

**WOHNEN ÜBER DEN DÄCHERN: EXKLUSIVE
3-ZIMMER-WOHNUNG MIT 50 m² TERRASSEN, KLIMA &
LIFT!**



Wohnküche

Objektnummer: 6026

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilien treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Maximilianstraße
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	2018
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	88,36 m ²
Nutzfläche:	138,36 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 33,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,80
Gesamtmiete	1.449,00 €
Kaltmiete (netto)	1.052,19 €
Kaltmiete	1.317,27 €
Betriebskosten:	265,08 €
USt.:	131,73 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner















Objektbeschreibung

88,36 m² Wohnfläche + 50 m² Terrasse/Dachterrasse

4. OG mit Lift – Bezug nach Vereinbarung

Raumaufteilung: Vorzimmer, Wohnküche, 2 getrennt begehbare Schlafzimmer, Badezimmer, Toilette, Abstellraum, Terrassen auf Wohnebene

Ausstattung: Fußbodenheizung, Parkettböden, hochwertige Sanitäreinrichtungen, Komplettküche mit Markengeräten, Klimatisierung, Außenjalousien, Gegensprechanlage mit Farbkamera

Miete gesamt: € 1.449,- inkl. BK/USt.

Tiefgarage € 79,- / Monat (optional)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <250m

Klinik <250m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <750m

Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.250m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap