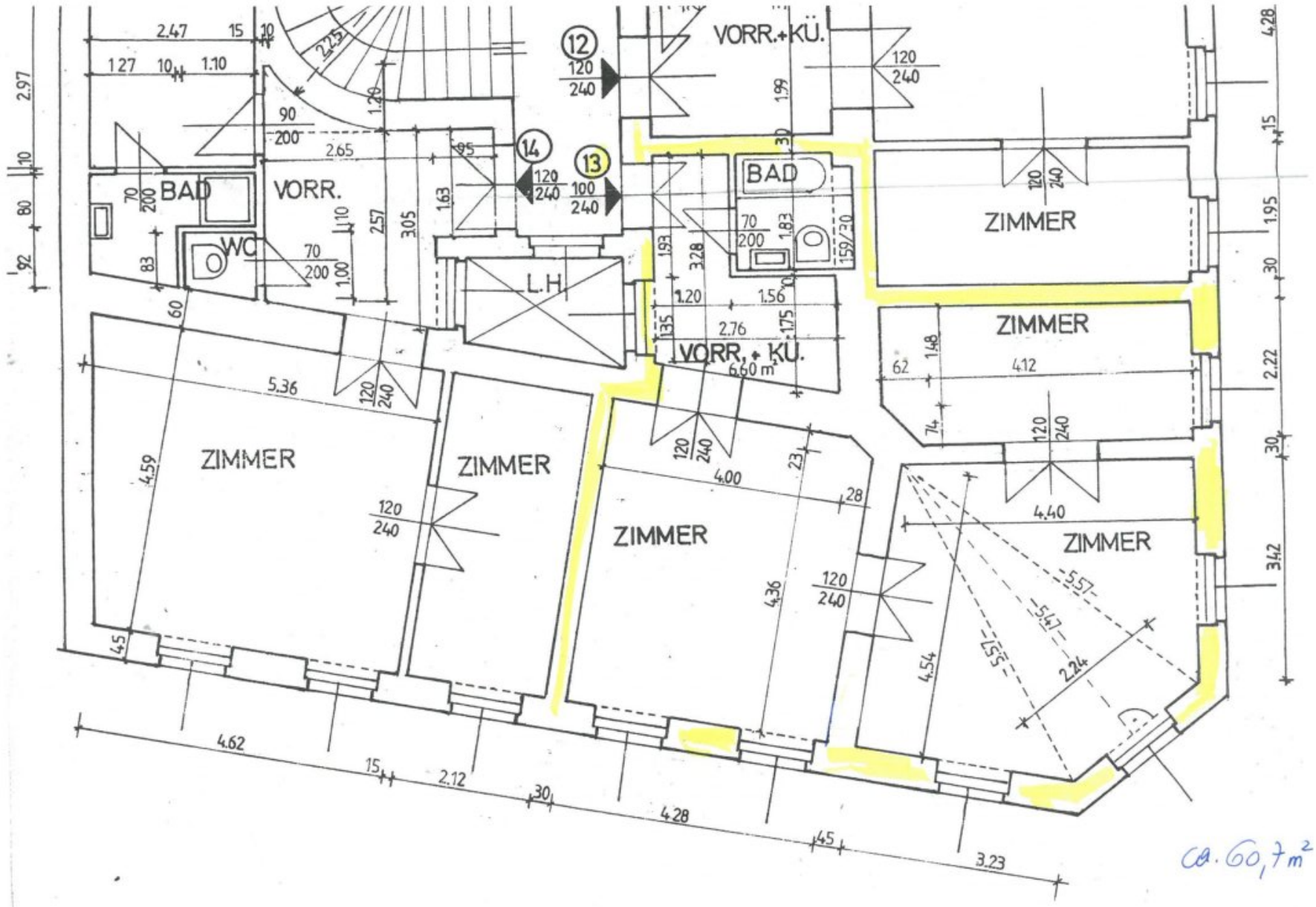


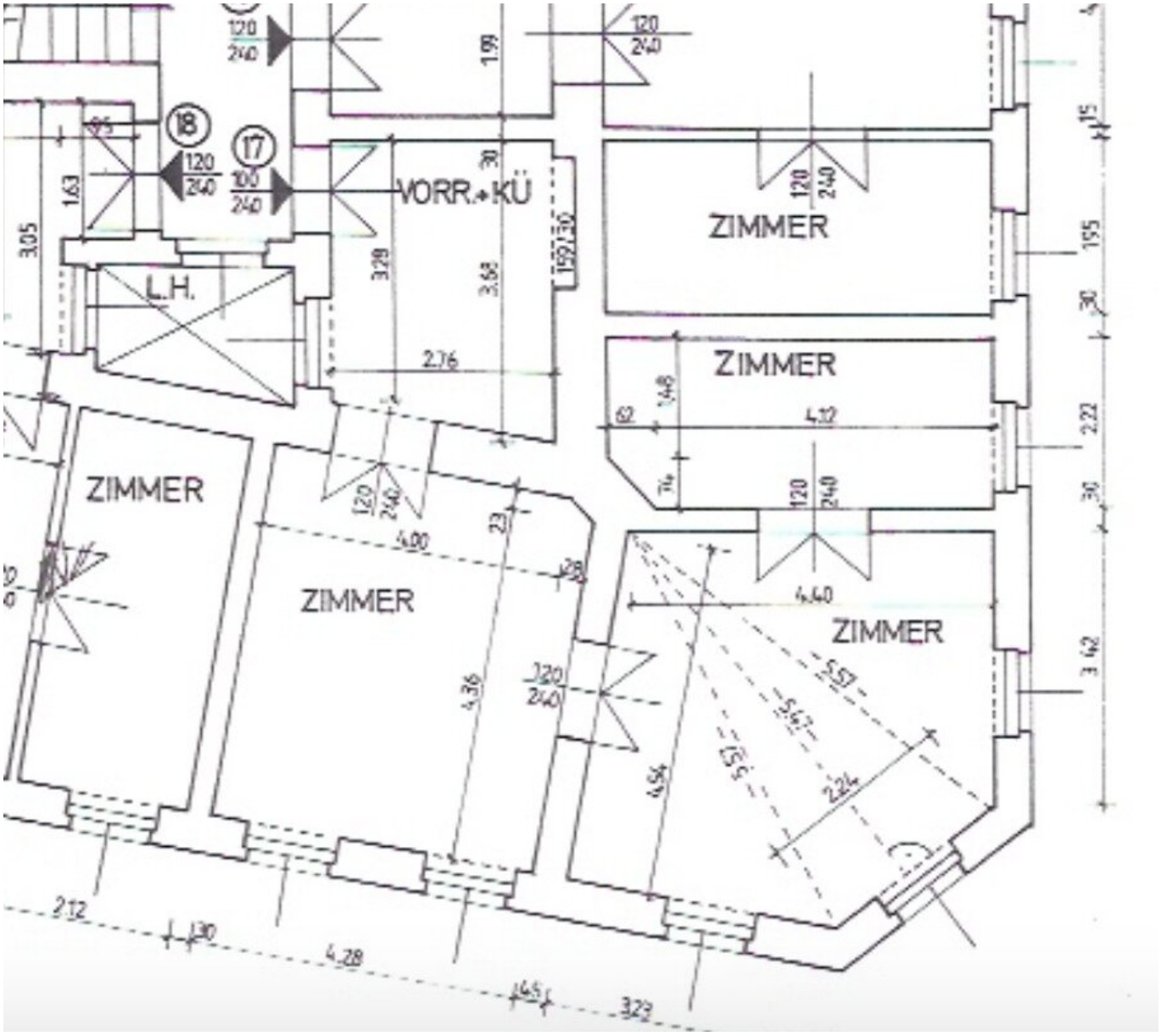


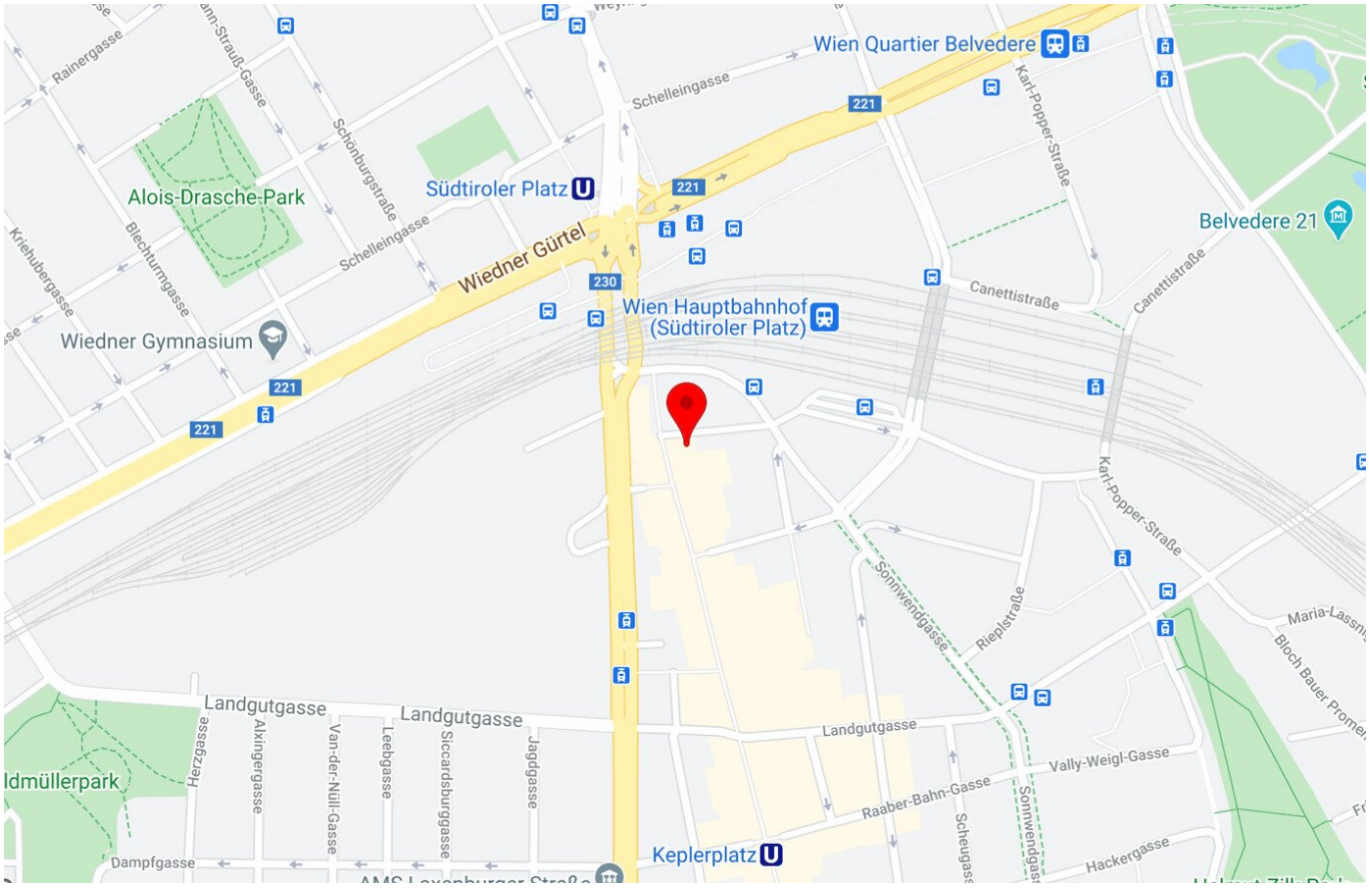



Lara




BAD
WC
VORR.
L.H.
VORR.+KÜ.
BAD
VORR.+KÜ.
ZIMMER
ZIMMER
ZIMMER
ZIMMER
ZIMMER
ca. 60,7 m²


ZIMMER
ZIMMER
ZIMMER
ZIMMER
VORR.+KÜ
L.H.
18
17
120
240
100
240
3.05
1.63
3.29
3.68
2.76
1.99
4.00
4.36
4.64
4.54
4.28
2.12
1.30
1.45
3.23
1.48
4.12
2.22
3.42


Wien Quartier Belvedere
Rainergasse
Schelleingasse
221
Karl-Popper-Straße
Alois-Drasche-Park
Südtiroler Platz
Schönburgstraße
Belvedere 21
Wiedner Gürtel
230
Canettistraße
Wien Hauptbahnhof
(Südtiroler Platz)
Wiedner Gymnasium
Sonnwendgasse
Rieplstraße
Landgutgasse
Herzgasse
Alxingergasse
Van-der-Nüll-Gasse
Leebgasse
Siccardsburggasse
Jagdgasse
Vally-Weigl-Gasse
Raaber-Bahn-Gasse
Dampfgasse
Keplerplatz
Hackergasse


Schloss Belvedere
Botanischer Garten der Universität Wien
Belvederegasse
Theresianumgasse
Schaumburgergasse
Klagbaumgasse
Lambrechtgasse
Phorusgasse
Schönburgstraße
Johann-Strauß-Gasse
Rainergasse
Wiedner Hauptstraße
Blechturmgasse
Kriehubergasse
Arzengrubergasse
Mommsengasse
Goldeggasse
Prinz-Eugen-Straße
Jacquingasse
Café Goldegg
IchBinSüß 1040
Weyringergasse
Kolschitzkygasse
Schelleingasse
Quartier Belvedere
MOOONS
HANS IM GLÜCK - WIEN Am Belvedere
Schweizerg
Südtiroler Platz
Alois-Drasche-Park
Wiedner Gürtel
Novotel Wien Hauptbahnhof
Belvedere 21
L'Osteria Wien Hauptbahnhof
Canettistraße
Wien Hauptbahnhof
MAYUDA
Hotel Motel One Wien-Hauptbahnhof
Leonardo Hotel Vienna Hauptbahnhof
Kaiser's
a&o Hostel Wien Hauptbahnhof
Prize by Radisson, Vienna City
Steinhart Restaurant
Das Columbus
Sonnwendgasse
Riepl-Straße
Alfred-Adler-Straße
Hundezone Waldmüllerpark
Landgutgasse
Waldmüllerpark
Herzgasse
Aixingergasse
Leebgasse
Jagdgasse
FERHAT DÖNER
Vally-Weigl-Gasse
Raaber-Bahn-Gasse
Keplerplatz
Dampfgasse
Hackergasse
221
230

Objektbeschreibung

Herrliche & klassische Wiener-Altbau-BÜRO mit 3-Zimmern - Nähe HAUPTBAHNHOF! ERSTBEZUG nach SANIERUNG!

Zur Vermietung gelangt tolle **klassische 3-Zimmer Altbau-BÜRO** in einem Jahrhundertwändehause in unmittelbarer Nähe des Hauptbahnhofs - Südtiroler-Platz und Favoritenstraße... SONNWEND- Viertel !

Das Objekt selbst, befindet sich im 3**. OG** (**OHNE LIFT** für sportliche !) und besteht aus **folgenden Räumlichkeiten:**

- Eingangsbereich / Vorzimmer;
- Exklusive Designer-Küche/ offene Küche inkl. Einbaugeräte;
- Bad mit großzügige Dusche, Handwaschtisch mit Wand-Spiegel,
- sep. WC mit Handwaschbecken;
- großzügige Zimmer-Büro mit integrierten KÜCHE;;
- weiteres, großzügige Eck-Zimmer mit 3 Fenstern;
- etwas kleineres Zimmer/Kabinett;

Alle Räume sind mit hochwertigen Parkettholzböden ausgestattet und auch die gekonnte Anordnung der Fensterelemente garantiert sonniges Ambiente in einem wunderschönen ArbeitsPlatz- BÜRO ! Bad/WC ist mit Fliesenboden ausgestattet.

Eine verkehrsgünstige Lage - direkte Nähe zum Hauptbahnhof (U-Bahn, Straßenbahn, Autobus, Bahn, direkte Anbindung zum Flughafen etc...) und zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten (Hauptbahnhof - Favoritenstraße / Beginn der FußgängerZone) für den täglichen Bedarf sind bequem zu Fuß erreichbar.

Bitte, bedenken Sie, dass nur eine ausführliche Innen- und Außenbesichtigung Ihnen einen umfassenden Eindruck zu unserem Angebot vermitteln kann....

Besichtigungen sind jederzeit möglich, auch am Wochenende mit vorherigen Terminvereinbarung mit Frau Katharina Stöger unter der Tel.Nr.: +43 664 3009595.

Alle unsere Angaben sind ohne Gewähr und beruhen ausschließlich auf Informationen des Verkäufers/Eigentümers. Diesbezüglich übernehmen wir keine Haftung und keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Es besteht kein Nahverhältnis zum Abgeber. Weiters wird festgehalten, dass die FA: ANKER-IMMOBILIEN, aufgrund des bestehenden Geschäftsgebrauches als Doppelmakler tätig ist. Der Anspruch auf das Makler-Vermittlungs- Honorrar entsteht bei Willensübereinkunft. Eine Weitergabe der übermittelten Daten an Dritte ist nicht gestattet!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <250m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <250m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <250m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <250m

Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <2.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap