

IDEAL FÜR SINGLES ODER PAARE: KOMPAKTE 2-ZIMMER-WOHNUNG MIT WOHNKÜCHE



Wohnküche

Objektnummer: 6023

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilien treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

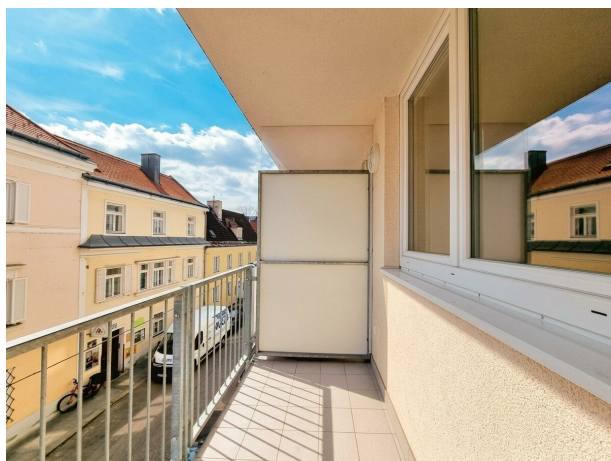
Adresse	Schneckgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	2012
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	47,15 m ²
Nutzfläche:	50,40 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 340,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Gesamtmiete	749,00 €
Kaltmiete (netto)	550,77 €
Kaltmiete	680,91 €
Betriebskosten:	123,53 €
USt.:	68,09 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

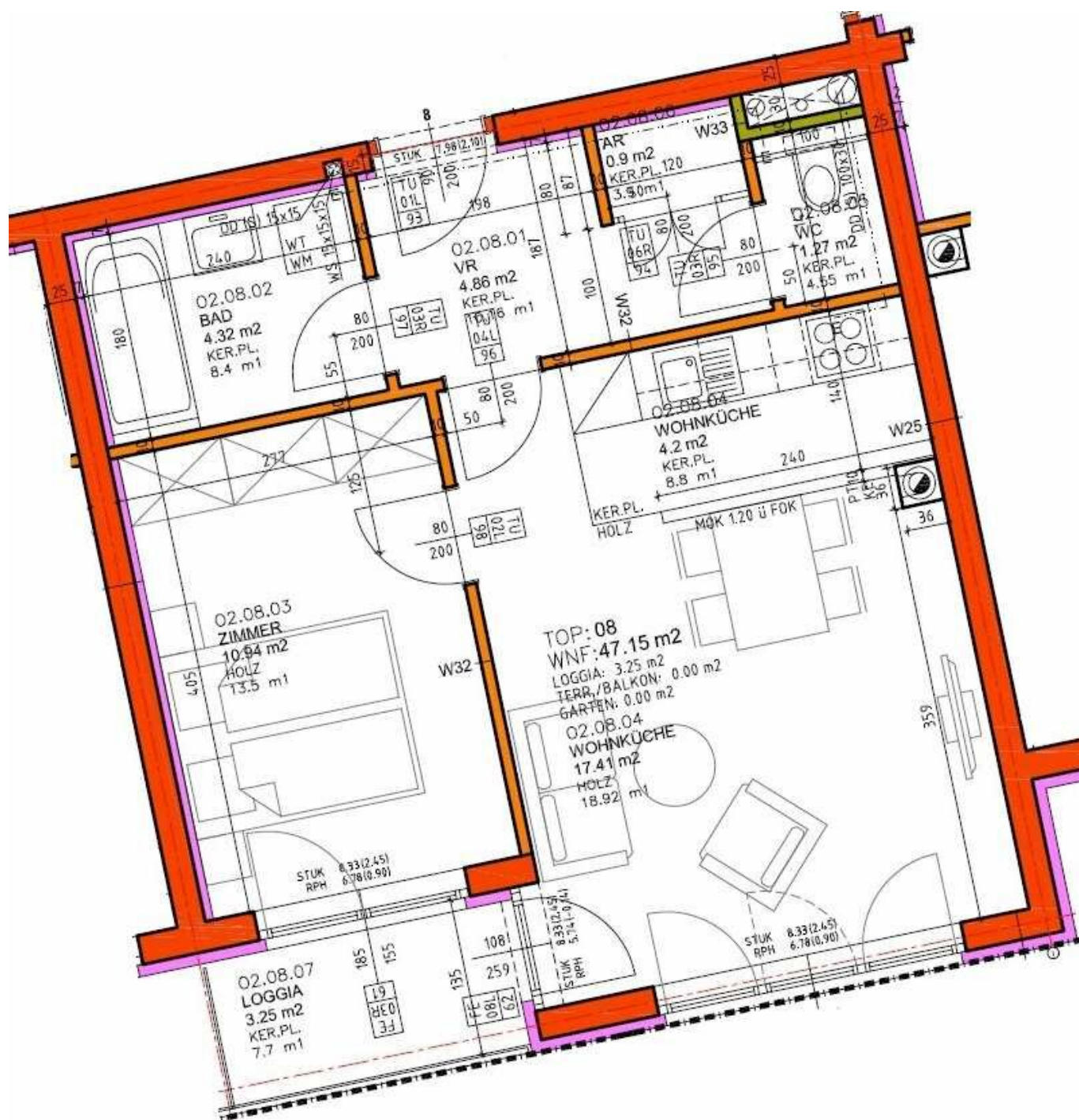
Ihr Ansprechpartner



Marion Klee binder







Objektbeschreibung

47,15 m² Wohnfläche + ca. 3,25 m² Loggia

2. Etage mit Lift – Bezug nach Vereinbarung

Raumaufteilung: Vorzimmer, Wohnküche, Loggia, 1 Zimmer, Abstellraum, Bad, WC

Miete gesamt: € 749,- inkl. BK/USt.

Kaution: 4 BMM

Parksituation: Tiefgarage € 79,- / Monat (je nach Verfügbarkeit)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <1.250m

Höhere Schule <250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <250m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <250m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <2.750m

Flughafen <5.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap